

# ÅRSREDOVISNING

för

## TH Draken i Åmål AB

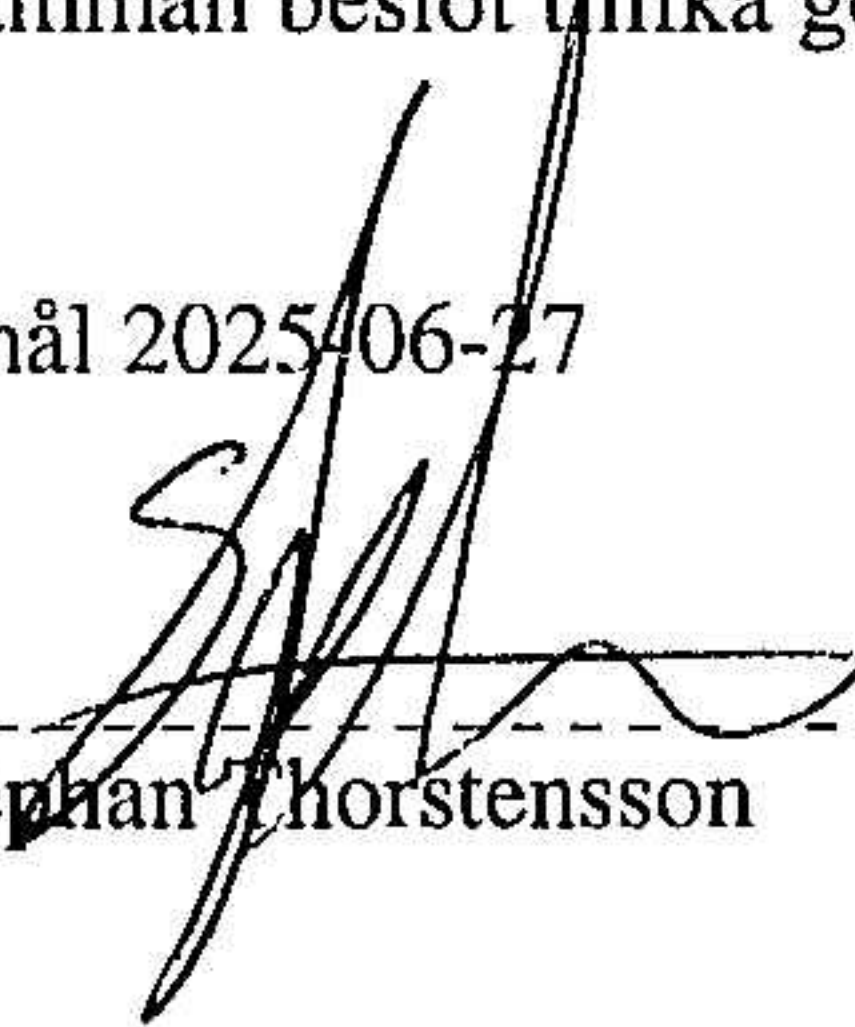
Org.nr. 556110-4737

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i TH Draken i Åmål AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åmål 2025/06-27

