

Årsredovisning

för

Swedish Landbanking AB

559400-2197

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Markus Thambert, Styrelseledamot
2025-01-30

Styrelsen för Swedish Landbanking AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lövenstrand Invest AB, 559373-1614, med säte i Stockholm.

Företaget är moderbolag till de helägda dotterföretagen:
Lövenstrand Projekt 1 AB, 559385-5264, Stockholm
Lövenstrand Projekt 2 AB, 559385-5298, Stockholm
Lövenstrand Projekt 3 AB, 559419-9613, Stockholm

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 2, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-32	-37 580
Soliditet (%)	0,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	37 580 000	-37 579 844	25 156
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-37 579 844	37 579 844	0
Årets resultat			-186	-186
Belopp vid årets utgång	25 000	156	-186	24 970

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	156
årets förlust	-186
	-30
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-30
	-30

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-10-05
-2023-12-31
(15 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-32 186	-9 842
Summa rörelsekostnader	-32 186	-9 842
Rörelseresultat	-32 186	-9 842
Finansiella poster		
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-37 570 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-2
Summa finansiella poster	0	-37 570 002
Resultat efter finansiella poster	-32 186	-37 579 844
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	42 000	0
Lämnade koncernbidrag	-10 000	0
Summa bokslutsdispositioner	32 000	0
Resultat före skatt	-186	-37 579 844
Årets resultat	-186	-37 579 844

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	37 525 000	37 525 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		37 525 000	37 525 000
Summa anläggningstillgångar		37 525 000	37 525 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 200	0
Summa kortfristiga fordringar		2 200	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		164	21 819
Summa kassa och bank		164	21 819
Summa omsättningstillgångar		2 364	21 819
SUMMA TILLGÅNGAR		37 527 364	37 546 819
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		156	37 580 000
Årets resultat		-186	-37 579 844
Summa fritt eget kapital		-30	156
Summa eget kapital		24 970	25 156
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 119
Skulder till koncernföretag		37 489 894	37 495 544
Övriga skulder		12 500	25 000
Summa kortfristiga skulder		37 502 394	37 521 663
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 527 364	37 546 819

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 095 000	0
Inköp	0	75 025 000
Tillskott	0	70 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 095 000	75 095 000
Ingående nedskrivningar	-37 570 000	0
Årets nedskrivningar	0	-37 570 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-37 570 000	-37 570 000
Utgående redovisat värde	37 525 000	37 525 000

Stockholm 2025-01-28

Markus Thambert
Markus Thambert
Styrelseledamot