

# ÅRSREDOVISNING

för

## Odalbygden 8 Jägarvallen AB

Org.nr. 556641-7456

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Odalbygden 8 Jägarvallen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping 2023-06-30

Eva Nyqvist

# ÅRSREDOVISNING

för

## Odalbygden 8 Jägarvallen AB

Org.nr. 556641-7456

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

# Odalbygden 8 Jägarvallen AB

Org.nr. 556641-7456

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Anicura Property AB (556962-2359),

Med stöd av ÅRL 7 Kap 2§ upprättas inte någon koncernredovisning i Anicura AB. Koncernredovisningen upprättas av Mars Pet Services UK Limited, company number 10517852.

Moderbolaget har sitt säte i Stockholm, Sverige.

Företagets säte är Linköping.

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	618	618	618	618	618
Res. efter finansiella poster	294	342	322	204	281
Balansomslutning	4 725	4 778	4 981	4 086	2 690
Soliditet (%)	40,0	40,2	38,5	47,7	77,5

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 796 112	2 180	1 798 292
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			2 180	-2 180	0
Årets förlust				-26 954	-26 954
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 798 292	-26 954	1 771 338

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	1 798 292
årets förlust	<u>-26 954</u>
	1 771 338

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

<u>1 771 338</u>
1 771 338

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Odalbygden 8 Jägarvallen AB

Org.nr. 556641-7456

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>618 000</u>	<u>617 999</u>
		618 000	617 999
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-227 018	-194 452
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-63 671</u>	<u>-61 635</u>
		-290 689	-256 087
<b>Rörelseresultat</b>		327 311	361 912
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 863	-3 705
Räntekostnader till koncernföretag		<u>0</u>	<u>-16 664</u>
		-32 863	-20 369
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		294 448	341 543
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-319 869</u>	<u>-332 066</u>
		-319 869	-332 066
<b>Resultat före skatt</b>		-25 421	9 477
Skatt på årets resultat		-1 533	-7 297
<b>Årets resultat</b>		<u>-26 954</u>	<u>2 180</u>

ank=20230704;2023070508025

**Odalbygden 8 Jägarvallen AB**

Org.nr. 556641-7456

**BALANSRÄKNING**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 475 902	1 534 373
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	19 933	25 133
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 959 812	2 963 889
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 455 647</b>	<b>4 523 395</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	5	134 144	135 677
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>134 144</b>	<b>135 677</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 589 791</b>	<b>4 659 072</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Aktuell skattefordran		97 516	97 517
Övriga fordringar		38 176	20 950
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>135 692</b>	<b>118 467</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>135 692</b>	<b>118 467</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 725 483</b>	<b>4 777 539</b>

ank=20230704:2023070508026

**Odalbygden 8 Jägarvallen AB**

Org.nr. 556641-7456

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 798 292

1 796 112

Årets resultat

-26 954

2 180

**Summa fritt eget kapital**

1 771 338

1 798 292

**Summa eget kapital**

1 891 338

1 918 292

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

16 645

0

Skulder till koncernföretag

2 817 500

2 834 247

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

2 834 145

2 859 247

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

4 725 483

4 777 539

Not

2022-12-31

2021-12-31

ank=20230704;2023070508027

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

#### *Bokslutsdispositioner*

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10-20

#### *Operationell leasingavtal*

Leasingavgifter enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra med exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

**NOTER**

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Likvida medel*

Bolaget har medel på koncernkonto hos koncernens finansbolag. Dessa klassificeras som fordran eller skuld i balansräkningen.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	3 824 726	3 824 726
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 824 726	3 824 726
	Ingående avskrivningar	-2 290 353	-2 233 918
	Årets avskrivningar	-58 471	-56 435
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 348 824	-2 290 353
	Utgående redovisat värde	1 475 902	1 534 373
	Redovisat värde byggnader	946 822	1 005 293
	Redovisat värde mark	529 080	529 080
		1 475 902	1 534 373
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: varav byggnader:	3 522 000 2 719 000	3 411 000 2 462 000
<b>Not 3</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	52 000	52 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 000	52 000
	Ingående avskrivningar	-26 867	-21 667
	Årets avskrivningar	-5 200	-5 200
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 067	-26 867
	Utgående redovisat värde	19 933	25 133
<b>Not 4</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	2 963 889	2 963 889
	Försäljningar/utrangeringar	-4 077	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 959 812	2 963 889
	Utgående redovisat värde	2 959 812	2 963 889
<b>Not 5</b>	<b>Uppskjuten skatt</b>	<b>2022-12-31</b>	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
	Byggnader och mark	651 187	134 144
			134 144
			Uppskjuten skatteskuld
			0
			0
		<b>2021-12-31</b>	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
	Byggnader och mark	668 024	135 677
			135 677
			Uppskjuten skatteskuld
			0
			0

## Odalbygden 8 Jägarvallen AB

Org.nr. 556641-7456

### NOTER

#### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

#### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Linköping, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Eva Nyqvist

Verkställande direktör, ledamot

ank=20230704;2023070508030

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Eva Nyqvist  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-06-15 09:29:37 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 472addfd44b8453f9ae48f13c4e61702