

**Årsredovisning**  
för  
**Ulriksborg Invest AB**  
559381-9211

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Krister Sjöberg, Styrelseledamot  
2024-05-06

Styrelsen för Ulriksborg Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Lycksele kommun, Västerbottens län..

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (8 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	22 969	5 453
Soliditet (%)	99,4	94,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		5 452 638	<b>5 477 638</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 452 638	-5 452 638	<b>0</b>
Årets resultat			22 814 709	<b>22 814 709</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>5 452 638</b>	<b>22 814 709</b>	<b>28 292 347</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 452 638
årets vinst	22 814 709
	<b>28 267 347</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (460 kronor per aktie)	11 500 000
i ny räkning överföres	16 767 347
	<b>28 267 347</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-05-23  
-2022-12-31  
(8 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-41 942

-5 068

**Summa rörelsekostnader**

**-41 942**

**-5 068**

**Rörelseresultat**

**-41 942**

**-5 068**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

22 213 465

5 457 706

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

498 904

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

298 958

0

**Summa finansiella poster**

**23 011 326**

**5 457 706**

**Resultat efter finansiella poster**

**22 969 384**

**5 452 639**

**Resultat före skatt**

**22 969 384**

**5 452 639**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-154 675

0

**Årets resultat**

**22 814 709**

**5 452 638**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	0	337 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	6 299 493	5 457 706
Andra långfristiga fordringar	4	15 000 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 299 493</b>	<b>5 794 706</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 299 493</b>	<b>5 794 706</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		7 149 680	22 082
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 149 680</b>	<b>22 082</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 149 680</b>	<b>22 082</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

28 449 173

5 816 788

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 452 638

0

Årets resultat

22 814 709

5 452 638

**Summa fritt eget kapital**

**28 267 347**

**5 452 638**

**Summa eget kapital**

**28 292 347**

**5 477 638**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

154 675

0

Övriga skulder

2 150

339 150

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

0

**Summa kortfristiga skulder**

**156 826**

**339 150**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 449 173**

**5 816 788**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	337 000	
Inköp	0	337 000
Försäljningar	-337 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>337 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>337 000</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 457 706	
Inköp	841 787	5 457 706
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 299 493</b>	<b>5 457 706</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 299 493</b>	<b>5 457 706</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	15 000 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 000 000</b>	<b>0</b>

Lycksele 2024-04-19

*Krister Sjöberg*  
Krister Sjöberg