

Årsredovisning för
Fastighets AB Kastspöet
556722-6799

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Kastspöet intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2023-11-30


Magnus Carlsson

Årsredovisning för

Fastighets AB Kastspöet

556722-6799

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	9

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Kastspöet, 556722-6799, med säte i Örebro, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är sedan början av 2021 ett helägt dotterbolag till AB Lokalusman i Örebro 2, 559056-3473, och har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget byggt klart byggnad på fastigheten. Byggnaden vart i slutet på februari allvarligt brandskadad. De flesta kostnader för detta täcks av försäkringen, men har inneburit hinder för inflyttning av ytterligare verksamheter. Återställning beräknas vara klar i slutet av 2023.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30	2021-01-01- 2021-06-30	2020-01-01- 2020-12-31	Belopp i Tkr 2019-01-01- 2019-12-31
Nettoomsättning	490	445	255	480	480
Resultat efter finansiella poster	-2 024	-485	-15	12	104
Balansomslutning	43 597	26 318	7 010	1 632	1 686
Soliditet %	9	5	11	49	47

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 096 732
Årets resultat		2 722 644
Vid årets slut	100 000	3 819 376

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 819 376, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	3 819 376
Summa	3 819 376

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Nettoomsättning		489 795	444 925
Övriga rörelseintäkter		3 617 662	659 631
		<u>4 107 457</u>	<u>1 104 556</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-4 181 491	-797 938
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-469 256	-673 933
Rörelseresultat		<u>-543 290</u>	<u>-367 315</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 925	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 490 175	-117 722
Resultat efter finansiella poster		<u>-2 023 540</u>	<u>-485 037</u>
Bokslutsdispositioner	5	5 450 000	1 000 000
Resultat före skatt		<u>3 426 460</u>	<u>514 963</u>
Skatt på årets resultat	6	-703 816	-106 081
Årets resultat		<u>2 722 644</u>	<u>408 882</u>

2023120111177

h

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7,8	42 372 456	5 747 360
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	-	16 371 160
		<u>42 372 456</u>	<u>22 118 520</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	10	-	84 064
		<u>-</u>	<u>84 064</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>42 372 456</u>	<u>22 202 584</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		948 970	4 115 529
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		275 383	-
		<u>1 224 353</u>	<u>4 115 529</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 224 353</u>	<u>4 115 529</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>43 596 809</u>	<u>26 318 113</u>

2023120111178

h

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 096 732	687 849
Årets resultat		2 722 644	408 882
		<u>3 819 376</u>	<u>1 096 731</u>
Summa eget kapital		<u>3 919 376</u>	<u>1 196 731</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	10	9 278	-
		<u>9 278</u>	<u>-</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		126 000	8 689 008
Skulder till koncernföretag		39 013 394	16 293 365
Skatteskulder		493 762	47 864
Övriga kortfristiga skulder		-	76 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 999	15 001
		<u>39 668 155</u>	<u>25 121 382</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>43 596 809</u>	<u>26 318 113</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

För att utnyttja koncernens samlade likviditet på ett effektivt sätt har ett koncernkontosystem införts. Husherrn Lokaler AB är gäldenär mot banken. De övriga ingående bolagens negativa och positiva banksaldon avräknas på detta konto och redovisas som kortfristig fordran eller skuld till koncernföretag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [ange vilka] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	10-50
Markanläggningar	20

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	50 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	25 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	25-40 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	25-40 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10-25 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Nettoomsättning

Hysesintäkter resultatförs i den period de avser.

Ränta, royalty och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	25 000	18 500

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Räntekostnader, koncernföretag	1 490 175	117 722
Summa	1 490 175	117 722

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Mottagna koncernbidrag	5 450 000	1 000 000
Summa	5 450 000	1 000 000

Not 6 Skatt på årets resultat

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Aktuell skattekostnad	-610 474	-221 122
Uppskjuten skatt	-93 342	115 041
	-703 816	-106 081

Avstämning av effektiv skatt

	2022-07-01- 2023-06-30		2021-07-01- 2022-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		3 426 460		514 963
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-705 851	20,6	-106 081
Ej skattepliktiga intäkter	-0,1	2 035	-	-
Redovisad effektiv skatt	20,5	-703 816	20,6	-106 081

Not 7 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	7 114 886	7 114 886
-Nyanskaffningar	37 744 352	-
-Avyttringar och utrangeringar	-2 017 526	-
Vid årets slut	42 841 712	7 114 886
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-740 611	-693 593
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	740 611	-
-Årets avskrivning	-469 256	-47 018
Vid årets slut	-469 256	-740 611
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
-Vid årets början	-626 915	-
-Återförda nedskrivningar på avyttringar och utrangeringar	626 915	-
-Årets nedskrivningar	-	-626 915
Vid årets slut	-	-626 915
Redovisat värde vid årets slut	42 372 456	5 747 360

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	5 097 360	5 097 360
Redovisat värde vid årets slut	5 097 360	5 097 360

