

**Årsredovisning**  
för  
**RBB Fastigheter AB**  
559054-4622

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ola Benemark, Verkställande direktör  
2025-06-23

Styrelsen och verkställande direktören för RBB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheter, och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 220	1 221	1 140	1 159	1 150
Resultat efter finansiella poster	-49	83	234	210	-77
Soliditet (%)	6,6	6,9	6,8	5,8	5,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	603 351	-14 868	<b>638 483</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 868	14 868	<b>0</b>
Årets resultat			-49 372	<b>-49 372</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>588 483</b>	<b>-49 372</b>	<b>589 111</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	588 483
årets förlust	-49 372
	<b>539 111</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	539 111
	<b>539 111</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 219 796	1 221 026
Övriga rörelseintäkter	-100	42 960
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 219 696</b>	<b>1 263 986</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-605 757	-534 190
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-126 962	-135 025
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-732 719</b>	<b>-669 215</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>486 977</b>	<b>594 771</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	42 009	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-68	69
Räntekostnader och liknande resultatposter	-578 290	-511 509
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-536 349</b>	<b>-511 440</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-49 372</b>	<b>83 331</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-98 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-98 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-49 372</b>	<b>-14 669</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-199
<b>Årets resultat</b>	<b>-49 372</b>	<b>-14 868</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 266 519	5 363 262
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	256 194	270 492
Inventarier, verktyg och installationer	4	23 346	39 267
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 546 059</b>	<b>5 673 021</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	4 891 577	4 885 077
Andra långfristiga fordringar	6	0	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 891 577</b>	<b>4 985 077</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 437 636</b>	<b>10 658 098</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		229 300	223 033
Övriga fordringar		-204	-63 660
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 536	7 505
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>235 632</b>	<b>166 878</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		69 532	168 938
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>69 532</b>	<b>168 938</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>305 164</b>	<b>335 816</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 742 800</b>	<b>10 993 914</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		588 483	603 351
Årets resultat		-49 372	-14 868
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>539 111</b>	<b>588 483</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>589 111</b>	<b>638 483</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		150 000	150 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	9 412 030	9 618 890
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 412 030</b>	<b>9 618 890</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		26 502	48 156
Skatteskulder		51 703	25 623
Övriga skulder		215 685	232 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		297 769	280 387
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>591 659</b>	<b>586 541</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 742 800</b>	<b>10 993 914</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 25 år

Inventarier 5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 104 715	6 104 715
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 104 715</b>	<b>6 104 715</b>
Ingående avskrivningar	-741 453	-644 710
Årets avskrivningar	-96 743	-96 743
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-838 196</b>	<b>-741 453</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 266 519</b>	<b>5 363 262</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	359 634	359 634
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>359 634</b>	<b>359 634</b>
Ingående avskrivningar	-89 142	-74 844
Årets avskrivningar	-14 298	-14 298
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-103 440</b>	<b>-89 142</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>256 194</b>	<b>270 492</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	173 376	173 376
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>173 376</b>	<b>173 376</b>
Ingående avskrivningar	-134 109	-110 125
Årets avskrivningar	-15 921	-23 984
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-150 030</b>	<b>-134 109</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 346</b>	<b>39 267</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 885 077	4 983 077
Avgående fordringar		-98 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 885 077</b>	<b>4 885 077</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 885 077</b>	<b>4 885 077</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Avgående fordringar	-100 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 584 190	8 791 450
	<b>8 584 190</b>	<b>8 791 450</b>

Stockholm

*Ola Benemark*  
Ola Benemark  
Verkställande direktör  
2025-06-23

*Emma Benemark*  
Emma Benemark  
  
2025-06-23

*Solveig Cathy Benemark*  
Solveig Cathy Benemark  
  
2025-06-23