  
-----  
Stephan Thorstensson

# ÅRSREDOVISNING

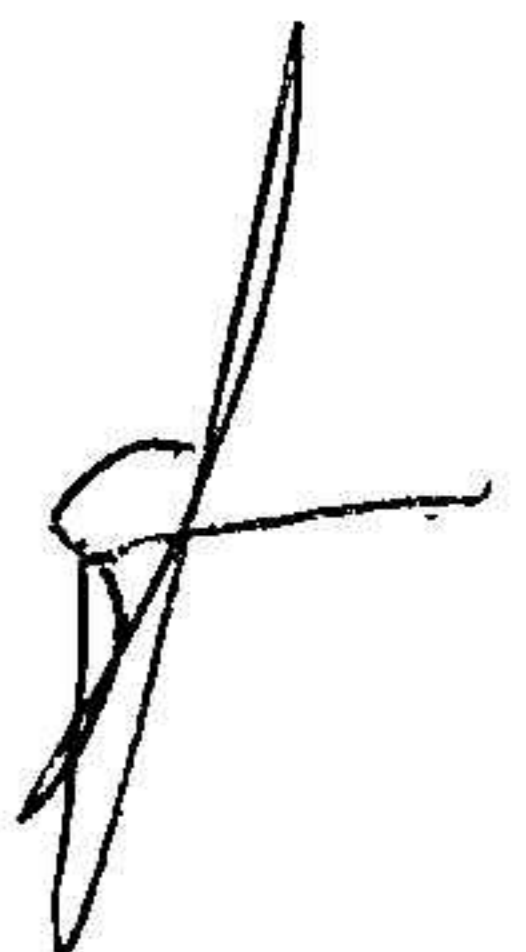
för

**TH Draken i Åmål AB**

Org.nr. 556110-4737

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |



# TH Draken i Åmål AB

Org.nr. 556110-4737

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Åmål.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024    | 2023    | 2022    | 2021    |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 937 825 | 671 747 | 547 389 | 543 339 |
| Resultat efter finansiella poster | 303 872 | 91 837  | 56 511  | 56 156  |
| Soliditet (%)                     | 22,76   | 15,56   | 11,98   | 10,16   |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 180 000      | 17 134     | 186 124             | 91 837         | 475 095            |
| Balanseras i ny räkning |              |            | 91 837              | -91 837        | 0                  |
| Årets resultat          |              |            |                     | 303 872        | 303 872            |
| Belopp vid årets utgång | 180 000      | 17 134     | 277 961             | 303 872        | 778 967            |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 277 961        |
| Årets resultat      | 303 872        |
|                     | <u>581 833</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 581 833        |
|                         | <u>581 833</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025090102707

**TH Draken i Åmål AB**

Org.nr. 556110-4737

**RESULTATRÄKNING**

|   | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | <u>937 825</u>           | <u>671 747</u>           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | 937 825                  | 671 747                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -2 261                   | 0                        |
| Övriga externa kostnader  |     | -404 264                 | -372 143                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | <u>-70 461</u>           | <u>-70 461</u>           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | -476 986                 | -442 604                 |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | 460 839                  | 229 143                  |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 418                      | 776                      |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | <u>-157 385</u>          | <u>-138 082</u>          |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | -156 967                 | -137 306                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | 303 872                  | 91 837                   |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | 303 872                  | 91 837                   |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <u>303 872</u>           | <u>91 837</u>            |

