

Kajsas Fisk Fastighet AB

559293-9267

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eva Maria Nyberg, Styrelseledamot

2024-10-28

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Sälen där uthyrningsverksamhet bedrivs samt förmedlar uthyrning av kommersiella fastigheter. Bolagets säte är i Stockholm

Flerårsöversikt

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30	2020-12-29 - 2022-04-30
Nettoomsättning	225 413	148 912	83 964
Resultat efter finansiella poster	-110 027	3 120	-16 512
Soliditet (%)	1	1	1

Bolagets omsättning från uthyrningsverksamheten har ökat p.g.a. gynnsamma snöförhållanden i Sälen säsongen 2023/24

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	-4 512	3 120	23 608
Balanseras i ny räkning		3 120	-3 120	0
Erhållna aktieägartillskott		125 000		125 000
Årets resultat			-110 027	-110 027
Vid årets utgång	25 000	123 608	-110 027	38 581

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	123 608
Årets resultat	-110 027
Summa	13 581
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	13 581
Summa	13 581

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		225 413	148 912
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		225 413	148 912
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-284 938	-111 397
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 940	-12 320
Summa rörelsekostnader		-315 878	-123 717
Rörelseresultat		-90 465	25 195
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 562	-22 075
Summa finansiella poster		-19 562	-22 075
Resultat efter finansiella poster		-110 027	3 120
Resultat före skatt		-110 027	3 120
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-110 027	3 120

Balansräkning

	Not 1	2024-04-30	2023-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 520 080	2 551 020
Summa materiella anläggningstillgångar		2 520 080	2 551 020
Summa anläggningstillgångar		2 520 080	2 551 020
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	18 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 044	0
Summa kortfristiga fordringar		6 044	18 750
Kassa och bank			
Kassa och bank		139 974	47 098
Summa kassa och bank		139 974	47 098
Summa omsättningstillgångar		146 018	65 848
Summa tillgångar		2 666 098	2 616 868

Balansräkning

	Not 1	2024-04-30	2023-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		123 608	-4 512
Årets resultat		-110 027	3 120
Summa fritt eget kapital		13 581	-1 392
Summa eget kapital		38 581	23 608
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		603 000	627 000
Skulder till koncernföretag		0	50 000
Övriga skulder		1 999 542	1 893 573
Summa långfristiga skulder		2 602 542	2 570 573
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 975	6 953
Övriga skulder		0	17 384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1 650
Summa kortfristiga skulder		24 975	22 687
Summa eget kapital och skulder		2 666 098	2 616 868

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	33

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-05-01
- 2024-04-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-04-30

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	2 586 225
Utgående anskaffningsvärden	2 586 225

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-35 205
Årets avskrivningar	-30 940
Utgående avskrivningar	-66 145

Redovisat värde	2 520 080
------------------------	------------------

Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Mindfish Ltd reg.nr. HE 310288, 4 A Douma Street, 2321 Nicosia CYPRUS

Underskrifter

Årsredovisning för Kajsas Fisk Fastighet AB, 559293-9267
Avseende räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Elektroniskt underskriven
Stockholm 28 oktober 2024

Eva Maria Nyberg
Eva Maria Nyberg
Ordförande
2024-10-28

Clara Felicia Maria Nyberg
Clara Felicia Maria Nyberg
Styrelseledamot
2024-10-28