

**Årsredovisning**  
för  
**Landeryd Golf AB**

556579-4111

Räkenskapsåret

2023

**Fastställelseintyg**

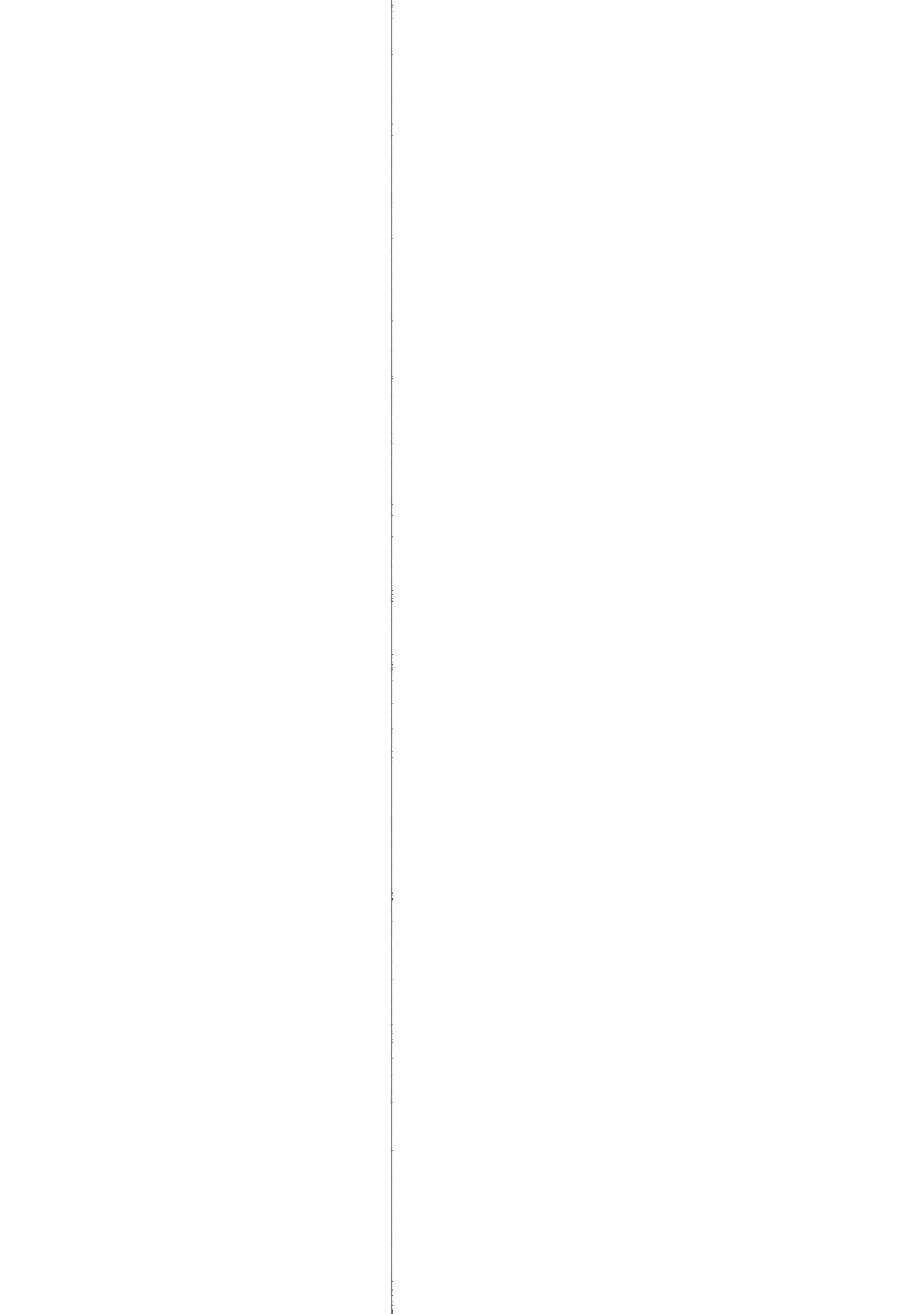
Undertecknad verkställande direktör i Landeryd Golf AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-04-02



Björn Sturehed



**Årsredovisning**  
för  
**Landeryd Golf AB**

556579-4111

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen och verkställande direktören för Landeryd Golf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Ägarförhållande

Bolaget ingår i en koncern i vilken Landeryds Golfklubb, org.nr. 822001-8496, är moderbolag.

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver drift och förvaltning av de golfanläggningar som ägs av moderföreningen Landeryds Golfklubb.

Företaget har sitt säte i Linköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Landeryd har under året haft en väldigt positiv utveckling avseende beläggningsgrad på hotellen vilket också är en bidragande orsak till den omsättningsökning som restaurangen på Vesterby visat. Det som också visat sig haft en väldigt positiv utveckling under 2023 är den investering som gjordes på rangen i form av ny byggnad och bollmaskiner och som vi fick full effekt av 2023.