2025090102708



• **TH Draken i Åmål AB**  
Org.nr. 556110-4737

• **BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2 592 674

2 645 453

Inventarier, verktyg och installationer

3

66 620

84 302

**Summa materiella anläggningstillgångar**

2 659 294

2 729 755

**Summa anläggningstillgångar**

2 659 294

2 729 755

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

736 550

292 150

Övriga fordringar

25 391

30 156

**Summa kortfristiga fordringar**

761 941

322 306

**Kassa och bank**

Kassa och bank

0

19

**Summa kassa och bank**

0

19

**Summa omsättningstillgångar**

761 941

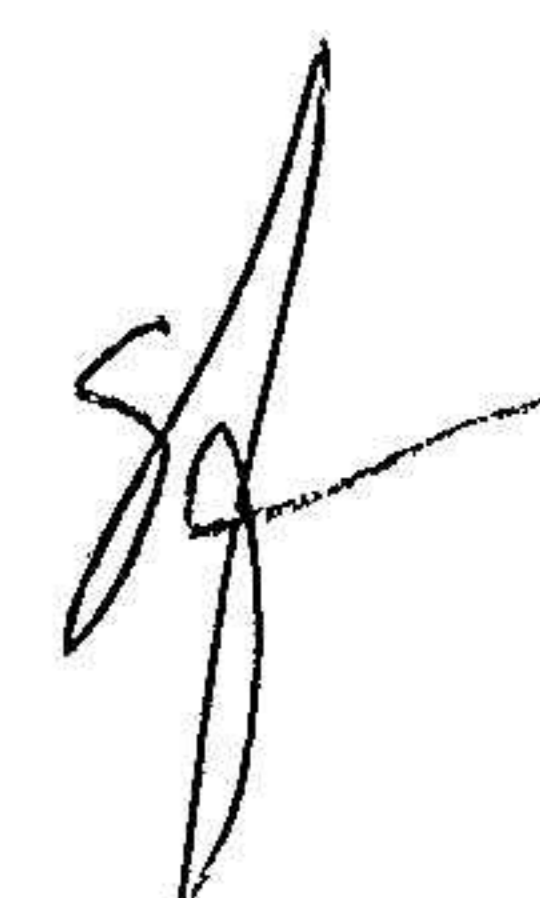
322 325

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 421 235**

**3 052 080**

2025090102709



**TH Draken i Åmål AB**  
Org.nr. 556110-4737

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

180 000

180 000

Reservfond

17 134

17 134

**Summa bundet eget kapital**

197 134

197 134

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

277 961

186 124

Årets resultat

303 872

91 837

**Summa fritt eget kapital**

581 833

277 961

**Summa eget kapital**

778 967

475 095

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 392 504

2 126 688

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

266 100

**Summa långfristiga skulder**

2 392 504

2 392 788

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

144 996

144 996

Övriga skulder

95 961

39 201

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 807

0

**Summa kortfristiga skulder**

249 764

184 197

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 421 235**

**3 052 080**

2025090102710

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

|   | <u>Antal år</u> |
|---|-----------------|
| Byggnader                               | 50              |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-8             |

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

| <b>Not 2 Byggnader och mark</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden     | 2 995 385         | 2 995 385         |
| Utgående anskaffningsvärden     | 2 995 385         | 2 995 385         |
| Ingående avskrivningar          | -349 932          | -297 153          |
| Årets avskrivningar             | -52 779           | -52 779           |
| Utgående avskrivningar          | -402 711          | -349 932          |
| Redovisat värde                 | 2 592 674         | 2 645 453         |

| <b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                            | 270 619           | 270 619           |
| Försäljningar/utrangeringar                            | -42 912           | 0                 |
| Utgående anskaffningsvärden                            | 227 707           | 270 619           |
| Ingående avskrivningar                                 | -186 317          | -168 635          |
| Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 42 912            | 0                 |
| Årets avskrivningar                                    | -17 682           | -17 682           |
| Utgående avskrivningar                                 | -161 087          | -186 317          |
| Redovisat värde  | 66 620            | 84 302            |

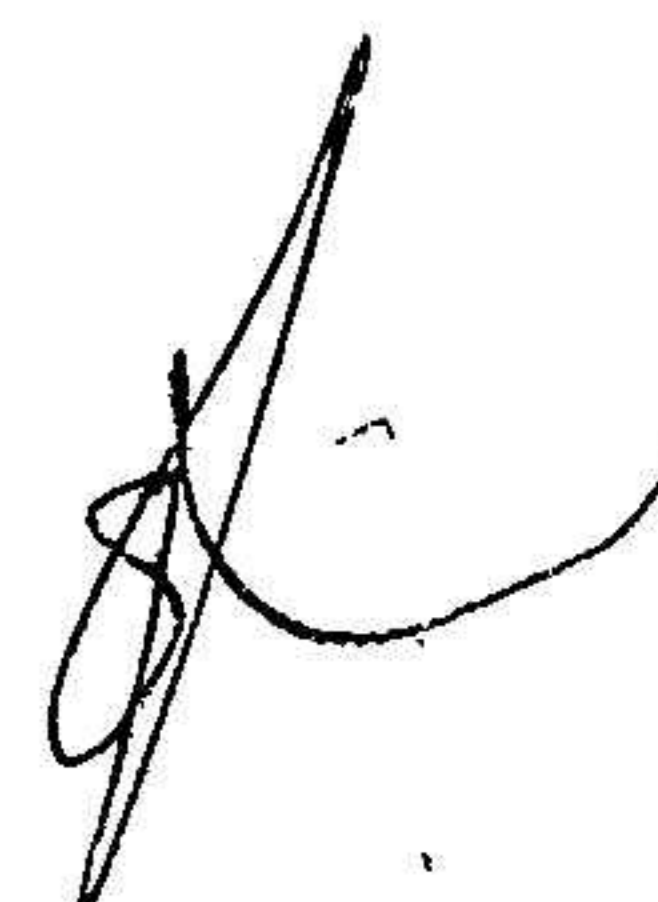
| <b>Not 4 Långfristiga skulder</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Förfaller senare än 5 år          | 1 812 520         | 1 812 804         |

