

Årsredovisning

för

Jari Peltola Fastighetservice AB

556437-5888

Räkenskapsåret

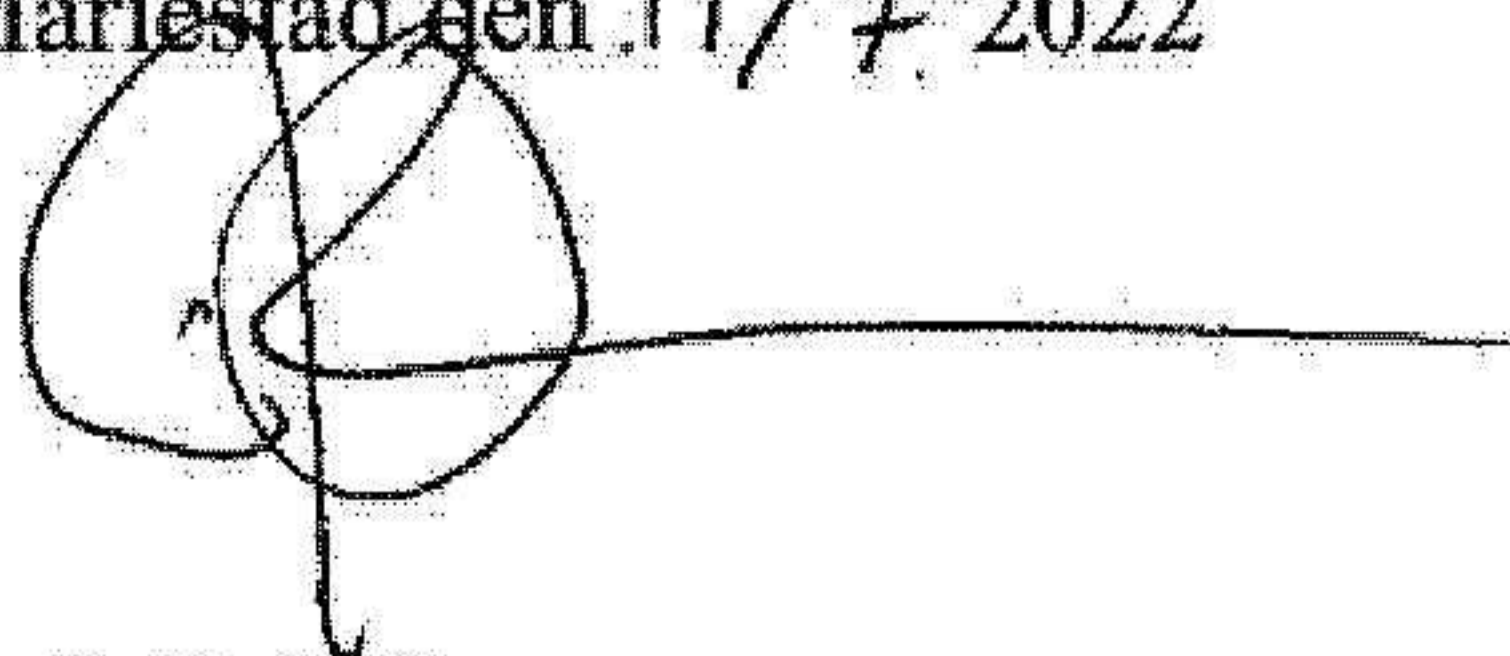
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jari Peltola Fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-07-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mariestad den 11/7 2022



Jari Peltola

Styrelsen för Jari Peltola Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsskötsel, reparationer mm. Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat negativt.

Företaget har sitt säte i Mariestads kommun, Västra Götalands län.

Ägarförhållanden

Bolaget är moderbolag till Byggnads AB Steckmest & Pettersson, org nr 556170-0013 och Hasslerör Plåtslageri AB, org nr 556097-3744 men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 3 316 | 3 193 | 3 463 | 3 914 | 4 153 |
| Resultat efter finansiella poster | 115 | 273 | -458 | -110 | 7 |
| Soliditet (%) | 67 | 73 | 67 | 70 | 66 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 1 517 544 | 82 128 | 1 719 672 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | | |
| Utdelning | | | -200 000 | | -200 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 82 128 | -82 128 | 0 |
| Årets resultat | | | | 95 455 | 95 455 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 1 399 672 | 95 455 | 1 615 127 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 399 673 |
| årets vinst | 95 455 |
| | 1 495 128 |

| | |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 495 128 |
| | 1 495 128 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071428513

8

Resultaträkning

| | Not | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 316 309 | 3 193 107 |
| Övriga rörelseintäkter | | 33 512 | 49 218 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 349 821 | 3 242 325 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -1 172 768 | -1 096 116 |
| Övriga externa kostnader | | -563 746 | -479 525 |
| Personalkostnader | 2 | -1 477 434 | -1 350 643 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -60 852 | -64 199 |
| Summa rörelsekostnader | | -3 274 800 | -2 990 483 |
| Rörelseresultat | | 75 021 | 251 842 |
| Finansiella poster | | | |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | 41 000 | 22 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 438 | -908 |
| Summa finansiella poster | | 39 562 | 21 092 |
| Resultat efter finansiella poster | | 114 583 | 272 934 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -25 000 | -18 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | 21 692 | -161 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -3 308 | -179 000 |
| Resultat före skatt | | 111 275 | 93 934 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -15 820 | -11 806 |
| Årets resultat | | 95 455 | 82 128 |

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

230 680

291 532

Summa materiella anläggningstillgångar

230 680

291 532

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

1 109 000

1 068 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 109 000

1 068 000

Summa anläggningstillgångar

1 339 680

1 359 532

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

735 417

715 538

Fordringar hos koncernföretag

88 081

88 081

Skattefordringar

91 233

127 146

Övriga fordringar

37 036

12 475

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

126 334

8 225

Summa kortfristiga fordringar

1 078 101

951 465

Kassa och bank

Kassa och bank

227 926

244 402

Summa kassa och bank

227 926

244 402

Summa omsättningstillgångar

1 306 027

1 195 867

SUMMA TILLGÅNGAR

2 645 707

2 555 399

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | 120 000 | 120 000 |

Fritt eget kapital

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 399 673 | 1 517 545 |
| Årets resultat | 95 455 | 82 128 |
| Summa fritt eget kapital | 1 495 128 | 1 599 673 |
| Summa eget kapital | 1 615 128 | 1 719 673 |

Obeskattade reserver

| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Periodiseringsfonder | 43 000 | 18 000 |
| Akkumulerade överavskrivningar | 139 308 | 161 000 |
| Summa obeskattade reserver | 182 308 | 179 000 |

Kortfristiga skulder

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Leverantörsskulder | 328 208 | 212 490 |
| Övriga skulder | 219 240 | 265 949 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 300 823 | 178 287 |
| Summa kortfristiga skulder | 848 271 | 656 726 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 645 707 2 555 399

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2021 | 2020 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 3,5 | 3,8 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 774 402 | 1 756 302 |
| Inköp | | 75 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | -12 144 | -56 900 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 762 258 | 1 774 402 |
| Ingående avskrivningar | -1 482 870 | -1 475 571 |
| Försäljningar/utrangeringar | 12 144 | 56 900 |
| Årets avskrivningar | -60 852 | -64 199 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 531 578 | -1 482 870 |
| Utgående redovisat värde | 230 680 | 291 532 |

Not 4 Andelar i koncernföretag
Byggnads AB Steckmest & Pettersson, 600 000 kr
Hasslerör plåtslageri AB, 550 000 kr

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 150 000 | 1 150 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 150 000 | 1 150 000 |
| Ingående nedskrivningar | -82 000 | -104 000 |
| Återförda nedskrivningar | 41 000 | 22 000 |
| Årets nedskrivningar | | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -41 000 | -82 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 109 000 | 1 068 000 |

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Byggnads AB Steckmest & Pettersson | 100% | 1 000 | 559 000 |
| Hasslerör Plåtslageri AB | 100% | 1 000 | 550 000 |
| | | | 1 109 000 |

| | Org.nr | Säte |
|---------------------------------------|-------------|-----------|
| Byggnads AB Steckmest & Pettersson | 556170-0013 | Mariestad |
| Hasslerör Plåtslageri AB | 556097-3744 | Mariestad |

Not 6 Eventualförpliktelser

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Obegränsat borgensåtagande i dotterbolag | 600 000 | 600 000 |
| | 600 000 | 600 000 |

