

Årsredovisning för
Öhrns Properties AB
559274-8874


Räkenskapsåret
2021-06-01 - 2022-05-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma **2022-11-30**. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka 2022-11-30


.....
Angelica Bozic
Styrelseledamot, VD

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Öhrns Properties AB, 559274-8874 får härmed avge årsredovisning för 2021-06-01 - 2022-05-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta, införskaffa och sälja fast egendom och fastigheter, bygga och projektera hus samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även bedriva uthyrning av fastigheter, hotell, kontor och kontorshotell samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bendz Holding AB (559048-4381)

Styrelsen har sitt säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr
Nettoomsättning	-		
Resultat efter finansiella poster	-6 867	-3 000	
Soliditet, %	2	2	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början			-3 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			133
Vid årets slut			-2 867

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-3 000
årets resultat	133
Totalt	-2 867
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-2 867
Summa	-2 867

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-06-01- 2022-05-31</i>	<i>2020-10-05- 2021-05-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 867	-3 000
Summa rörelsekostnader		-6 867	-3 000
Rörelseresultat		-6 867	-3 000
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-6 867	-3 000
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		7 000	-
Summa bokslutsdispositioner		7 000	-
Resultat före skatt		133	-3 000
Skatter			
Årets resultat		133	-3 000

2022122105074

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-31</i>	<i>2021-05-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 277 046	1 277 046
Summa materiella anläggningstillgångar		1 277 046	1 277 046
Summa anläggningstillgångar		1 277 046	1 277 046
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		77 000	-
Summa kortfristiga fordringar		77 000	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 587	25 000
Summa kassa och bank		2 587	25 000
Summa omsättningstillgångar		79 587	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		1 356 633	1 302 046

2022122105075

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-05-31	2021-05-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 000	-
Årets resultat		133	-3 000
Summa fritt eget kapital		-2 867	-3 000
Summa eget kapital		22 133	22 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		1 331 500	1 200 000
Summa långfristiga skulder		1 331 500	1 200 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	38 523
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	41 523
Summa kortfristiga skulder		3 000	80 046
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 356 633	1 302 046

2022122105076

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Not 2 Personal

Personal

	2021-06-01- 2022-05-31	2020-10-05- 2021-05-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2022-05-31	2021-05-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 277 046	
-Nyanskaffningar		1 277 046
	<u>1 277 046</u>	<u>1 277 046</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	1 277 046	1 277 046

Underskrifter

Kungsbacka 2022-11-30



.....
Angelica Bozic
Styrelseledamot, VD