

# Årsredovisning

---

## Ropdahl Fastigheter AB

559193-9227

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Örebro 2024-01-03

  
Bo Krister Ahlén

# Årsredovisning

---

*Ropdahl Fastigheter AB*

*559193-9227*

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

# Årsredovisning

---

*Ropdahl Fastigheter AB*

*559193-9227*

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	-2	-94
Soliditet %	4	4

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	503 208	-94 321
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-94 321	94 321
Årets resultat			-1 512
Belopp vid årets utgång	50 000	408 887	-1 512

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	408 887
Årets resultat	-1 512
<i>Summa</i>	<i>407 375</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	407 375
<i>Summa</i>	<i>407 375</i>

# RESULTATRÄKNING

1

2024010504942

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	-	74 031
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	-	<b>74 031</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 512	-168 134
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-	-3 860
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 512</b>	<b>-171 994</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 512</b>	<b>-97 963</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-	3 750
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	-108
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-</b>	<b>3 642</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 512</b>	<b>-94 321</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 512</b>	<b>-94 321</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 512</b>	<b>-94 321</b>

# BALANSRÄKNING

1

2024010504941

	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	770 140	770 140
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11 620 320	11 620 320
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>12 390 460</i>	<i>12 390 460</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>12 390 460</b>	<b>12 390 460</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	16 000	16 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	100 000	100 000
Övriga fordringar	157 400	157 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 915	10 915
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>284 315</i>	<i>284 315</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	15 599	17 111
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>15 599</i>	<i>17 111</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>299 914</b>	<b>301 426</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>12 690 374</b>	<b>12 691 886</b>

	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	408 887	503 208
Årets resultat	-1 512	-94 321
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>407 375</i>	<i>408 887</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>457 375</b>	<b>458 887</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 203 236	8 203 236
Skulder till koncernföretag	3 687 819	3 687 819
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>11 891 055</b>	<b>11 891 055</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	278 049	278 049
Skatteskulder	15 170	15 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	48 725	48 725
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>341 944</b>	<b>341 944</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>12 690 374</b>	<b>12 691 886</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## UNDERSKRIFTER

Örebro



Bo Krister Ahlén

2024010504939