Under året så arrangerade Landeryd en tävling på European Challenge Tour vilket gjorde avtryck på organisationen kring Europa Touren och Svenska Golf förbundet. Under och efter tävlingsdagarna så fick Landeryd mycket publicitet i olika medier vilket bidragit till omsättningsökningen totalt sätt för klubben.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	61 945	53 775	51 890	45 469	40 234
Resultat efter finansiella poster	185	273	1 175	1 084	60
Balansomslutning	12 901	13 723	15 272	12 740	10 401
Soliditet %	45	42	36	36	36
Medeltal anställda	46	44	39	33	35

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 100	4 896 787	209 229	5 210 116
Disposition enligt beslut av årsstämman:			209 229	-209 229	0
Årets resultat				112 122	112 122
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 100</b>	<b>5 106 016</b>	<b>112 122</b>	<b>5 322 238</b>

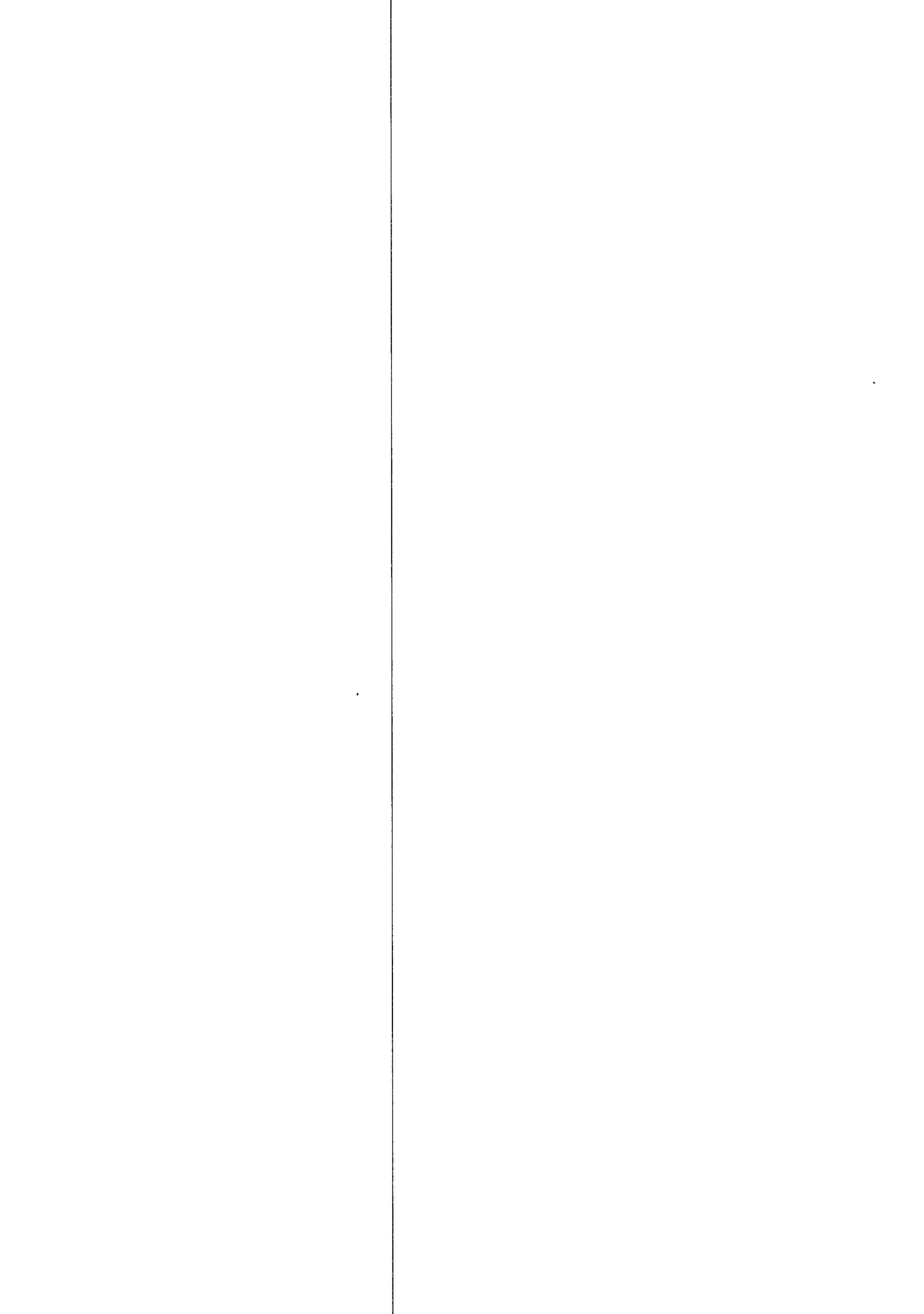


**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 106 015
årets vinst	112 122
	<b>5 218 137</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 218 137
	<b>5 218 137</b>