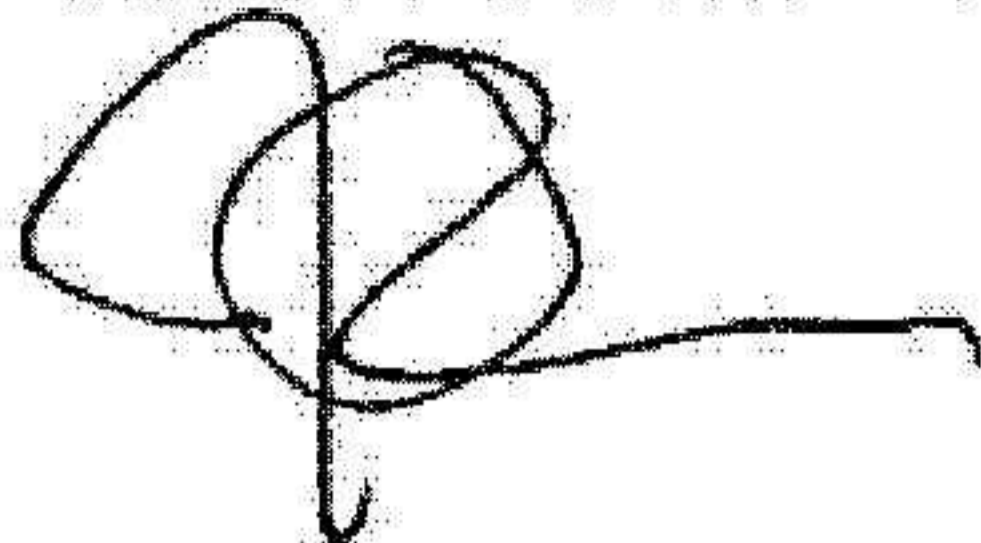
2022071428518

8

Jari Peltola Fastighetservice AB
Org.nr 556437-5888

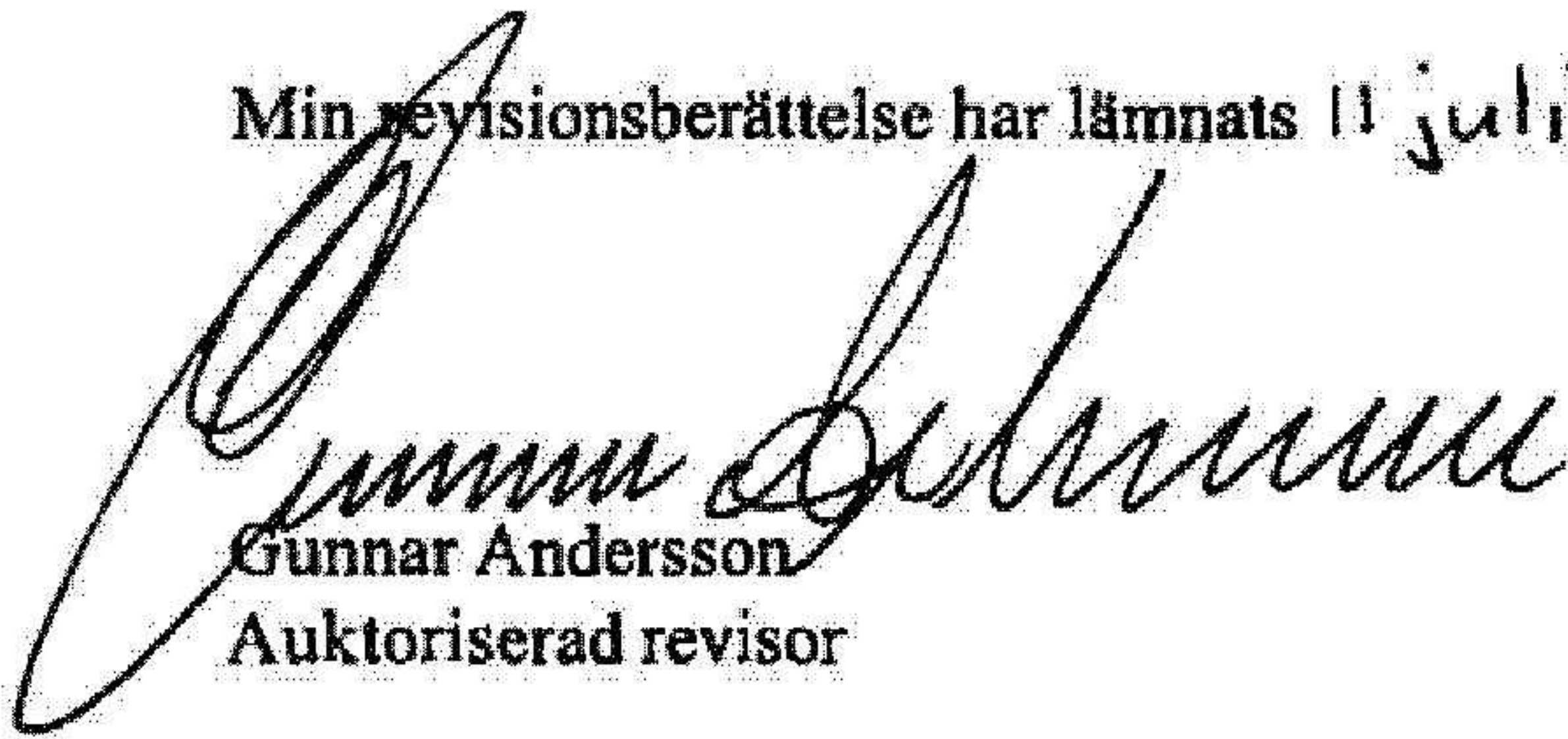
9 (9)

Mariestad den 27 maj 2022



Jari Peltola

Min revisionsberättelse har lämnats 11 juli 2022.



Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jari Peltola Fastighetservice AB
Org.nr 556437-5888

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jari Peltola Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jari Peltola Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jari Peltola Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. *

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jari Peltola Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jari Peltola Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

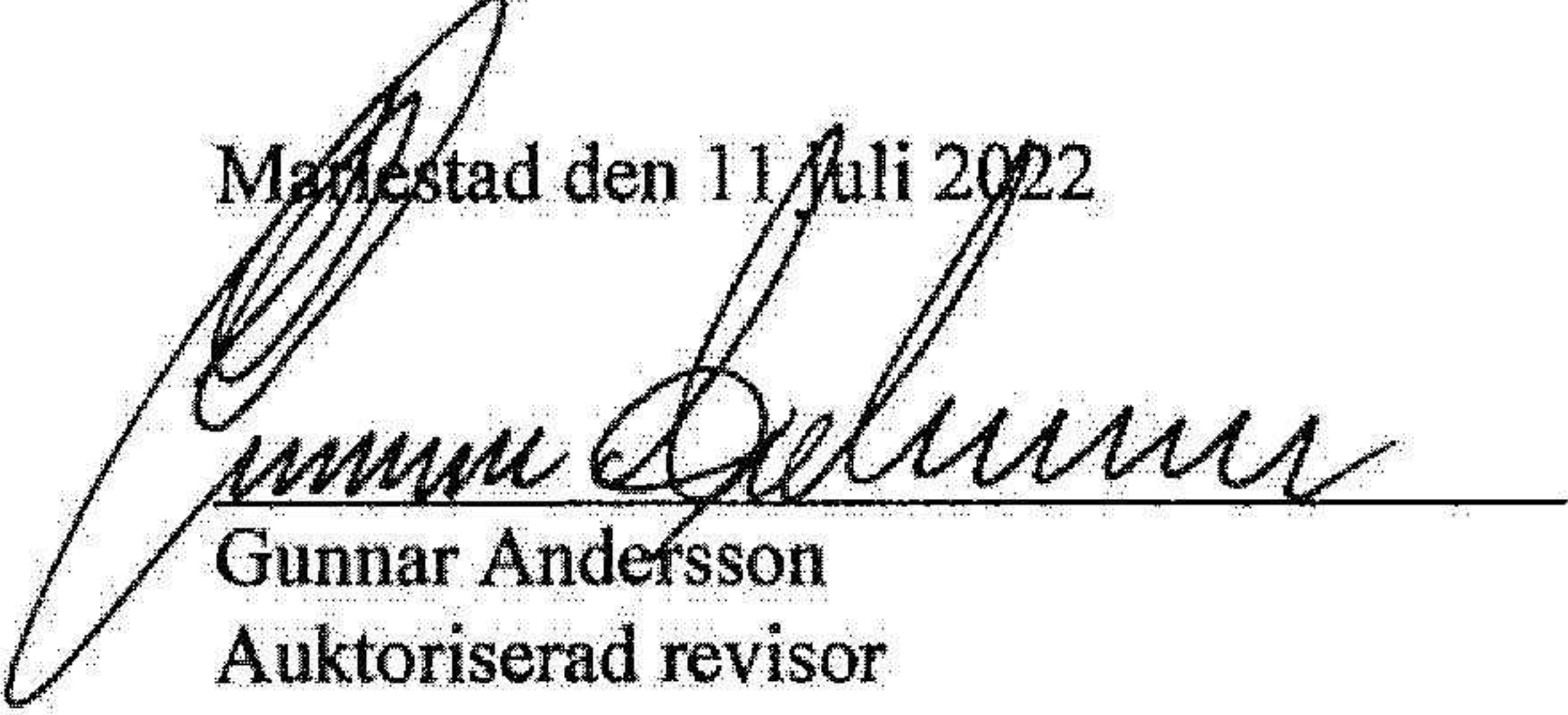
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. *φ*

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmöstad den 11 juli 2022



Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor

2022071428522