**Övriga noter**

| <b>Not 5 Ställda säkerheter</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 0                 | 2 900 000         |

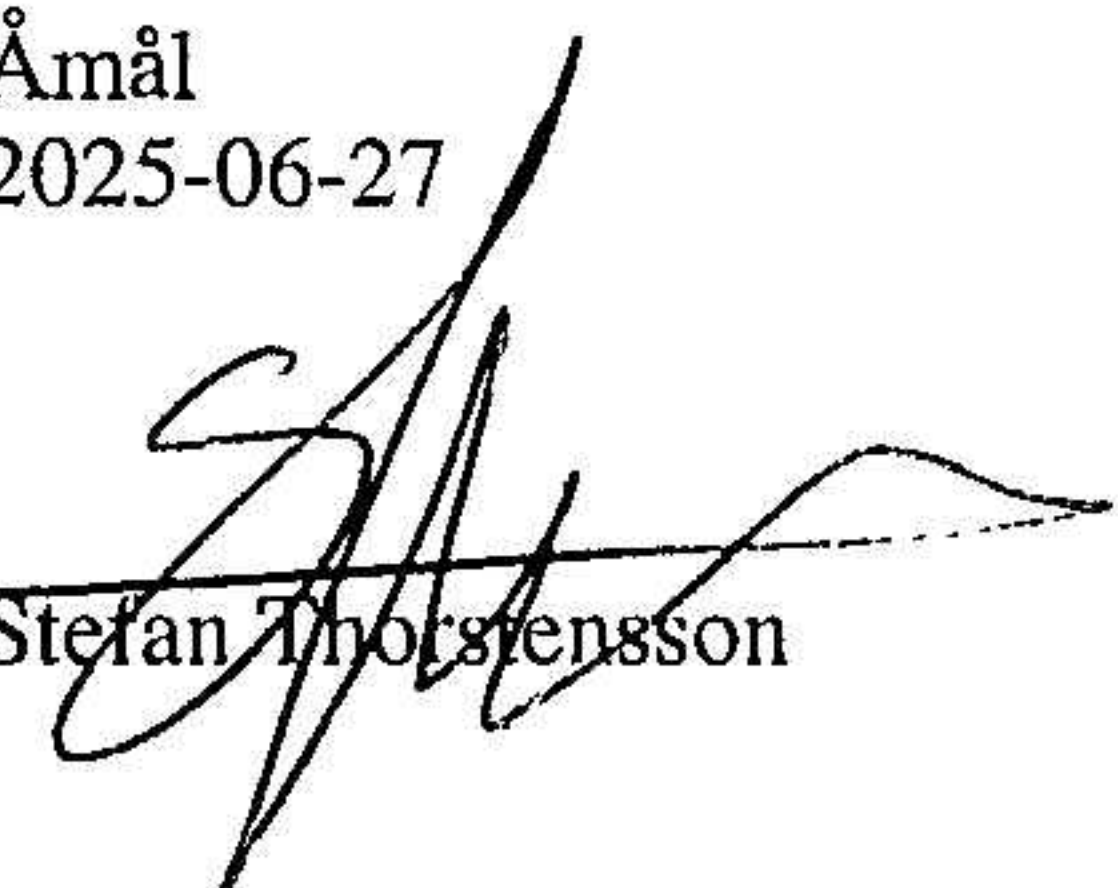
**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



**NOTER**

Åmål  
2025-06-27

  
Stefan Thorsen

2025090102712