

2025080521318

1-11  
40000

# Årsredovisning

för

## Timmerkajen Holding AB

559288-2947

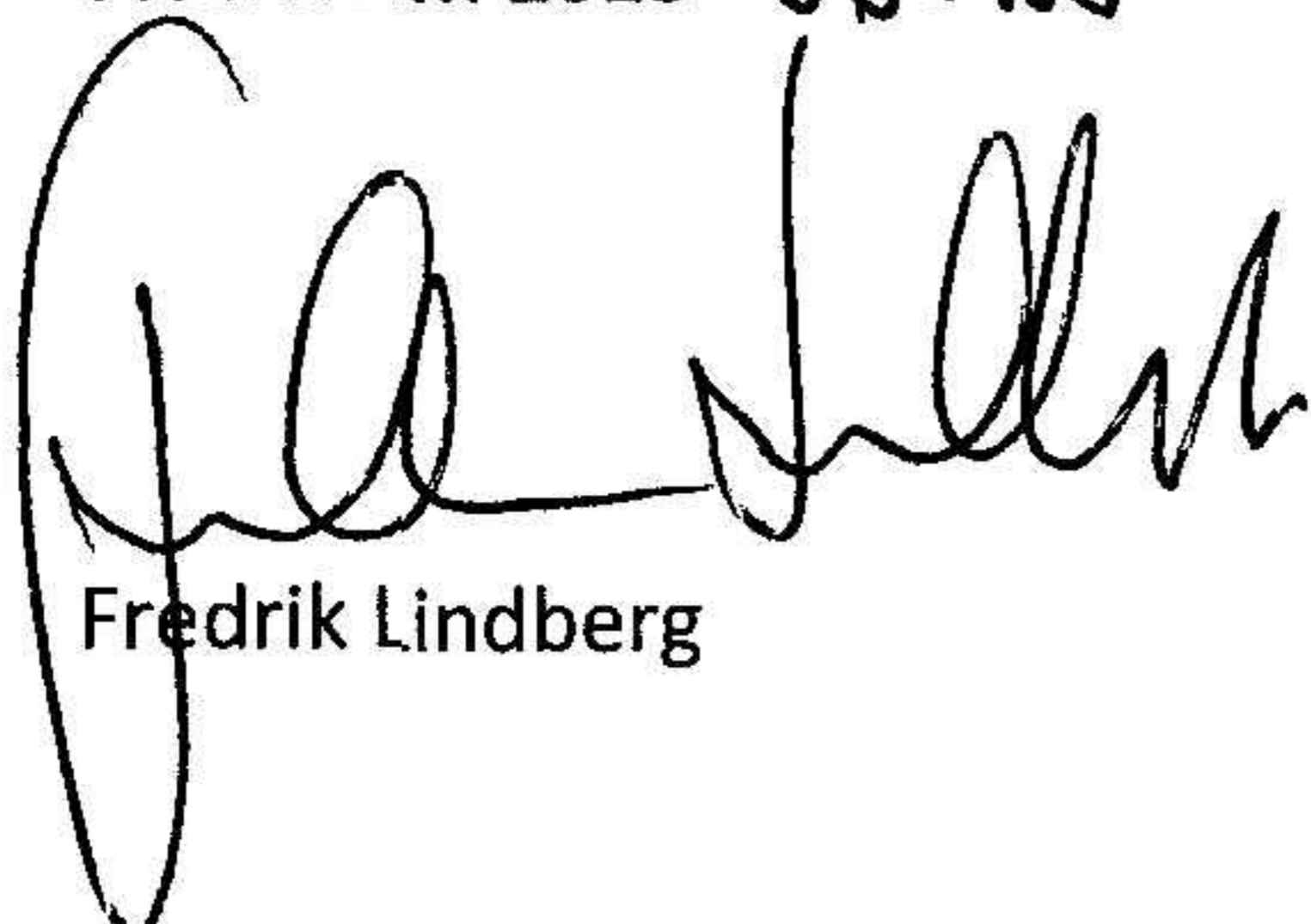
Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Timmerkajen Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-25



Fredrik Lindberg

# Årsredovisning

för

## Timmerkajen Holding AB

559288-2947  
LGÅRS

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5 - 6

Styrelsen för Timmerkajen Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Ägarförhållanden

Bolaget är vid årets utgång ett helägt dotterföretag till Timmerkajen Bostad AB, org.nr 559371-2820.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-239	-545	-387	-43
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,3	0,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	550 871	-544 842	31 029
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-544 842	544 842	0
Erhållna aktieägartillskott		240 000		240 000
Årets resultat			-239 400	-239 400
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>246 029</b>	<b>-239 400</b>	<b>31 629</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	246 029
årets förlust	-239 400
	6 629
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 629
	6 629

