

Årsredovisning

för

Multiloader Fastigheter AB

559463-2183

Räkenskapsåret

2023-12-15 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Richard Patré, Styrelseledamot
2025-07-31

Styrelsen för Multiloader Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-15 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Multiloader Fastigheter AB, med säte i Örebro kommun, äger och förvaltar fastigheten Bilén 3. Fastigheten består av industrilokaler och hyrs ut till företag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Multiloader Scandinavia Holding, org.nr 559363-4305, med säte i Örebro kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvärvat samtliga aktier av Arvika Bil & Maskinkompani AB, 556479-0235 inklusive fastigheten Bilén 3. Bolaget har efter förvärvet fusionerats in i Multiloader Fastigheter AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
	(13 mån)
Nettoomsättning	72
Resultat efter finansiella poster	-359
Soliditet (%)	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		410 000		410 000
Fusionsresultat		-90 764		-90 764
Årets resultat			-237 765	-237 765
Belopp vid årets utgång	25 000	319 236	-237 765	106 471

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	319 236
årets förlust	-237 765
	81 471
disponeras så att	
i ny räkning överföres	81 471
	81 471

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-12-15
	1	-2024-12-31
		(13 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		72 076
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		72 076
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-303 950
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 000
Summa rörelsekostnader		-399 950
Rörelseresultat		-327 874
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 215
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 106
Summa finansiella poster		-30 891
Resultat efter finansiella poster		-358 765
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		121 000
Summa bokslutsdispositioner		121 000
Resultat före skatt		-237 765
Årets resultat		-237 765

Balansräkning	Not	2024-12-31
	1	
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	2 304 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 304 000
<hr/>		
Summa anläggningstillgångar		2 304 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		1 295
Summa kortfristiga fordringar		1 295
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		19 860
Summa kassa och bank		19 860
Summa omsättningstillgångar		21 155
SUMMA TILLGÅNGAR		2 325 155

Balansräkning	Not	2024-12-31
	1	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		319 236
Årets resultat		-237 765
Summa fritt eget kapital		81 471
Summa eget kapital		106 471
Långfristiga skulder		
	3	
Övriga skulder		150 000
Summa långfristiga skulder		150 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		29 758
Skulder till koncernföretag		1 415 168
Skatteskulder		9 145
Övriga skulder		604 613
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000
Summa kortfristiga skulder		2 068 684
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 325 155

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Fusion

Fusionen 2024-10-16 mellan dotterföretaget Arvika Bilen 3 AB, Org.nr 556479-0235 och moderföretaget Multiloader Fastighets AB har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Anskaffningsvärde från fusion	2 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 400 000
Årets avskrivningar	-96 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 000
Utgående redovisat värde	2 304 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0
	0

Karlstad 2025-06-30

Richard Patré
Richard Patré