

# Årsredovisning

---

## *Fastighetsaktiebolaget Lars Landgren*

556024-5473

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ljusdal 2024-04-10

Fredrik Lenz

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Ljusdal.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	109	109	109	109
Resultat efter finansiella poster	27	24	26	25
Soliditet %	56	28	26	23
Balansomslutning	483	882	859	833

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	20 000	-49 589	23 712	244 123
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			23 712	-23 712	0
Årets resultat				27 253	27 253
Belopp vid årets utgång	250 000	20 000	-25 877	27 253	271 376

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-25 877
Årets resultat	27 253
Summa	1 376

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 376
Summa	1 376

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	109 000	109 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>109 000</b>	<b>109 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-23 327	-22 526
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-45 075	-45 075
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-68 402</b>	<b>-67 601</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>40 598</b>	<b>41 399</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-13 346	-17 687
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-13 345</b>	<b>-17 687</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>27 253</b>	<b>23 712</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>27 253</b>	<b>23 712</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>27 253</b>	<b>23 712</b>

2024053133809

# BALANSRÄKNING

1

2024053133810

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

101 602

146 677

Summa materiella anläggningstillgångar

101 602

146 677

**Summa anläggningstillgångar**

**101 602**

**146 677**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

140 000

165 000

Övriga fordringar

–

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 020

9 310

Summa kortfristiga fordringar

150 020

174 311

#### Kassa och bank

Kassa och bank

230 976

560 675

Summa kassa och bank

230 976

560 675

**Summa omsättningstillgångar**

**380 996**

**734 986**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**482 598**

**881 663**

2024053133811

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	250 000	250 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>270 000</i>	<i>270 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-25 877	-49 589
Årets resultat	27 253	23 712
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 376</i>	<i>-25 877</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>271 376</b>	<b>244 123</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	600 000
Övriga skulder	–	25 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>200 000</b>	<b>625 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	11 220	12 540
Övriga skulder	2	–
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>11 222</b>	<b>12 540</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>482 598</b>	<b>881 663</b>

## NOTER

2024053133812

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	3	33

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 502 499	1 502 499
Utgående anskaffningsvärden	1 502 499	1 502 499
Årets avskrivningar	45 075	45 075

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	200 000	625 000
--	---------	---------

### Not 4 Ställda säkerheter

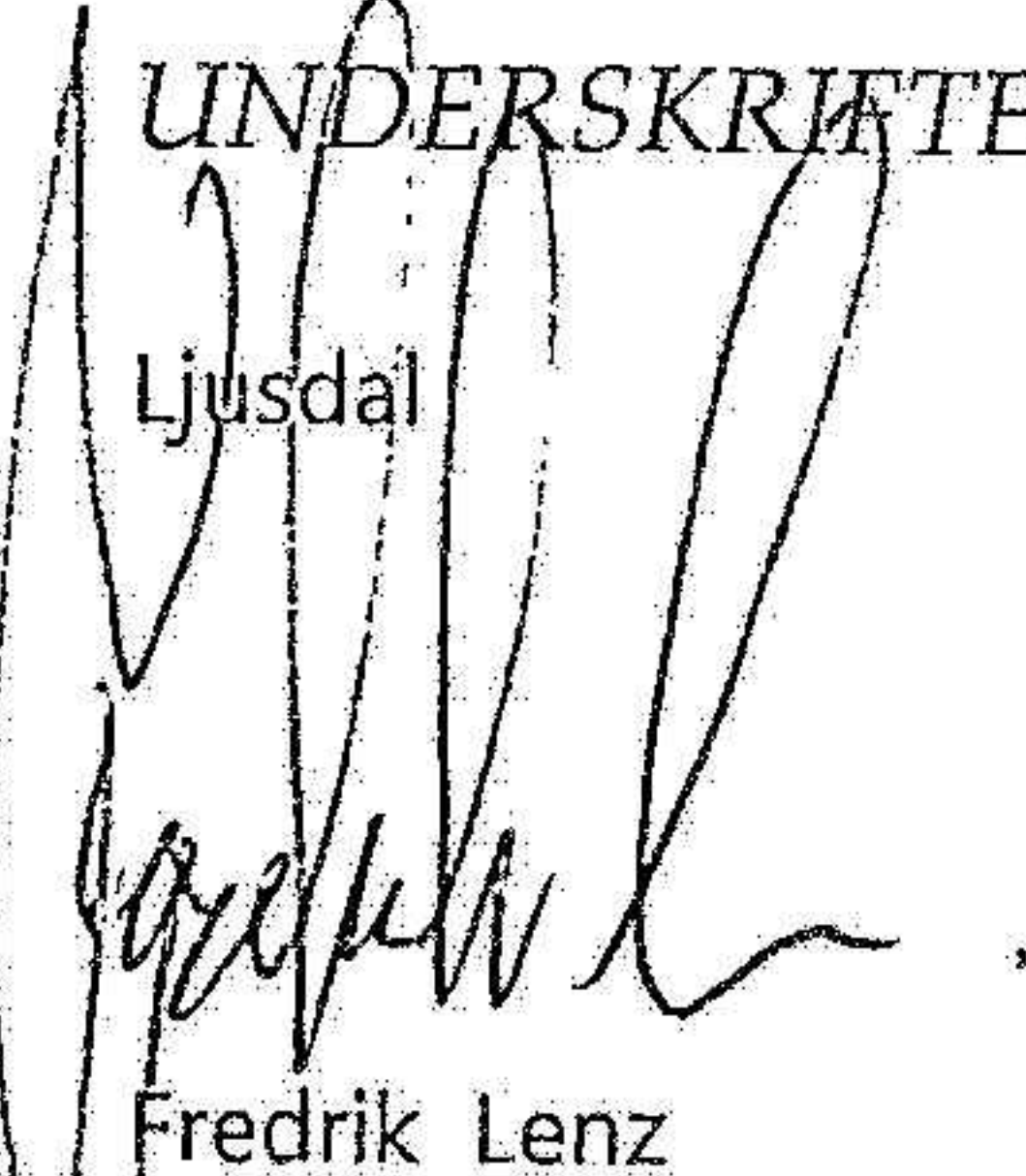
	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	1 320 000	1 320 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 320 000</b>	<b>1 320 000</b>