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025080521320

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 000	-12 220
		-15 000	-12 220
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 000</b>	<b>-12 220</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-224 400	-532 622
		-224 400	-532 622
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-239 400</b>	<b>-544 842</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-239 400</b>	<b>-544 842</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 396 550	7 396 550
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		139 705	139 705
		<b>7 536 255</b>	<b>7 536 255</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 536 255</b>	<b>7 536 255</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 536 255</b>	<b>7 536 255</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		246 029	550 871
Årets resultat		-239 400	-544 842
		<b>6 629</b>	<b>6 029</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 629</b>	<b>31 029</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 000	0
Skulder till koncernföretag		7 469 626	7 480 226
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 504 626</b>	<b>7 505 226</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 536 255</b>	<b>7 536 255</b>



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

##### Kundfordringar och kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

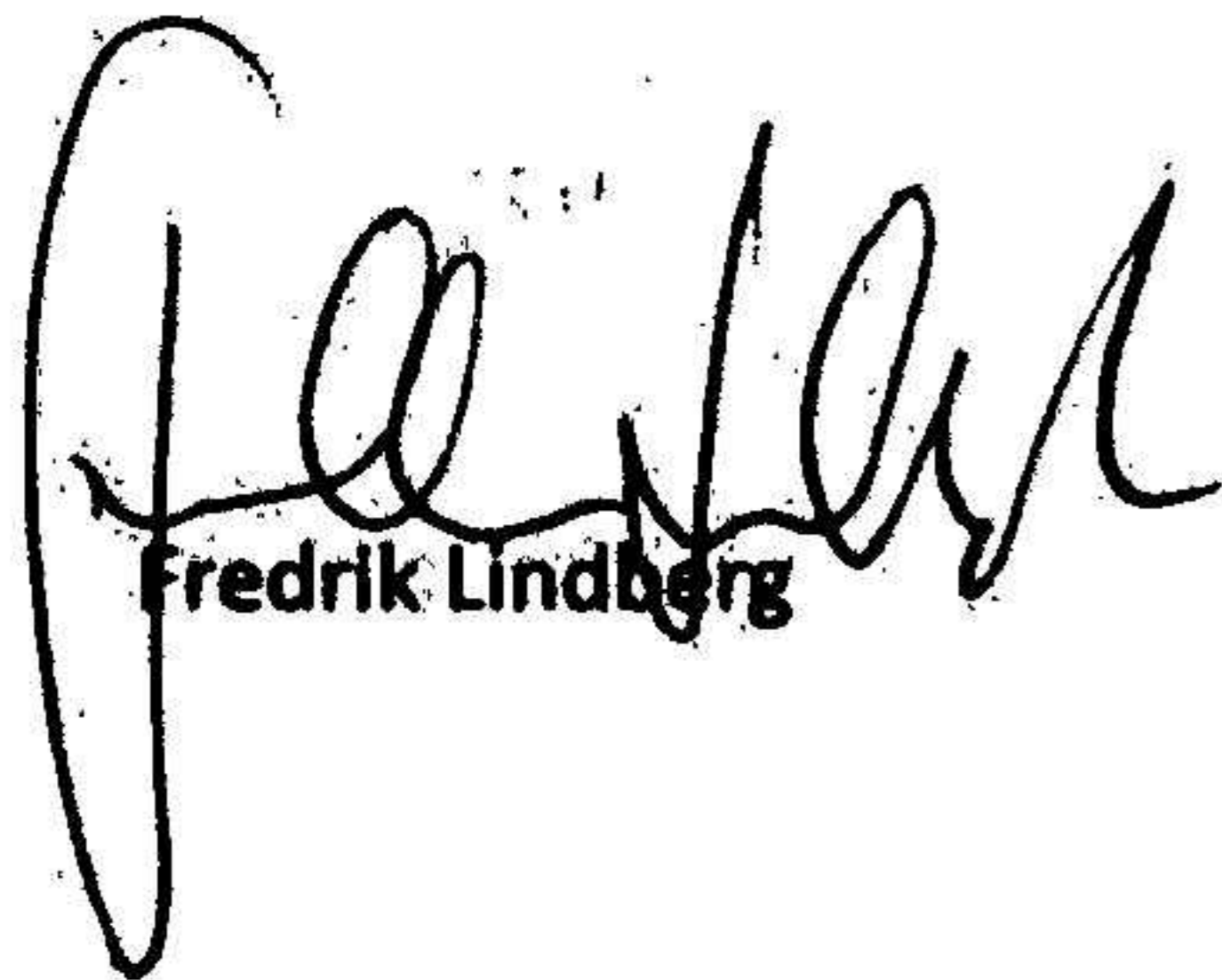
##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
Räntekostnader till koncernföretag	224 400	531 243
Övriga räntekostnader	0	1 379
	<b>224 400</b>	<b>532 622</b>

Stockholm 2025-06-25

  
Fredrik Lindberg

LGÅN