

Årsredovisning för
D.D Real Estate AB

559023-9207

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dikran Dogan
Styrelseledamot

2024-02-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för D.D Real Estate AB, 559023-9207, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Norrköpings kommun, bedriver mäklarirörelse i Norrköping med omnejd.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	248	480	350	100
Resultat efter finansiella poster	32	101	-7	-54
Soliditet %	68,3	66,8	46	72

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	99 465	63 763
Balanseras i ny räkning		63 763	-63 763
Utdelning		-80 000	
Årets resultat			58 019
Belopp vid årets utgång	50 000	83 228	58 019

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	83 228
Årets resultat	58 019
Summa	141 247
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	80 000
Balanseras i ny räkning	61 247
Summa	141 247

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		247 999	480 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		247 999	480 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 673	-20 035
Personalkostnader	2	-189 644	-353 762
Summa rörelsekostnader		-212 317	-373 797
Rörelseresultat		35 682	106 203
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 809	-5 006
Summa finansiella poster		-3 809	-5 006
Resultat efter finansiella poster		31 873	101 197
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		44 000	-23 000
Summa bokslutsdispositioner		44 000	-23 000
Resultat före skatt		75 873	78 197
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 854	-14 434
Årets resultat		58 019	63 763

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	5		
Summa immateriella anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	300 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	300 000
Summa anläggningstillgångar		300 000	300 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	125 000
Övriga fordringar		89 286	58 386
Summa kortfristiga fordringar		89 286	183 386
Kassa och bank			
Kassa och bank		19	2
Summa kassa och bank		19	2
Summa omsättningstillgångar		89 305	183 388
SUMMA TILLGÅNGAR		389 305	483 388

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		83 228	99 465
Årets resultat		58 019	63 763
Summa fritt eget kapital		141 247	163 228
Summa eget kapital		191 247	213 228
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		94 000	138 000
Summa obeskattade reserver		94 000	138 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		22 227	9 129
Övriga skulder		49 188	80 036
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 643	42 995
Summa kortfristiga skulder		104 058	132 160
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		389 305	483 388

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående avskrivningar	-200 000	-200 000
Utgående avskrivningar	-200 000	-200 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
MH i Norrköping AB	Intresseföretag	556302-5732	Norrköping

<i>Företagets namn</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
MH i Norrköping AB	50	50	300 000

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Företagsinteckningar	179 000	179 000
Summa ställda säkerheter	179 000	179 000

Underskrifter

Norrköping

Dikran Dogan
Dikran Dogan
Styrelseledamot

2024-02-14
Datum