

Årsredovisning

för

Start Fastigheter AB

556811-9209

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Lundqvist, Styrelseledamot
2023-05-30

Styrelsen för Start Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar huvudsakligen aktier och andelar.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat en bostadsrätt om 3,5 miljoner kronor för uthyrningsändamål.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	104	272	483	573
Resultat efter finansiella poster	-305	3 862	77	-47
Balansomslutning	4 909	4 097	479	482
Soliditet (%)	60	80	42	33

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	151 260	2 305 098	2 506 358
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 305 098	-2 305 098	0
Årets resultat			-311 801	-311 801
Belopp vid årets utgång	50 000	2 456 358	-311 801	2 194 557

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 456 358
årets förlust	-311 801
	2 144 557
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 144 557
	2 144 557

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		103 635	271 854
Övriga rörelseintäkter		0	4 146 828
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		103 635	4 418 682
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		0	-140 245
Övriga externa kostnader		-76 450	-245 648
Personalkostnader	2	0	-164 813
Summa rörelsekostnader		-76 450	-550 706
Rörelseresultat		27 185	3 867 976
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-334 663	0
Ränteintäkter		2 854	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-6 022
Summa finansiella poster		-331 809	-6 021
Resultat efter finansiella poster		-304 624	3 861 955
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-962 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-962 000
Resultat före skatt		-304 624	2 899 955
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 177	-594 857
Årets resultat		-311 801	2 305 098

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andel i bostadsrättsförening	3	3 495 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	658 403	0
Andra långfristiga fordringar	5	645 417	410 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 798 820	410 000
Summa anläggningstillgångar		4 798 820	410 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Skattefordringar		97 762	40 012
Upplupna intäkter		2 816	0
Summa kortfristiga fordringar		100 578	40 012

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		0	1 717 530
Summa kortfristiga placeringar		0	1 717 530

Kassa och bank

Kassa och bank		9 212	1 929 080
Summa kassa och bank		9 212	1 929 080
Summa omsättningstillgångar		109 790	3 686 622

SUMMA TILLGÅNGAR

4 908 610

4 096 622

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 456 358

151 260

Årets resultat

-311 801

2 305 098

Summa fritt eget kapital

2 144 557

2 456 358

Summa eget kapital

2 194 557

2 506 358

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

962 000

962 000

Summa obeskattade reserver

962 000

962 000

Långfristiga skulder

Lån från ägare

1 100 000

0

Summa långfristiga skulder

1 100 000

0

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

583 101

578 212

Övriga skulder

35 052

30 052

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 900

20 000

Summa kortfristiga skulder

652 053

628 264

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 908 610

4 096 622

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Andel i bostadsrättsförening

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 495 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 495 000	0
Utgående redovisat värde	3 495 000	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Omklassificeringar	810 409	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	810 409	0
Årets nedskrivningar	-152 006	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-152 006	0
Utgående redovisat värde	658 403	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	410 000	0
Tillkommande fordringar	354 000	410 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	764 000	410 000
Årets nedskrivningar	-118 583	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-118 583	0
Utgående redovisat värde	645 417	410 000

Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av:
Mikael Löfwander, Ekonomibyrån i Kungsbacka AB.
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF Konsulterna.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2023-05-26

Niclas Lundqvist
Niclas Lundqvist