

Årsredovisning för  
**Sinito Bygg & Fastighets AB**

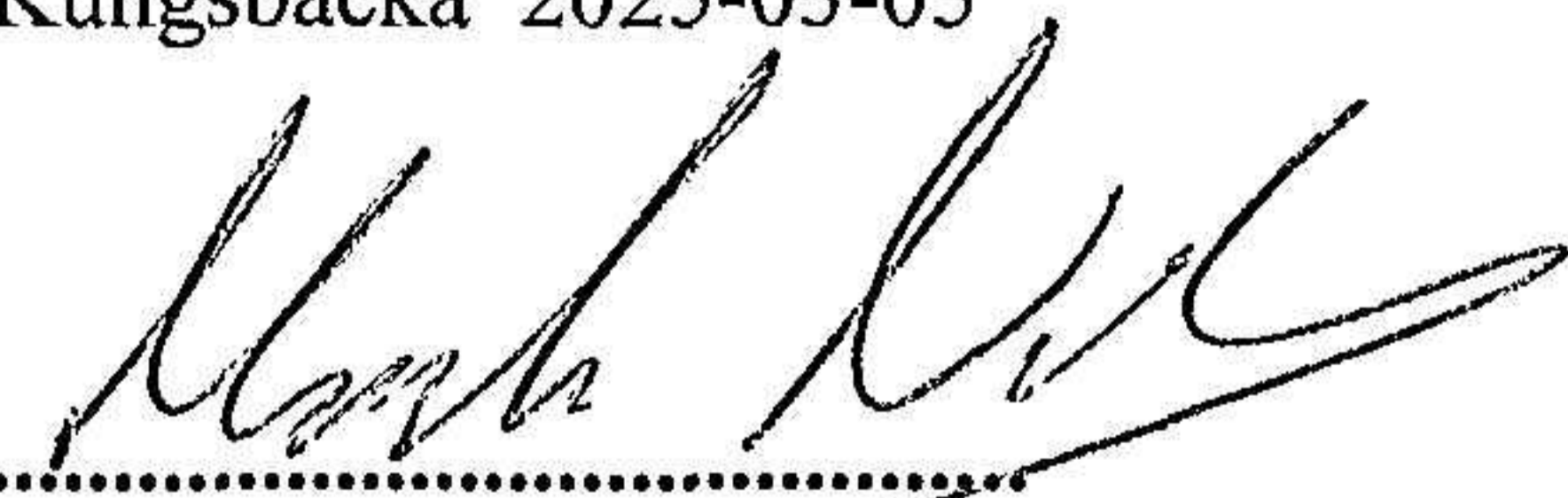
556969-6676

Räkenskapsåret  
20240101-20241231

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sinito Bygg & Fastighets AB intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat-och balansräkningarna fastställts på årsstämma 2025-03-05. Stämman beslöt att den uppkomna förlusten disponeras enligt styrelsens förslag.

Kungsbacka 2025-03-05



.....  
Martin Nilsson

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 20240101-20241231

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och byggnation och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Kungsbacka kommun.

#### Flerårsöversikt

	20240101 20241231	20230101 20231231	20220101 20221231	20210101 20211231	20200101 20201231
Nettoomsättning i Tkr	44	270	1 043	1 244	744
Resultat efter finansnetto i Tkr	-33	-10	4	2	9
Soliditet i procent	6,60	12,97	18,91	16,19	14,73

#### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	kapital Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	8 841		48 359
Balanseras i ny räkning		-10 482	10 482	
Årets resultat		0	-33 331	-33 331
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 641	-33 331	15 028

#### Resultatdisposition

Ansamlad förlust	-1 641
Årets resultat	-33 331
Summa	-34 972

#### Styrelsen föreslår att

- i ny räkning balanseras	-34 972
Summa	-34 972

#### Bolagets ställning och resultat

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet under räkenskapsåret samt dess ställning vid räkenskapsårets slut hänvisas till resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	20240101- 20241231	20230101- 20231231
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		44 232	270 157
Övriga rörelseintäkter		1 307 749	1 117 449
Summa rörelsens intäkter		1 351 981	1 387 606
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvarukostnader		-93 101	-96 092
Övriga externa kostnader		-31 868	-26 082
Personalkostnader	1	-1 258 598	-1 274 148
Rörelseresultat		-31 586	-8 716
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande intäkter		0	30
Räntekostnader och liknande kostnader		-1 745	-1 796
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-33 331</b>	<b>-10 482</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-33 331</b>	<b>-10 482</b>
<b>Redovisat resultat</b>		<b>-33 331</b>	<b>-10 482</b>

