

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Örnsro AB
559477-0389

Räkenskapsåret
2024-03-21 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

William Kurt, Styrelseledamot
2025-12-15

Styrelsen för Fastighetsbolaget Örsro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-21 - 2025-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i ÖREBRO.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår och består av 14 månader.

Bolagets fastighet har under året genomgått ombyggnation där inflytt skedde 1 december 2024.

Samtidigt har man även blivit drabbad av den pågående inflationen i form av höga räntor. Ränteläget har dock gått åt rätt håll då större ändringar har skett med finansmarknaden och Sveriges riksbank har sänkt styrräntan från 4,0 procent till 1,75 procent.

Bolaget har under årets fusionerats ihop med Örebro Grundläggaren 4 AB, 559428-9497

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25
	(14 mån)
Nettoomsättning	2 356
Resultat efter finansiella poster	-802
Soliditet (%)	0,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		800 000		800 000
Årets resultat			-801 912	-801 912
Belopp vid årets utgång	25 000	800 000	-801 912	23 088

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 800 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	800 000
årets förlust	-801 912
	-1 912
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 912
	-1 912

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-03-21
-2025-04-30
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 355 569

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 355 569

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-821 928

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-496 984

Övriga rörelsekostnader

-154

Summa rörelsekostnader

-1 319 066

Rörelseresultat

1 036 503

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 838 415

Summa finansiella poster

-1 838 415

Resultat efter finansiella poster

-801 912

Resultat före skatt

-801 912

Årets resultat

-801 912

Balansräkning

Not

2025-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	57 050 890
Inventarier, verktyg och installationer	3	43 338
Summa materiella anläggningstillgångar		57 094 228

Summa anläggningstillgångar 57 094 228

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		400 250
Fordringar hos koncernföretag		12 477 222
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 194
Summa kortfristiga fordringar		12 910 666

Kassa och bank

Kassa och bank		573 809
Summa kassa och bank		573 809
Summa omsättningstillgångar		13 484 475

SUMMA TILLGÅNGAR 70 578 703

Balansräkning	Not	2025-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		800 000
Årets resultat		-801 912
Summa fritt eget kapital		-1 912
Summa eget kapital		23 088
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	68 250 000
Summa långfristiga skulder		68 250 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 400 000
Leverantörsskulder		135 057
Skatteskulder		114 608
Övriga skulder		19 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		636 450
Summa kortfristiga skulder		2 305 615
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		70 578 703

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30
Inköp	49 331 131
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 331 131
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-496 572
Utgående ackumulerade avskrivningar	-496 572
Utgående redovisat värde	48 834 559

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30
Inköp	43 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 750
Årets avskrivningar	-412
Utgående ackumulerade avskrivningar	-412
Utgående redovisat värde	43 338

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	62 650 000
	62 650 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

William Kurt
William Kurt

2025-10-29