

Årsredovisning
för
Ekstrand & Ekstrand Hotell AB
556831-0303

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekstrand & Ekstrand Hotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Osby den 21 juni 2023


Bo Ekstrand

2023071025707

Årsredovisning

för

Ekstrand & Ekstrand Hotell AB

556831-0303

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Ekstrand & Ekstrand Hotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet i Osby

Företaget har sitt säte i Osby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under första året efter pandemin hämtat tillbaka en stor del av affären, även om det finns mycket kvar att hämta av det som gick förlorat. Början av året präglades av mycket sjukfrånvaro som en följd av pandemin.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	10 467	6 779	6 226	9 404
Resultat efter finansiella poster	1 249	216	-279	1 172
Soliditet (%)	18	14	14	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 769 100	88 496	1 957 596
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		88 496	-88 496	0
Årets resultat			758 006	758 006
Belopp vid årets utgång	100 000	1 857 596	758 006	2 715 602

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 857 596
årets vinst	758 006
	2 615 602
disponeras så att i ny räkning överföres	2 615 602
	2 615 602

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		10 466 595	6 779 318
Övriga rörelseintäkter		290 292	497 088
Summa rörelseintäkter		10 756 887	7 276 406
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 902 670	-1 418 092
Övriga externa kostnader		-2 019 558	-1 313 903
Personalkostnader	1	-4 587 319	-3 360 050
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-611 838	-642 772
Övriga rörelsekostnader		897	-22
Summa rörelsekostnader		-9 120 488	-6 734 839
Rörelseresultat		1 636 399	541 567
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 420	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-393 318	-325 613
Summa finansiella poster		-387 898	-325 613
Resultat efter finansiella poster		1 248 501	215 954
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-318 000	-39 000
Förändring av överavskrivningar		23 223	-63 605
Summa bokslutsdispositioner		-294 777	-102 605
Resultat före skatt		953 724	113 349
Skatter			
Skatt på årets resultat		-195 718	-24 853
Årets resultat		758 006	88 496

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

11 855 810

12 196 469

Inventarier och installationer

3

153 699

289 884

Summa materiella anläggningstillgångar

12 009 509

12 486 353

Summa anläggningstillgångar

12 009 509

12 486 353

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Handelsvaror

187 693

201 981

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

244 652

524 752

Övriga fordringar

45 963

5 932

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

121 730

113 516

Summa kortfristiga fordringar

412 345

644 200

Kassa och bank

Kassa och bank

4 856 480

1 169 859

Summa omsättningstillgångar

5 456 518

2 016 040

SUMMA TILLGÅNGAR

17 466 027

14 502 393

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 857 596

1 769 100

Årets resultat

758 006

88 496

Summa fritt eget kapital

2 615 602

1 857 596

Summa eget kapital

2 715 602

1 957 596

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

427 000

109 000

Ackumulerade överavskrivningar

40 382

63 605

Summa obeskattade reserver

467 382

172 605

Långfristiga skulder

4, 5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 825 000

4 362 500

Övriga skulder

6 409 400

6 360 759

Summa långfristiga skulder

12 234 400

10 723 259

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

350 000

Leverantörsskulder

307 041

296 407

Skatteskulder

246 927

73 523

Övriga skulder

425 690

299 233

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

568 985

629 770

Summa kortfristiga skulder

2 048 643

1 648 933

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 466 027

14 502 393

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggning	20 år
Inventarier	3-5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	8	8

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 428 410	16 428 410
Inköp	134 994	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 563 404	16 428 410
Ingående avskrivningar	-4 231 941	-3 757 653
Årets avskrivningar	-475 653	-474 288
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 707 594	-4 231 941
Utgående redovisat värde	11 855 810	12 196 469

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 312 377	2 284 282
Inköp		28 095
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 312 377	2 312 377
Ingående avskrivningar	-2 022 493	-1 854 009
Årets avskrivningar	-136 185	-168 484
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 158 678	-2 022 493
Utgående redovisat värde	153 699	289 884

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 825 000	2 962 500
	3 825 000	2 962 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 325 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 825 000	4 362 500
	5 825 000	4 362 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	350 000
	500 000	350 000