## Balansräkning

	Not	20241231	20231231
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kundfordringar		0	116 250
Andra fordringar		21 383	1 893
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		204 000	101 541
Summa kortfristiga fordringar		225 383	219 684
<b>Kassa och bank</b>		<b>2 020</b>	<b>153 082</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>227 403</b>	<b>372 766</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>227 403</b>	<b>372 766</b>

## Balansräkning

	Not	20241231	20231231
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat I		-1 641	8 841
Årets förlust		-33 331	-10 482
Summa fritt eget kapital		-34 972	-1 641
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 028</b>	<b>48 359</b>
<b>Skulder</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		0	6 572
Summa långfristiga skulder		0	6 572
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 866	121 140
Skatteskulder		-19 602	-19 602
Övriga kortfristiga skulder		129 672	171 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 439	44 472
Summa kortfristiga skulder		212 375	317 835
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>227 403</b>	<b>372 766</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Definitioner av nyckeltalen i förvaltningsberättelsen

Soliditet:  $100 \times \text{Justerat eget kapital} / \text{balansomslutning}$

## Noter till resultaträkning

### 1 Personalkostnader

Medelantalet anställda under året

20240101-  
20241231

3

20230101-  
20231231

3

## Underskrifter

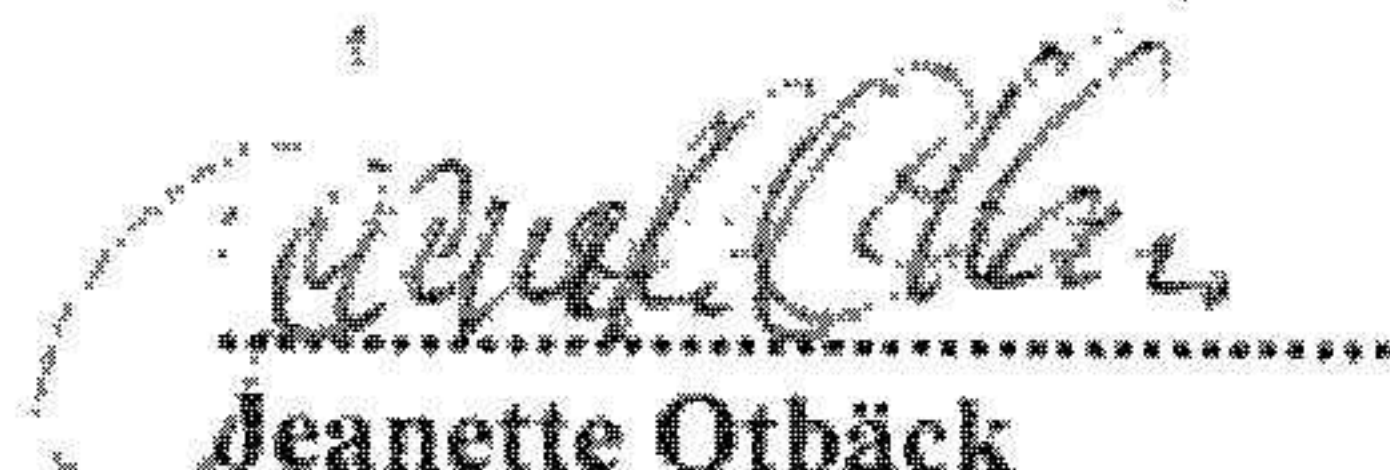
I denna årsredovisning intagen förvaltningsberättelse,  
resultat-och balansräkning undertecknas härmed.

Kungsbacka 2025-02-25



.....  
**Martin Nilsson**

Ordförande



.....  
**Jeanette Otbäck**