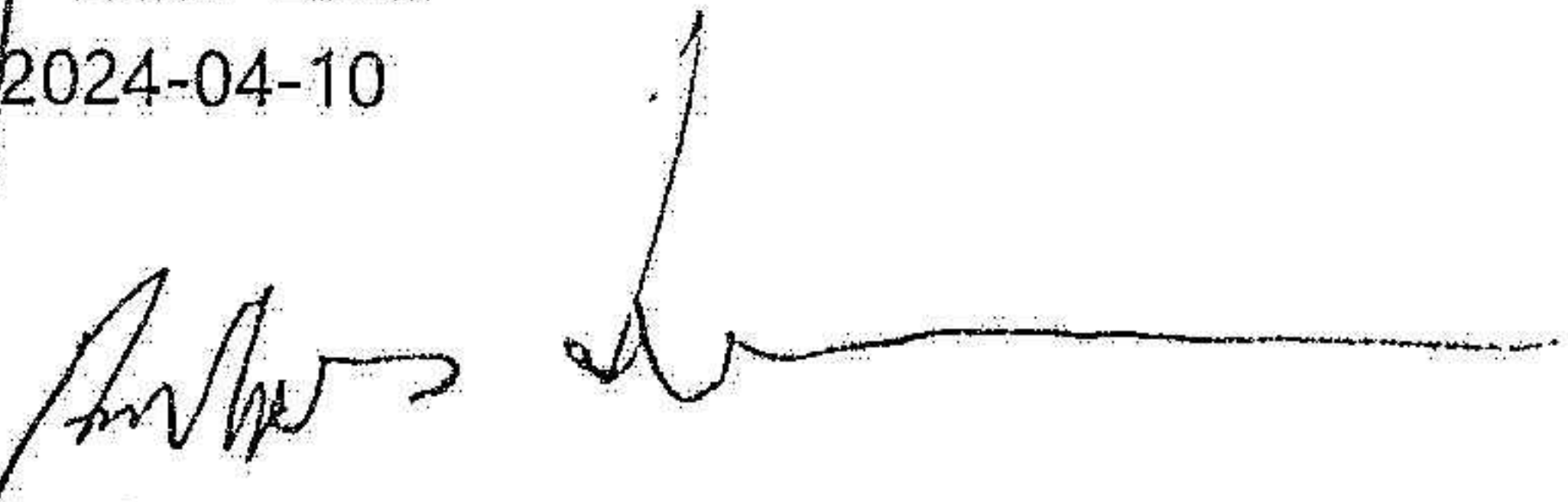
2024053133813

UNDERSKRIFTER


Ljusdal




Fredrik Lenz  
2024-04-10




Anders Jonsson  
2024-04-10



Göran Persson  
2024-04-10



Gustav Lindström  
2024-04-10



Per Anders Romlin  
2024-04-10