

# Årsredovisning

för

## Lilla Lönnens fasta egendomar i Varberg AB

559137-3104

Räkenskapsåret

2023-04-01 - 2024-03-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Birgeron, Styrelseledamot

2024-10-02

Styrelsen och verkställande direktören för Lilla Lönnens fasta egendomar i Varberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget bedriver handel och förvaltning av fastigheter och uthyrning av lokaler.

Företaget äger en fastighet i Varberg.

Företaget har sitt säte i Varberg.

### Ägarförhållanden

Företaget ägs till 100 % av Lilla Lönnens ena gren i Varberg AB (559136-4384).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 020	1 045	935	935	935
Resultat efter finansiella poster	585	362	294	207	189
Balansomslutning	10 429	10 335	10 427	10 497	10 760
Avkastning på eget kap. (%)	74	81	111	142	209
Soliditet (%)	8	4	3	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	214 596	180 428	<b>445 024</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		180 428	-180 428	<b>0</b>
Årets resultat			346 888	<b>346 888</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>395 024</b>	<b>346 888</b>	<b>791 912</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	395 024
årets vinst	346 888
	<b>741 912</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	741 912
	<b>741 912</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-04-01  
-2024-03-31

2022-04-01  
-2023-03-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 019 999

1 045 001

Övriga rörelseintäkter

391 655

35 324

**1 411 654**

**1 080 325**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-157 542

-181 053

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-192 178

-201 780

**-349 720**

**-382 833**

### Rörelseresultat

**1 061 934**

**697 492**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

-56 227

Räntekostnader och liknande resultatposter

-476 951

-278 952

**-476 950**

**-335 179**

### Resultat efter finansiella poster

**584 984**

**362 313**

Bokslutsdispositioner

2

-148 000

-135 000

### Resultat före skatt

**436 984**

**227 313**

Skatt på årets resultat

-90 096

-46 885

### Årets resultat

**346 888**

**180 428**

## Balansräkning

Not

2024-03-31

2023-03-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

6 793 404

6 985 582

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**6 793 404**

**6 985 582**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 793 404**

**6 985 582**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

2 951 955

2 847 023

Övriga fordringar

437 609

407 502

**3 389 564**

**3 254 525**

##### *Kassa och bank*

246 389

95 224

**Summa omsättningstillgångar**

**3 635 953**

**3 349 749**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 429 357**

**10 335 331**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-03-31</b>	<b>2023-03-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		395 024	214 595
Årets resultat		346 888	180 428
		<b>741 912</b>	<b>395 023</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>791 912</b>	<b>445 023</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5, 6	9 137 795	9 416 238
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 137 795</b>	<b>9 416 238</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	303 756	303 756
Leverantörsskulder		5 941	4 612
Aktuella skatteskulder		82 363	34 888
Övriga skulder		107 590	130 814
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>499 650</b>	<b>474 070</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 429 357</b>	<b>10 335 331</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2,5-13,33 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Bokslutsdispositioner

	<b>2023-04-01</b> <b>-2024-03-31</b>	<b>2022-04-01</b> <b>-2023-03-31</b>
Lämnade koncernbidrag	-148 000 <b>-148 000</b>	-135 000 <b>-135 000</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	<b>2024-03-31</b>	<b>2023-03-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 866 397	7 866 397
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 866 397</b>	<b>7 866 397</b>
Ingående avskrivningar	-880 815	-688 638
Årets avskrivningar	-192 178	-192 177
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 072 993</b>	<b>-880 815</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 793 404</b>	<b>6 985 582</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<b>2024-03-31</b>	<b>2023-03-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	48 009	48 009
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>48 009</b>	<b>48 009</b>
Ingående avskrivningar	-48 009	-38 407
Årets avskrivningar	0	-9 602
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-48 009</b>	<b>-48 009</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	<b>2024-03-31</b>	<b>2023-03-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 922 771 <b>7 922 771</b>	8 201 214 <b>8 201 214</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 719 994 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-03-31	2023-03-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 137 795	9 416 238
	<b>9 137 795</b>	<b>9 416 238</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	303 756	303 756
	<b>303 756</b>	<b>303 756</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-03-31	2023-03-31
Fastighetsinteckning	11 040 000	11 040 000
	<b>11 040 000</b>	<b>11 040 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Varberg 2024-09-30

*Daniel Carlsson*  
Daniel Carlsson  
Ordförande

*Martin Birgeron*  
Martin Birgeron  
Verkställande direktör