Not 6 Ställda säkerheter

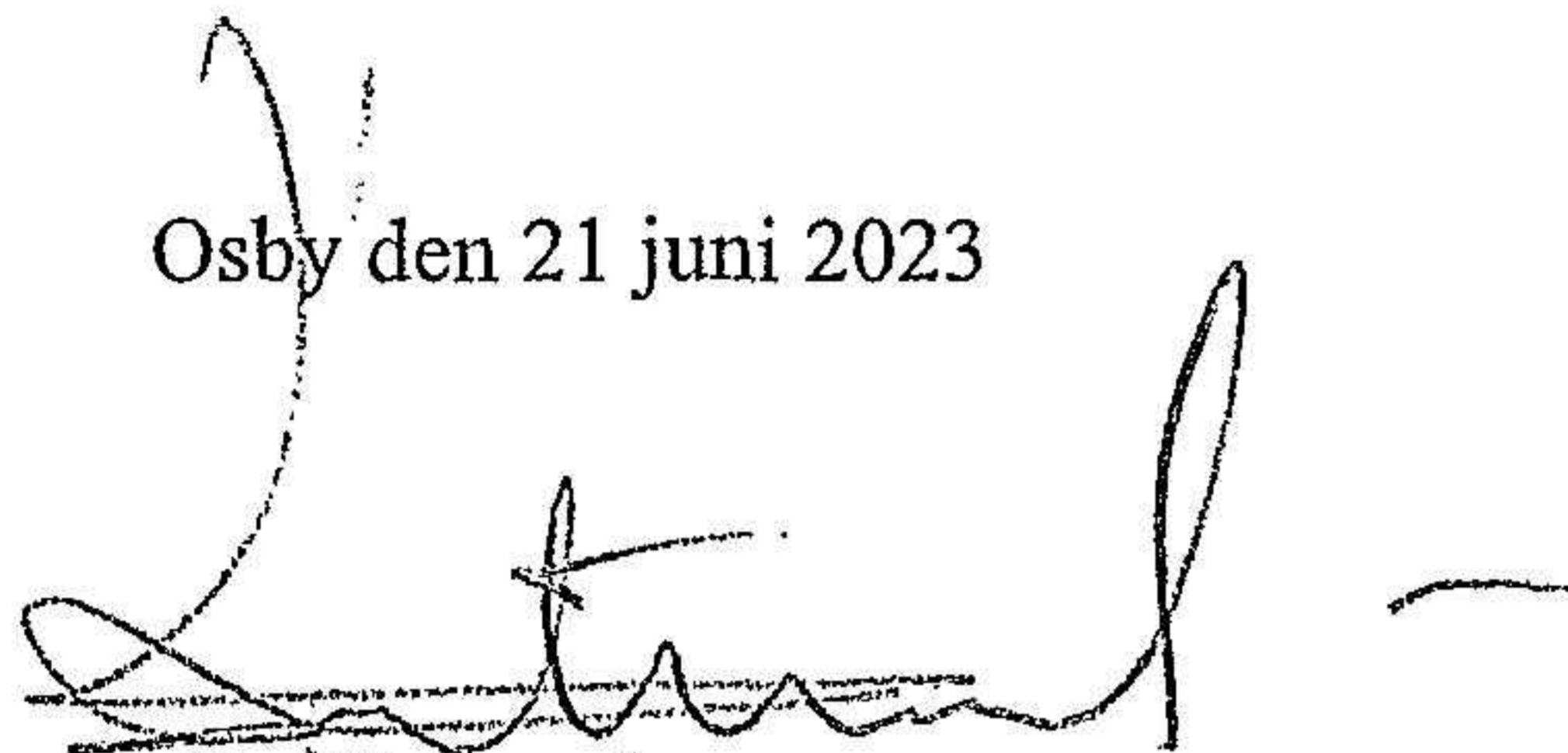
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 200 000	6 200 000
	6 200 000	6 200 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

