

ÅRSREDOVISNING

Fastighetsbolaget Köpenhamn Aktiebolag

556349-4763

Räkenskapsåret

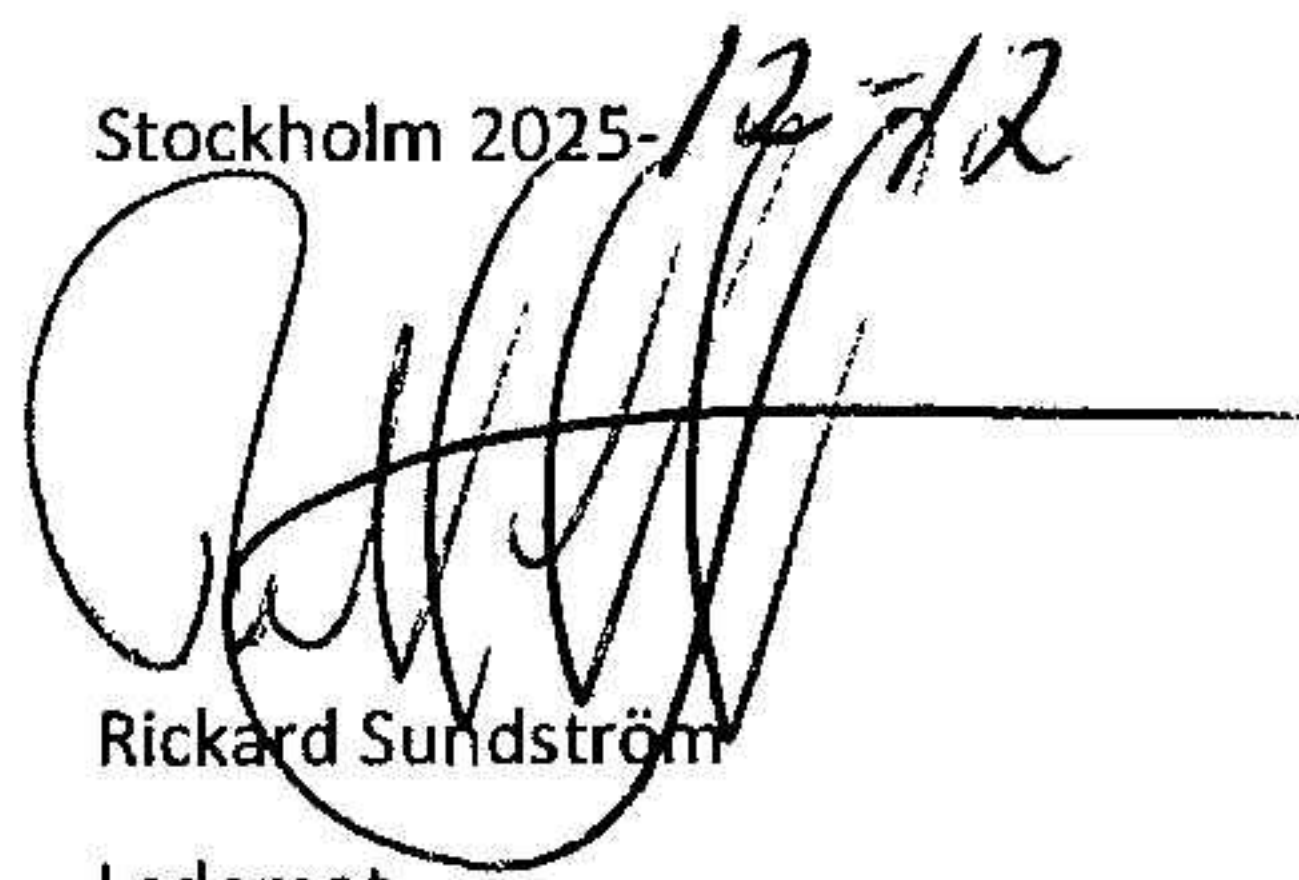
2024-07-01--2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-12-12



Rickard Sundström

Ledamot

2025121603692

ÅRSREDOVISNING

Fastighetsbolaget Köpenhamn Aktiefbolag

556349-4763

Räkenskapsåret

2024-07-01--2025-06-30

allu

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i dotterbolag. Bolagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	324	182	2 173	1 457
Soliditet	98 %	98 %	96 %	97 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	6 490 000	81 000	16 205 003
Årets resultat			324 111
Belopp vid årets utgång	6 490 000	81 000	16 529 114

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	16 205 003
årets resultat	324 111
summa	16 529 114

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	16 529 114
summa	16 529 114

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

Handwritten signature

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-35 620	-35 210
Summa rörelsekostnader		-35 620	-35 210
Rörelseresultat		-35 620	-35 210
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	696 716	746 674
Räntekostnader och liknande resultatposter		-336 963	-529 954
Summa finansiella poster		359 753	216 720
Resultat efter finansiella poster		324 133	181 510
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		99 000	224 200
Summa bokslutsdispositioner		99 000	224 200
Resultat före skatt		423 133	405 710
Skatt på årets resultat		-99 022	-98 156
ÅRETS RESULTAT		324 111	307 554

BALANSRÄKNING

	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
	3		
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
	4		
Andelar i koncernföretag		5 981 500	5 981 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 981 500	5 981 500
Summa anläggningstillgångar		5 981 500	5 981 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		18 785 701	18 615 701
Övriga fordringar		1 666	5 761
Summa kortfristiga fordringar		18 787 367	18 621 462
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 271	8 576
Summa kassa och bank		6 271	8 576
Summa omsättningstillgångar		18 793 638	18 630 038
SUMMA TILLGÅNGAR		24 775 138	24 611 538

BALANSRÄKNING forts.

