

# Årsredovisning

för

## Solberga Golf & Konferens AB

556323-9663

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lena Karlsson Ek, Styrelseledamot

2024-07-03

Styrelsen och verkställande direktören för Solberga Golf & Konferens AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av skötsel och underhåll av Kungälv Kode Golfbana samt drift av restaurangrörelse. Bolaget tillhandahåller även spelrätter till banan. Därutöver bedrivs försäljning av golfartiklar samt utbildningsverksamhet för golfspelare.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands Län, Göteborgs Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	6 813	8 184	7 642	8 738	6 284
Resultat efter finansiella poster	-990	489	215	1 524	-618
Soliditet (%)	17,8	24,2	19,9	20,7	8,4
Balansomslutning	8 885	10 210	10 487	9 265	8 703

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 660 898	286 889	<b>2 067 787</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			286 889	-286 889	<b>0</b>
Årets resultat				-484 562	<b>-484 562</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 947 787</b>	<b>-484 562</b>	<b>1 583 225</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 947 787
årets förlust	-484 562
	<b>1 463 225</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 463 225
	<b>1 463 225</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 812 584	8 184 429
Övriga rörelseintäkter		89 901	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 902 485</b>	<b>8 184 429</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 326 263	-1 229 887
Övriga externa kostnader		-2 075 836	-2 053 158
Personalkostnader	4	-3 797 657	-3 799 854
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-645 832	-573 688
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 845 588</b>	<b>-7 656 587</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-943 103</b>	<b>527 842</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 420	767
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 879	-39 252
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-46 459</b>	<b>-38 485</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-989 562</b>	<b>489 357</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		505 000	-125 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>505 000</b>	<b>-125 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-484 562</b>	<b>364 357</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-77 468
<b>Årets resultat</b>		<b>-484 562</b>	<b>286 889</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	5 285 566	5 607 015
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	973 110	967 091
Inventarier, verktyg och installationer	7	610 134	286 440
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 868 810</b>	<b>6 860 546</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 868 810</b>	<b>6 860 546</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		393 065	675 494
<b>Summa varulager</b>		<b>393 065</b>	<b>675 494</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		530 851	1 698 440
Övriga fordringar		266 313	155 959
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 850	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>808 014</b>	<b>1 854 399</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		815 446	819 453
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>815 446</b>	<b>819 453</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 016 525</b>	<b>3 349 346</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 885 335</b>	<b>10 209 892</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 947 787	1 660 898
Årets resultat		-484 562	286 889
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 463 225</b>	<b>1 947 787</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 583 225</b>	<b>2 067 787</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	505 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>505 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	8	835 600	900 400
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>835 600</b>	<b>900 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		125 211	68 033
Skulder till koncernföretag		4 474 398	4 624 398
Övriga skulder		372 308	295 515
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 494 593	1 748 759
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 466 510</b>	<b>6 736 705</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 885 335</b>	<b>10 209 892</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Bristande jämförbarhet

Pga ändrade redovisningsprinciper för hantering av förutbetalda intäkter har årets förutbetalda intäkter ökat väsentligt

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Don Strombero AB, org nr 556591-1889.

Av årets inköp/försäljning avser 0 tkr (0 tkr) / 0 tkr (0 tkr) företag inom koncernen.

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

#### Not 4 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	10	10

#### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 772 660	14 979 989
Inköp	131 861	792 671
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 904 521</b>	<b>15 772 660</b>
Ingående avskrivningar	-10 165 646	-9 740 072
Årets avskrivningar	-453 310	-425 574
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 618 956</b>	<b>-10 165 646</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 285 565</b>	<b>5 607 014</b>

#### Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 282 000	1 047 000
Inköp	142 000	235 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 424 000</b>	<b>1 282 000</b>
Ingående avskrivningar	-314 909	-202 326
Årets avskrivningar	-135 981	-112 583
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-450 890</b>	<b>-314 909</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>973 110</b>	<b>967 091</b>

#### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 466 942	7 340 896
Inköp	116 360	126 046
Omklassificeringar	527 750	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 111 052</b>	<b>7 466 942</b>
Ingående avskrivningar	-7 180 502	-7 144 971
Omklassificeringar	-263 875	
Årets avskrivningar	-56 541	-35 531
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 500 918</b>	<b>-7 180 502</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>610 134</b>	<b>286 440</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

Av den totala skulden per 2023-12-31: 900 400 kr förfaller 576 400 kr (fg år 641 200 kr) senare än 5 år. Den kortfristiga delen av skulden som amorteras inom ett redovisas i Balansräkningen under posten övriga skulder.

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	900 400	965 200
Kortfristig del som förfaller inom ett år	-64 800	-64 800
	<b>835 600</b>	<b>900 400</b>

Kode 2024-06-30

*Lena Karlsson Ek*  
Lena Karlsson Ek  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

WeAudit Sweden AB

*Isak Olofsson*  
Isak Olofsson  
Auktoriserad Revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Solberga Golf & Konferens AB

Org.nr 556323-9663

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Solberga Golf & Konferens AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solberga Golf & Konferens ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Solberga Golf & Konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-06-27 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Solberga Golf & Konferens AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Solberga Golf & Konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2024-06-30

WeAudit Sweden AB  
Isak Olofsson

---

Isak Olofsson  
Auktoriserad revisor