

Årsredovisning för  
**Ekeberga Logistikcenter AB**  
559245-4770

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekeberga Logistikcenter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-05-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 29 maj 2023

  
Johan Tegner

Årsredovisning för  
**Ekeberga Logistikcenter AB**  
559245-4770

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ekeberga Logistikcenter AB, 559245-4770, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2020 och ska äga och förvalta fast och lös egendom.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har investerat projektutvecklingskostnader avseende ett markområde i Helsingborgs kommun som för närvarande arrenderas ut till lantbruksverksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020 (10 mån)
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	278 801	-24 300	-6 619
Soliditet, %	25	8	12

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	53
Årets resultat		221 369
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>221 422</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 221 422, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	221 422
<b>Summa</b>	<b>221 422</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		313 501	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>313 501</u>	<u>-</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-34 700	-24 300
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-34 700</u>	<u>-24 300</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>278 801</u>	<u>-24 300</u>
<b>Finansiella poster</b>			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>278 801</u>	<u>-24 300</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	31 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-</u>	<u>31 600</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>278 801</u>	<u>7 300</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-57 432	-628
<b>Årets resultat</b>		<u>221 369</u>	<u>6 672</u>

2023070436428

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	105 053	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	567 971	285 154
Summa materiella anläggningstillgångar		673 024	285 154
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		673 024	285 154
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		110 080	13 112
Summa kortfristiga fordringar		110 080	13 112
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		212 636	3 506
Summa kassa och bank		212 636	3 506
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		322 716	16 618
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		995 740	301 772

2023070436429

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		53	-6 619
Årets resultat		221 369	6 672
Summa fritt eget kapital		221 422	53
<b>Summa eget kapital</b>		<b>246 422</b>	<b>25 053</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		609 363	159 363
Summa långfristiga skulder		609 363	159 363
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	104 228
Skatteskulder		41 580	628
Övriga skulder		78 375	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	12 500
Summa kortfristiga skulder		139 955	117 356
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>995 740</b>	<b>301 772</b>

2023070436430

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag ("K2").

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Not 2 Personal

#### **Personal**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31
Åkumulerade anskaffningsvärden:	
-Omklassificeringar	105 053
	<u>105 053</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>105 053</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31
Vid årets början	285 154
Investeringar	387 870
Omklassificeringar	-105 053
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>567 971</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

## Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Viola Alba AB, org nr 559139-1098 med säte i Malmö. Moderbolag i den största koncernen är AB Viola Tricolor, org nr 556330-9763 med säte i Malmö.

## Underskrifter

Malmö 29 maj 2023

Johan Tegner

Peter Strand

Anette Jönsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 maj 2023

Grant Thornton Sweden AB

Mats Pålsson  
Auktoriserad revisor

2023070436433



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
29.05.2023 11:57

SENT BY OWNER:  
Andreas Johnsson • 29.05.2023 08:28

DOCUMENT ID:  
HkeGNLTbL2

ENVELOPE ID:  
B1zNUTbLn-HkeGNLTbL2

DOCUMENT NAME:  
Ekeberga Logistikcenter AB - Årsredovisning 2022.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (GET)	MFT ID	DETAILS
1. ANETTE JÖNSSON anette.jonsson@lommategelfabrik.se	Signed Authenticated	29.05.2023 09:17 29.05.2023 09:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/01/13) IP: 31.208.24.67
2. Carl Johan Pontus Tegner johan@lommategelfabrik.se	Signed Authenticated	29.05.2023 10:27 29.05.2023 09:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) IP: 31.208.24.67
3. PETER STRAND peter@slproperty.se	Signed Authenticated	29.05.2023 10:36 29.05.2023 10:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/07/13) IP: 62.20.121.2
4. MATS PÅLSSON mats.palsson@se.gt.com	Signed Authenticated	29.05.2023 11:57 29.05.2023 11:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/09/04) IP: 31.208.24.67

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PAES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekeberga Logistikcenter AB

Org.nr. 559245 - 4770

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ekeberga Logistikcenter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekeberga Logistikcenter AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ekeberga Logistikcenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

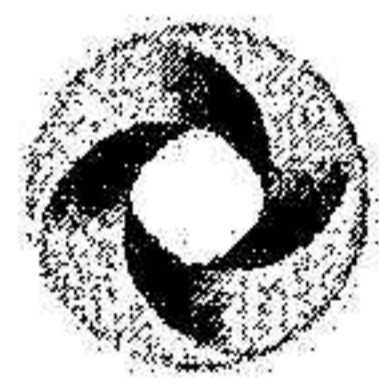
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller osidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekeberga Logistikcenter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ekeberga Logistikcenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Mats Pålsson  
Auktoriserad revisör

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023070436436



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
29.05.2023 11:48

SENT BY OWNER:  
Andreas Johnsson · 29.05.2023 08:40

DOCUMENT ID:  
Bk5yFpZ8n

ENVELOPE ID:  
HJeY1tTZ8n-Bk5yFpZ8n

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Ekeberga Logistikcenter AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
1. MATS PÅLSSON mats.palsson@se.gt.com	Signed Authenticated	29.05.2023 11:48 29.05.2023 11:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/09/04) IP: 31.208.24.67

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed