

ÅRSREDOVISNING

för

EQ Fastigheter SV AB

Org.nr. 559115-0544


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i EQ Fastigheter SV AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma
den 28 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Pålsboda 2024-06-28


.....
Peter Bergström

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar bostadsfastigheter.

Företagets säte Örebro Län, Hallsbergs kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	621 576	610 127	473 687	256 647
Resultat efter finansiella poster	151 023	69 416	107 201	125 215
Soliditet (%)	5,21	3,71	2,98	2,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	169 932	55 037	224 969
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		55 037	-55 037	0
Årets resultat			119 744	119 744
Belopp vid årets utgång	50 000	224 969	119 744	344 713

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	224 969
Årets resultat	119 744
	<u>344 713</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>344 713</u>
	344 713

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

EQ Fastigheter SV AB

Org.nr. 559115-0544

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		621 576	610 127
Övriga rörelseintäkter		8 804	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>630 380</u>	<u>610 127</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-165 805	-248 976
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-163 726	-159 715
Summa rörelsekostnader		<u>-329 531</u>	<u>-408 691</u>
Rörelseresultat		300 849	201 436
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 419	1
Räntekostnader		-152 245	-132 021
Summa finansiella poster		<u>-149 826</u>	<u>-132 020</u>
Resultat efter finansiella poster		151 023	69 416
Resultat före skatt		151 023	69 416
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 279	-14 380
Årets resultat		<u>119 744</u>	<u>55 036</u>

2024071612962

EQ Fastigheter SV AB

Org.nr. 559115-0544

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 839 915

7 923 422

Summa materiella anläggningstillgångar

7 839 915

7 923 422

Summa anläggningstillgångar

7 839 915

7 923 422

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

199 829

134 090

Summa kassa och bank

199 829

134 090

Summa omsättningstillgångar

199 829

134 090

SUMMA TILLGÅNGAR

8 039 744

8 057 512

2024071612963

EQ Fastigheter SV AB

Org.nr. 559115-0544

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

224 969

169 932

Årets resultat

119 744

55 036

Summa fritt eget kapital

344 713

224 968

Summa eget kapital

394 713

274 968

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

31 000

31 000

Summa obeskattade reserver

31 000

31 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

7 318 287

7 483 495

Summa långfristiga skulder

7 318 287

7 483 495

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

170 208

170 208

Leverantörsskulder

24 835

3 798

Skulder till koncernföretag

16 420

16 420

Skatteskulder

8 820

14 429

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 461

63 194

Summa kortfristiga skulder

295 744

268 049

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 039 744

8 057 512

2024071612964

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 261 789	8 344 791
Inköp	80 219	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-83 002
Utgående anskaffningsvärden	8 342 008	8 261 789
Ingående avskrivningar	-338 367	-178 652
Årets avskrivningar	-163 726	-159 715
Utgående avskrivningar	-502 093	-338 367
Redovisat värde	7 839 915	7 923 422

Not 3 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	6 637 455	6 802 663

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000

Generell borgen Bergstrom Investment AB (koncernföretag).

Not 5 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte kunnat identifiera några eventualförpliktelser.

EQ Fastigheter SV AB

Org.nr. 559115-0544

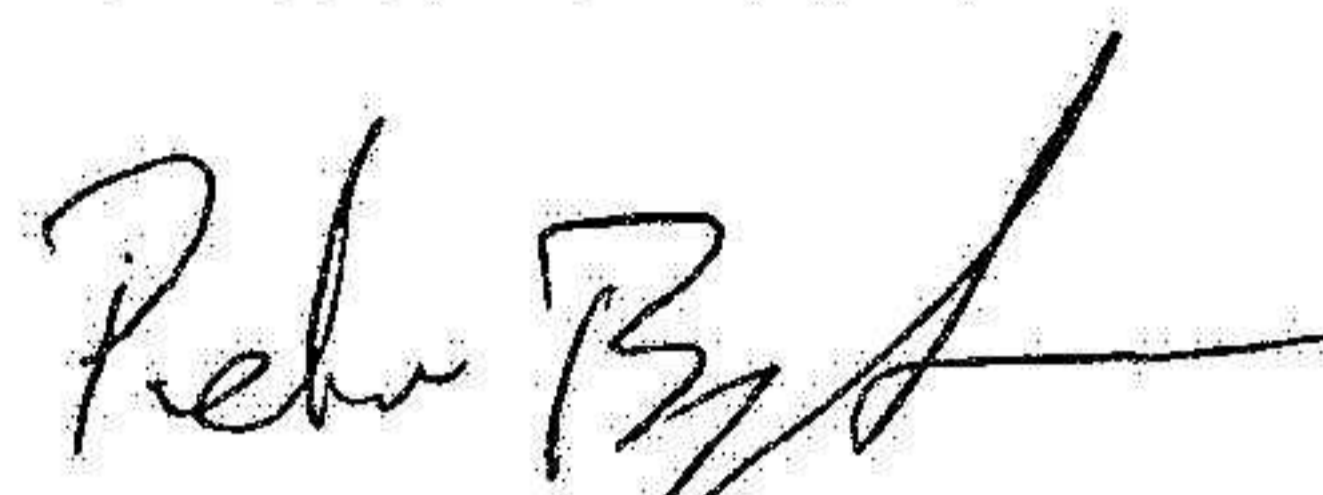
NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Pålsboda 2024-06-28



Peter Bergström

2024071612966