Not 8 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Akkumulerade verkliga värden</i>		
Vid årets början	21 469 000	18 600 000
Vid årets slut	67 000 000	21 469 000

Verkligt värde baseras till 100% på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella. Värderingen har utförts av NAI Svefa och syftar till att bedöma värderingsobjektets marknadsvärde. Värderingens värdetidpunkt är februari 2023. Värderingen är gjord genom att ortprismetoden och avkastningsmetoden används för att erhålla indikationer på fastighetens marknadsvärde. Dessa metoder är dock inte oberoende av varandra. De värdepåverkande faktorer som bedöms och marknadsanpassas i kalkylen härrör från marknadsdata i ortprismaterialet. Direktavkastningskravet har i ortprismetoden bedömts med utgångspunkt från på marknaden genomförda försäljningar av likvärdiga fastigheter. Vid slutlig bedömning av marknadsvärdet har generellt sett det värde som bedöms utifrån avkastningsmetoden haft störst tyngd.

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Vid årets början	16 371 160	-
Omklassificeringar	-16 371 160	-
Investeringar	-	16 371 160
Redovisat värde vid årets slut	-	16 371 160

Not 10 Uppskjuten skatt

2023-06-30	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark	-	9 278	-9 278
Uppskjuten skattefordran/skuld	-	9 278	-9 278
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	-	9 278	-9 278

2022-06-30

<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark	84 064	-	84 064
Uppskjuten skattefordran/skuld	84 064	-	84 064
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	84 064	-	84 064

Temporär skillnad

2023-06-30	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Byggnader och mark	42 372 456	42 327 418	-45 038
	42 372 456	42 327 418	-45 038

2022-06-30	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran			
Byggnader och mark	5 747 360	6 155 439	408 079
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld			
	<u>5 747 360</u>	<u>6 155 439</u>	<u>408 079</u>

Not 11 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 12 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till AB Lokalhusman i Örebro 2, org nr 559056-3473, med säte i Örebro.

AB Lokalhusman i Örebro 2 ingår i en koncern där Lokalhusman Förvaltning AB, org nr 559151-9623 med säte i Örebro, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 13 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

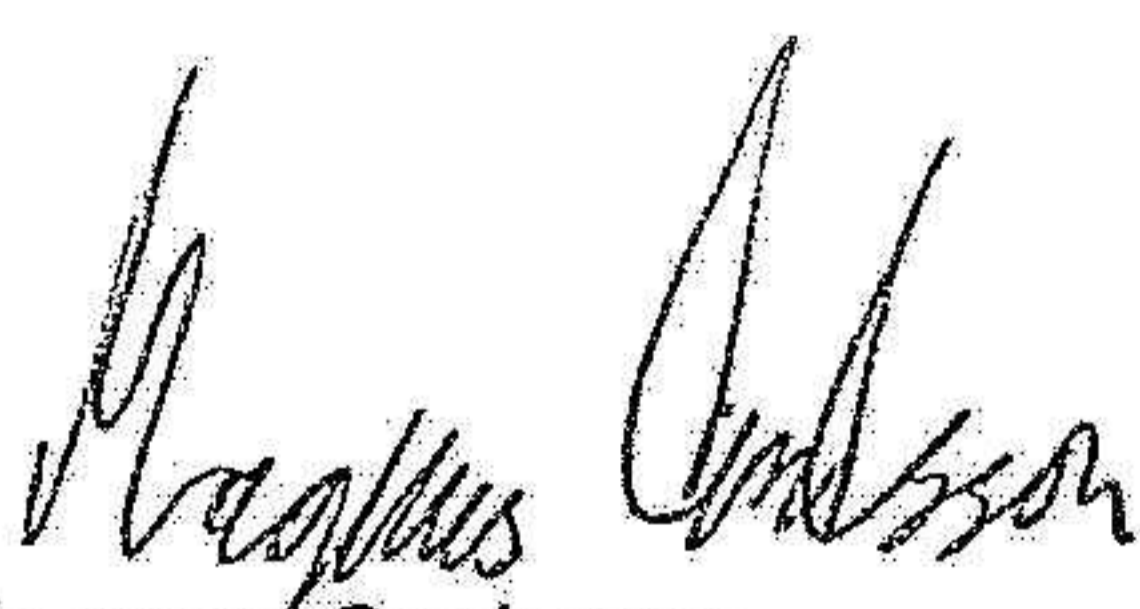
Totala tillgångar.

Soliditet:

Eget kapital och beskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Underskrifter

Örebro 2023-11-30


Magnus Carlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 november 2023
Grant Thornton Sweden AB


Charlotta Ekman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Kastspöet

Org.nr. 556722 - 6799

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Kastspöet för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Kastspöets finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kastspöet enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Kastspöet för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Kastspöet enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Örebro den 30 november 2023,
Grant Thornton Sweden AB



Charlotta Ekman
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.