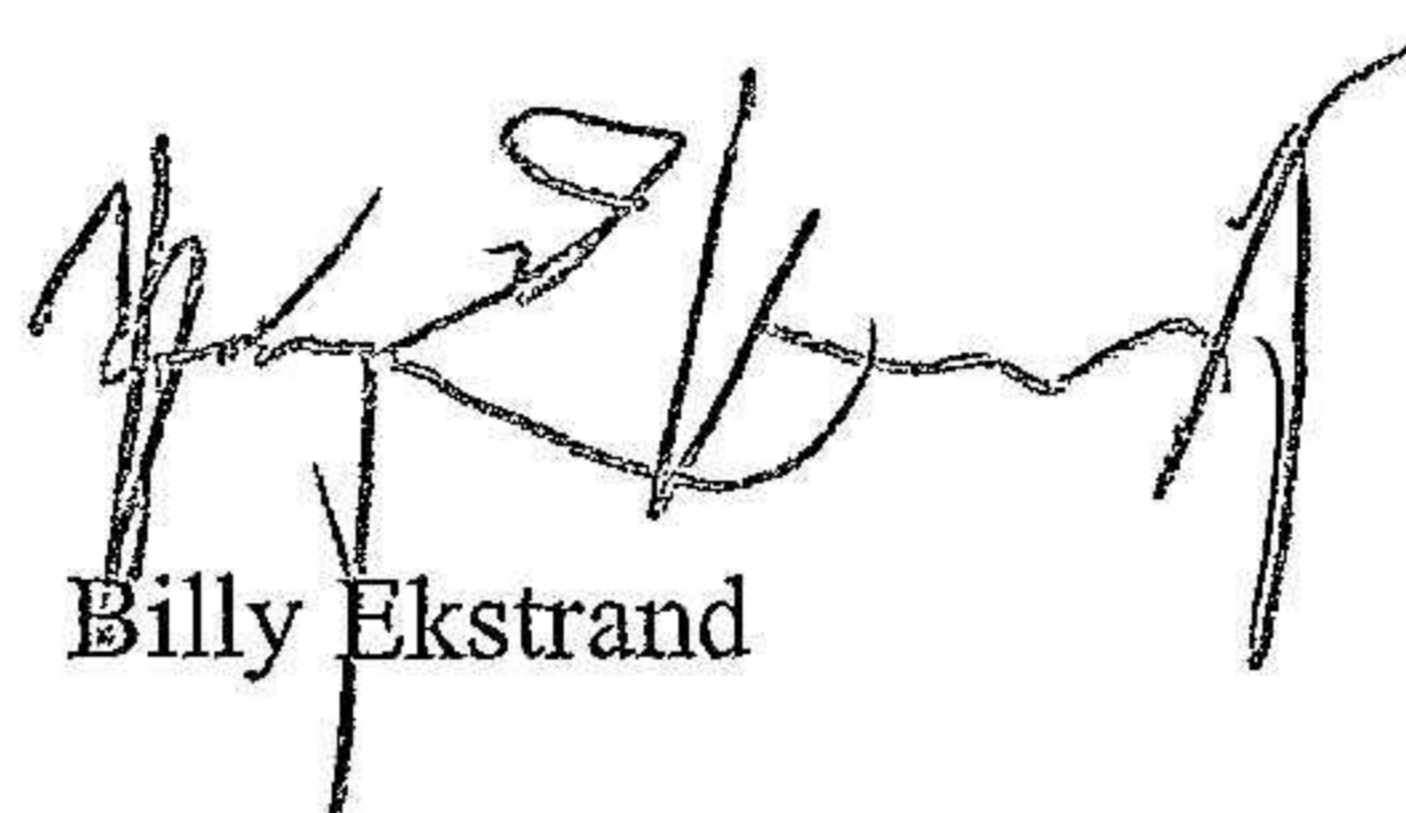
Den lågkonjunktur som vi nu kommit in i har inte påverkat företaget nämnvärt ännu. Kriget i Ukraina och de högre elpriserna ger osäkerheter i bedömningen om framtida utveckling.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

