

Årsredovisning
för
Ronnie Bergdahl Fastighets AB
556901-5570


Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ronnie Bergdahl Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2023-01-13



Ronnie Bergdahl

Styrelsen och verkställande direktören för Ronnie Bergdahl Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2012. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning samt dämed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget ägs numera av Ronnie Bergdahl Holding AB. Fastigheten har avyttrats under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	410	947	1 060	1 217
Resultat efter finansiella poster	4 304	601	6 450	156
Soliditet (%)	99,0	92,7	93,4	20,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 867 379	471 243	6 388 622
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		471 243	-471 243	0
Utdelning på extra stämma		-1 900 000		-1 900 000
Inlösen av aktier		-4 400 000		-4 400 000
Årets resultat			4 238 485	4 238 485
Belopp vid årets utgång	50 000	38 622	4 238 485	4 327 107

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 622
årets vinst	4 238 485
	4 277 107
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 277 107
	4 277 107

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

410 372

946 910

Övriga rörelseintäkter

3 989 811

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 400 183

946 910

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-195 405

-407 999

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

0

-39 714

Summa rörelsekostnader

-195 405

-447 713

Rörelseresultat

4 204 778

499 197

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

107 724

120 250

Räntekostnader och liknande resultatposter

-8 427

-18 904

Summa finansiella poster

99 297

101 346

Resultat efter finansiella poster

4 304 075

600 543

Resultat före skatt

4 304 075

600 543

Skatter

Skatt på årets resultat

-65 590

-129 300

Årets resultat

4 238 485

471 243

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	0	936 832
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	455 638
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 392 470

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	4	1 850 000	3 700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 850 000	3 700 000
Summa anläggningstillgångar		1 850 000	5 092 470

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	76 057
Fordringar hos koncernföretag		350 000	0
Övriga fordringar		362 776	240 181
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		183 948	222 092
Summa kortfristiga fordringar		896 724	538 330

Kassa och bank

Kassa och Bank		1 625 741	1 261 319
Summa kassa och bank		1 625 741	1 261 319
Summa omsättningstillgångar		2 522 465	1 799 649

SUMMA TILLGÅNGAR

4 372 465

6 892 119

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

38 622

5 867 379

Årets resultat

4 238 485

471 243

Summa fritt eget kapital

4 277 107

6 338 622

Summa eget kapital

4 327 107

6 388 622

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

0

290 000

Summa långfristiga skulder

0

290 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

0

40 000

Leverantörsskulder

745

559

Skatteskulder

0

32 179

Övriga skulder

4 613

38 460

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

102 299

Summa kortfristiga skulder

45 358

213 497

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 372 465

6 892 119

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 087 600	1 087 600
Försäljningar/utrangeringar	-1 087 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 087 600
Ingående avskrivningar	-150 768	-132 216
Försäljningar/utrangeringar	150 768	
Årets avskrivningar		-18 552
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-150 768
Utgående redovisat värde	0	936 832

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	545 700	68 900
Inköp	0	476 800
Försäljningar/utrangeringar	-476 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 900	545 700
Ingående avskrivningar	-90 062	-68 900
Försäljningar/utrangeringar	21 162	0
Årets avskrivningar	0	-21 162
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 900	-90 062
Utgående redovisat värde	0	455 638

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 850 000	3 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 850 000	3 700 000

Utgående redovisat värde 1 850 000 3 700 000

Not 5 Långfristiga skulder

2022-08-31 2021-08-31

Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen 0 130 000
0 130 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-08-31 2021-08-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 0 290 000
0 290 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 0 40 000
0 40 000

Ronnie Bergdahl Fastighets AB
Org.nr 556901-5570

9 (9)

2023020100949

Linköping 2023-01-13



Ronnie Bergdahl
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-01-13

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ronnie Bergdahl Fastighets AB, org.nr 556901-5570

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ronnie Bergdahl Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ronnie Bergdahl Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ronnie Bergdahl Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ronnie Bergdahl Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ronnie Bergdahl Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ronnie Bergdahl Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 13 januari 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rickard Anund
Auktoriserad revisor