

# Årsredovisning

för

## Ljunghusen Housing AB

559156-2490

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikkel Nikolaj Dyrborg Jensen, Styrelseledamot

2024-07-31

Styrelsen och verkställande direktören för Ljunghusen Housing AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget förvaltar och hyr ut en fastighet till systerbolaget Nästets mat och vin AB. Företaget har sitt säte i Vellinge.

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Ljunghusen Holding AB, org.nr 559187-2873.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	480	525	480	520	20
Resultat efter finansiella poster	-19	-402	-273	-59	-606
Soliditet (%)	1	1	1	1	1
Nettomarginal (%)	-4	-77	-57	-11	-3 030

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	761 659	-347 823	-401 718	<b>62 118</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-401 718	401 718	<b>0</b>
Avskrivning uppskrivning		-21 821	21 821		<b>0</b>
Förändring uppskjuten skatt		10 891			<b>10 891</b>
Årets resultat				-19 294	<b>-19 294</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>750 729</b>	<b>-727 720</b>	<b>-19 294</b>	<b>53 715</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 810 000kr (810 000kr).

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust

-727 720

årets förlust

-19 294

**-747 014**

behandlas så att

i ny räkning överföres

-747 014

**-747 014**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		480 000	524 758
Övriga rörelseintäkter		434 294	0
		<b>914 294</b>	<b>524 758</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-491 725	-607 282
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-167 311	-159 642
		<b>-659 036</b>	<b>-766 924</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>255 258</b>	<b>-242 166</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		606	144
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-275 158	-159 696
		<b>-274 552</b>	<b>-159 552</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-19 294</b>	<b>-401 718</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-19 294</b>	<b>-401 718</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-19 294</b>	<b>-401 718</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 781 902	6 941 562
Inventarier, verktyg och installationer	5	54 967	0
		<b>6 836 869</b>	<b>6 941 562</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	89 500	0
		<b>89 500</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 926 369</b>	<b>6 941 562</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		758 255	821 739
Aktuella skattefordringar		0	5 964
Övriga fordringar		10 674	33 445
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 964	13 648
		<b>774 893</b>	<b>874 796</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>774 893</b>	<b>874 796</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 701 262</b>	<b>7 816 358</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	7	750 729	761 659
		<b>800 729</b>	<b>811 659</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-727 720	-347 823
Årets resultat		-19 294	-401 718
		<b>-747 014</b>	<b>-749 541</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53 715</b>	<b>62 118</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	8	186 718	197 609
<b>Summa avsättningar</b>		<b>186 718</b>	<b>197 609</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9, 10	3 947 033	4 129 361
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 947 033</b>	<b>4 129 361</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	173 748	173 748
Leverantörsskulder		5 150	88 229
Skulder till koncernföretag		3 312 243	3 102 029
Övriga skulder		12 655	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	63 264
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 513 796</b>	<b>3 427 270</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 701 262</b>	<b>7 816 358</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	40-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Ljunghusen Holding AB, org. nr 559187-2873 med säte i Vellinge.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettomarginal (%)

Nettoresultat i procent av nettoomsättning.

#### **Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

2023

2022

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	3,00 %
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	275 158	159 696
	<b>275 158</b>	<b>159 696</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 509 892	6 509 892
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 509 892</b>	<b>6 509 892</b>
Ingående avskrivningar	-527 598	-389 759
Årets avskrivningar	-137 839	-137 839
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-665 437</b>	<b>-527 598</b>
Ingående uppskrivningar	959 268	981 071
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-21 821	-21 803
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>937 447</b>	<b>959 268</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 781 902</b>	<b>6 941 562</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	62 618	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 618</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-7 651	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 651</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 967</b>	<b>0</b>

### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	89 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>89 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>89 500</b>	<b>0</b>

#### Not 7 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	761 659	778 970
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-10 930	-17 311
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>750 729</b>	<b>761 659</b>

#### Not 8 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	197 609	202 101
Under året återförda belopp	-10 891	-4 492
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>186 718</b>	<b>197 609</b>

Fg år har uppskjuten skatteskuld redovisats som övrig avsättning

#### Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betaölas senare än 5 år efter balansdagen	3 252 041	3 434 369
	<b>3 252 041</b>	<b>3 434 369</b>

#### Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 120 781 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 947 033	4 129 361
	<b>3 947 033</b>	<b>4 129 361</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	173 748	173 748
	<b>173 748</b>	<b>173 748</b>

#### Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	4 775 000	4 775 000
	<b>4 775 000</b>	<b>4 775 000</b>

Ljunghusen 2024-07-31

*Mikkel Nikolaj Dyrborg Jensen*  
Mikkel Nikolaj Dyrborg Jensen  
Verkställande direktör