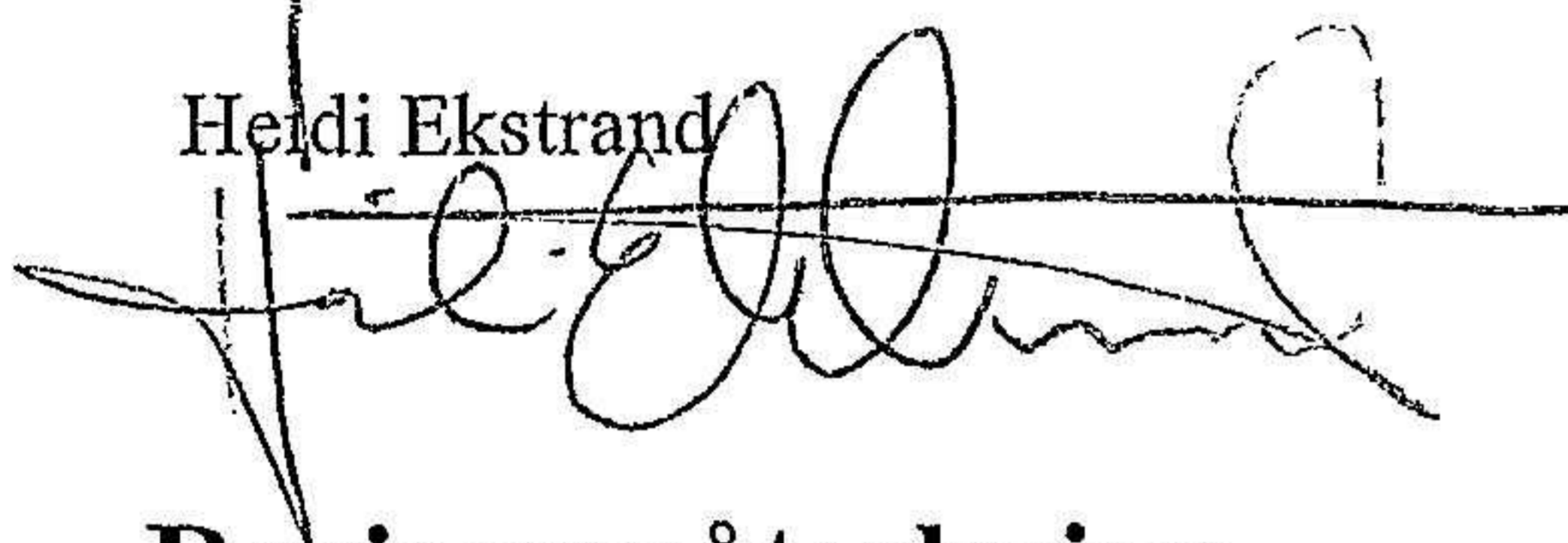
Osby den 21 juni 2023



Bo Ekstrand
Ordförande



Billy Ekstrand



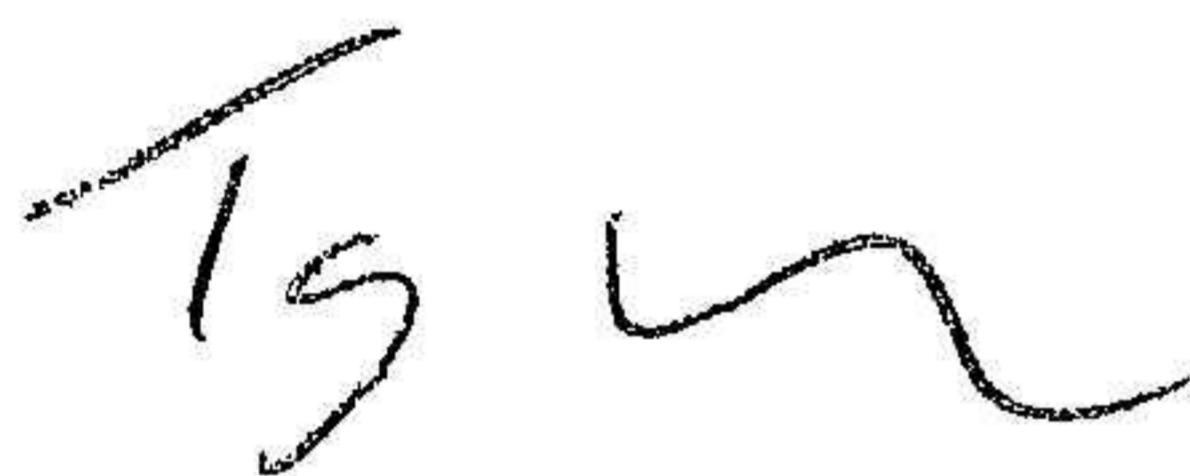
Heidi Ekstrand

Anjela Ekstrand



Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 juni 2023



Tony Svensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekstrand & Ekstrand Hotell AB, org.nr 556831-0303

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekstrand & Ekstrand Hotell AB för räkenskapsår 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekstrand & Ekstrand Hotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekstrand & Ekstrand Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekstrand & Ekstrand Hotell AB för räkenskapsår 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekstrand & Ekstrand Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 21 juni 2023



Tony Svensson

Auktoriserad revisor