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	6 490 000	6 490 000
Reservfond	81 000	81 000
Summa bundet eget kapital	6 571 000	6 571 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	16 205 003	15 897 449
Årets resultat	324 111	307 554
Summa fritt eget kapital	16 529 114	16 205 003

Summa eget kapital

23 100 114

22 776 003

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder	1 525 800	1 624 800
Summa obeskattade reserver	1 525 800	1 624 800

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	47 178	102 519
Övriga skulder	82 046	88 216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder	149 224	210 735

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 775 138

24 611 538

2025121603696

Chika

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024/2025	2023/2024
Ränteintäkter från koncernföretag	694 233	744 374
Övriga ränteintäkter	2 483	2 300
	696 716	746 674

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
--	------------	------------

Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 120
Försäljningar/utrangeringar	0	-50 120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	-50 120
Försäljningar/utrangeringar	0	50 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
--	------------	------------

Andelar i koncernföretag

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	5 981 500	5 981 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 981 500	5 981 500
Utgående redovisat värde	5 981 500	5 981 500

2025121603698

Not 5 Obeskattade reserver

2025-06-30

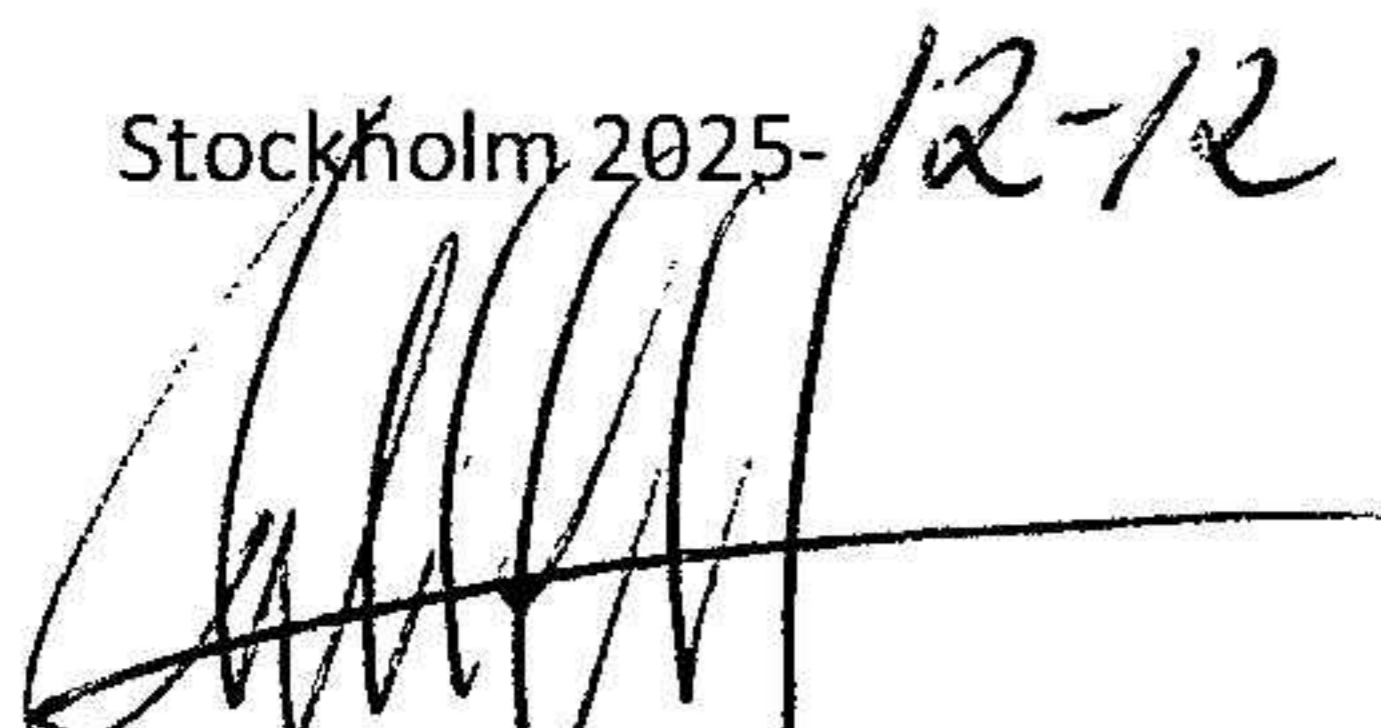
2024-06-30

Periodiseringsfond avsatt		
beskattningsåret 2019	0	258 000
beskattningsåret 2020	188 000	188 000
beskattningsåret 2022	415 000	415 000
beskattningsåret 2023	605 000	605 000
beskattningsåret 2024	158 800	158 800
beskattningsåret 2025	159 000	0
Summa obeskattade reserver	1 525 800	1 624 800

Årsredovisningen beslutades

2025-12-12

Stockholm 2025-12-12



Rickard Sundström

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-12



Malin Markman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Köpenhamn AB
Org.nr 556349-4763

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Köpenhamn AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Köpenhamn ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Köpenhamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Köpenhamn AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Köpenhamn AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-12-12



Malin Markman
Auktoriserad revisor