

Årsredovisning för
EMEA Förvaltning AB

559119-4732

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Michael Lakatos
Styrelseledamot

2024-05-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EMEA Förvaltning AB, 559119-4732, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kalmar, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har fortskridit som vanligt utan några större händelser under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	728 756	709 328	698 497	440 128
Resultat efter finansiella poster	107 615	99 995	149 233	74
Soliditet %	23,9	22,5	21,3	24,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 630 873	78 747
Balanseras i ny räkning		78 747	-78 747
Årets resultat			65 592
Belopp vid årets utgång	50 000	1 709 620	65 592

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 709 620
Årets resultat	65 592
Summa	1 775 212
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 775 212
Summa	1 775 212

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		728 756	709 328
Övriga rörelseintäkter	2	12 579	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		741 335	709 328
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-187 095	-278 965
Personalkostnader	3	-6 545	-43 840
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 712	-126 972
Summa rörelsekostnader		-322 352	-449 777
Rörelseresultat		418 983	259 551
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-311 438	-159 557
Summa finansiella poster		-311 368	-159 556
Resultat efter finansiella poster		107 615	99 995
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-25 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-25 000	0
Resultat före skatt		82 615	99 995
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 023	-21 248
Årets resultat		65 592	78 747

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	7 560 634	7 684 678
Inventarier, verktyg och installationer	5	15 600	20 268
Summa materiella anläggningstillgångar		7 576 234	7 704 946
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	40 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 000	0
Summa anläggningstillgångar		7 616 234	7 704 946
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	8 242
Övriga fordringar		1 676	568
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 506	20 125
Summa kortfristiga fordringar		9 182	28 935
Kassa och bank			
Kassa och bank		100 973	99 260
Summa kassa och bank		100 973	99 260
Summa omsättningstillgångar		110 155	128 195
SUMMA TILLGÅNGAR		7 726 389	7 833 141

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 709 620	1 630 873
Årets resultat		65 592	78 747
Summa fritt eget kapital		1 775 212	1 709 620
Summa eget kapital		1 825 212	1 759 620
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		25 000	0
Summa obeskattade reserver		25 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 522 227	5 644 655
Övriga skulder		136 161	213 951
Summa långfristiga skulder		5 658 388	5 858 606
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	127 428	124 108
Leverantörsskulder		10 135	11 362
Skatteskulder		35 352	34 174
Övriga skulder		6 449	7 143
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 425	38 128
Summa kortfristiga skulder		217 789	214 915
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 726 389	7 833 141

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Övriga rörelseintäkter

<i>Intäktsslag</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Elstöd	12 579	0

Not 3 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	0,1

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 103 219	8 047 786
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		55 433
Utgående anskaffningsvärden	8 103 219	8 103 219
Ingående avskrivningar	-418 541	-294 681
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-124 044	-123 860
Utgående avskrivningar	-542 585	-418 541
Redovisat värde	7 560 634	7 684 678

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 380	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	23 380
Utgående anskaffningsvärden	23 380	23 380
Ingående avskrivningar	-3 112	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 668	-3 112
Utgående avskrivningar	-7 780	-3 112
Redovisat värde	15 600	20 268

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	40 000	0
Utgående anskaffningsvärden	40 000	0
Redovisat värde	40 000	0

Kommentar till not

Placering av medel i fonder.

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 012 515	5 148 223

Kommentar till not

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år efter balansdagen redovisas som kortfristig skuld.

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	5 955 000	5 955 000
Summa ställda säkerheter	5 955 000	5 955 000

Underskrifter

Kalmar

Emanuel Sparring 2024-05-23
Emanuel Sparring Datum
Styrelseledamot

Michael Lakatos 2024-05-23
Michael Lakatos Datum
Styrelseordförande

Annelie Sparring 2024-05-23
Annelie Sparring Datum
Styrelseledamot

Elin Taube 2024-05-23
Elin Taube Datum
Styrelseledamot