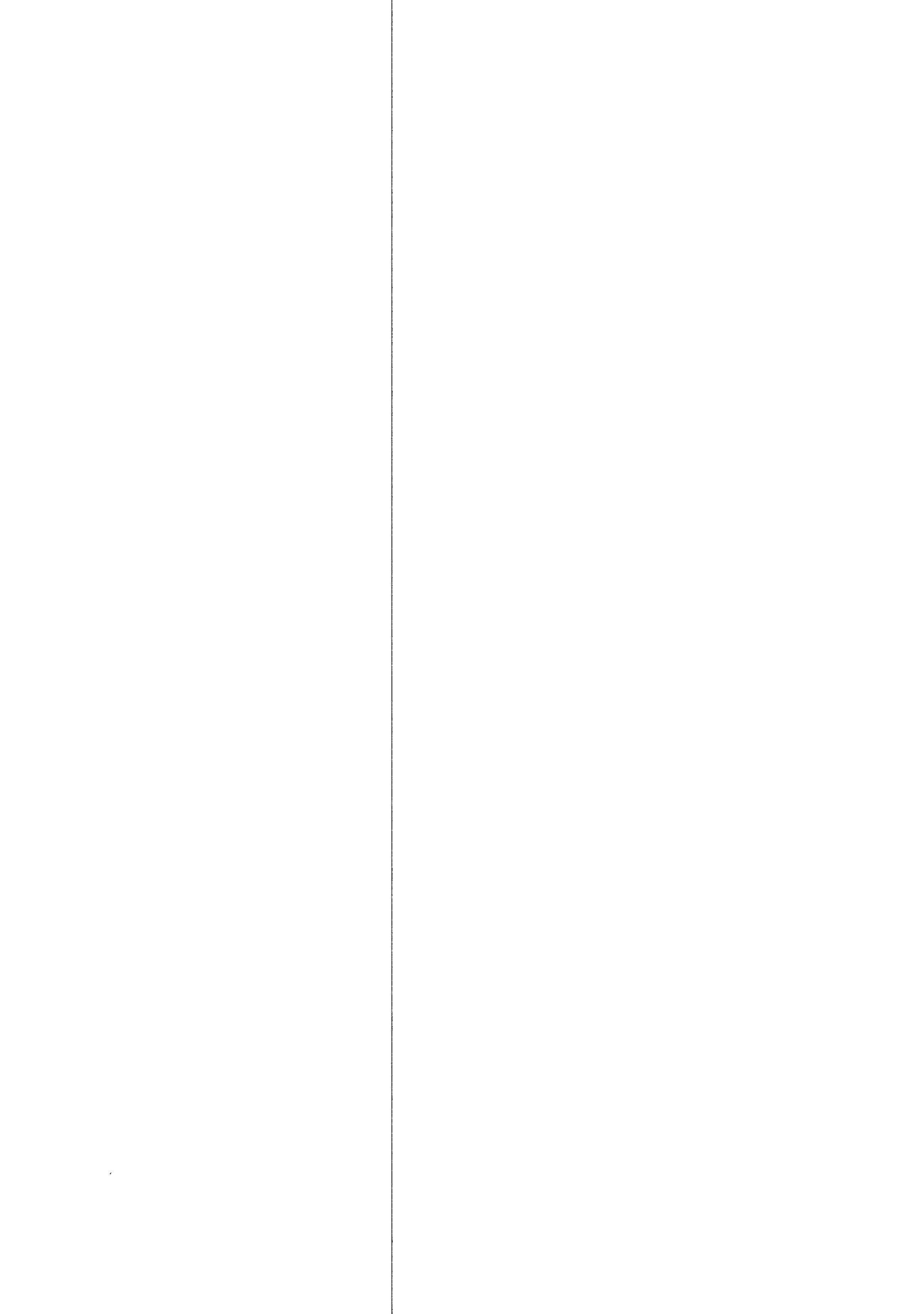
Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	61 291 505	53 774 870
Övriga rörelseintäkter		1 806 108	1 187 978
		<b>63 097 613</b>	<b>54 962 848</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-11 523 848	-8 866 725
Övriga externa kostnader	3	-26 558 342	-23 987 794
Personalkostnader	4	-24 251 984	-21 151 996
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-462 904	-562 135
		<b>-62 797 078</b>	<b>-54 568 650</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>300 535</b>	<b>394 198</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-1 620	-1 772
Ränteintäkter		66 867	0
Räntekostnader		-180 341	-119 455
		<b>-115 094</b>	<b>-121 227</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>185 441</b>	<b>272 971</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>185 441</b>	<b>272 971</b>
Skatt på årets resultat		-73 319	-63 742
<b>Årets resultat</b>		<b>112 122</b>	<b>209 229</b>

cto



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

886 470

985 348

Inventarier, verktyg och installationer

6

1 222 471

965 436

**2 108 941**

**1 950 784**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

0

30 610

Ägarintressen i övriga företag

5 000

5 000

**5 000**

**35 610**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 113 941**

**1 986 394**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror

3 089 984

2 753 792

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 806 850

1 822 577

Fordringar hos koncernföretag

3 005 737

4 631 439

Aktuella skattefordringar

86 114

8 673

Övriga fordringar

1 140 662

1 559 325

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7

753 357

928 816

**6 792 720**

**8 950 830**

*Kassa och bank*

899 869

31 550

**Summa omsättningstillgångar**

**10 782 573**

**11 736 172**

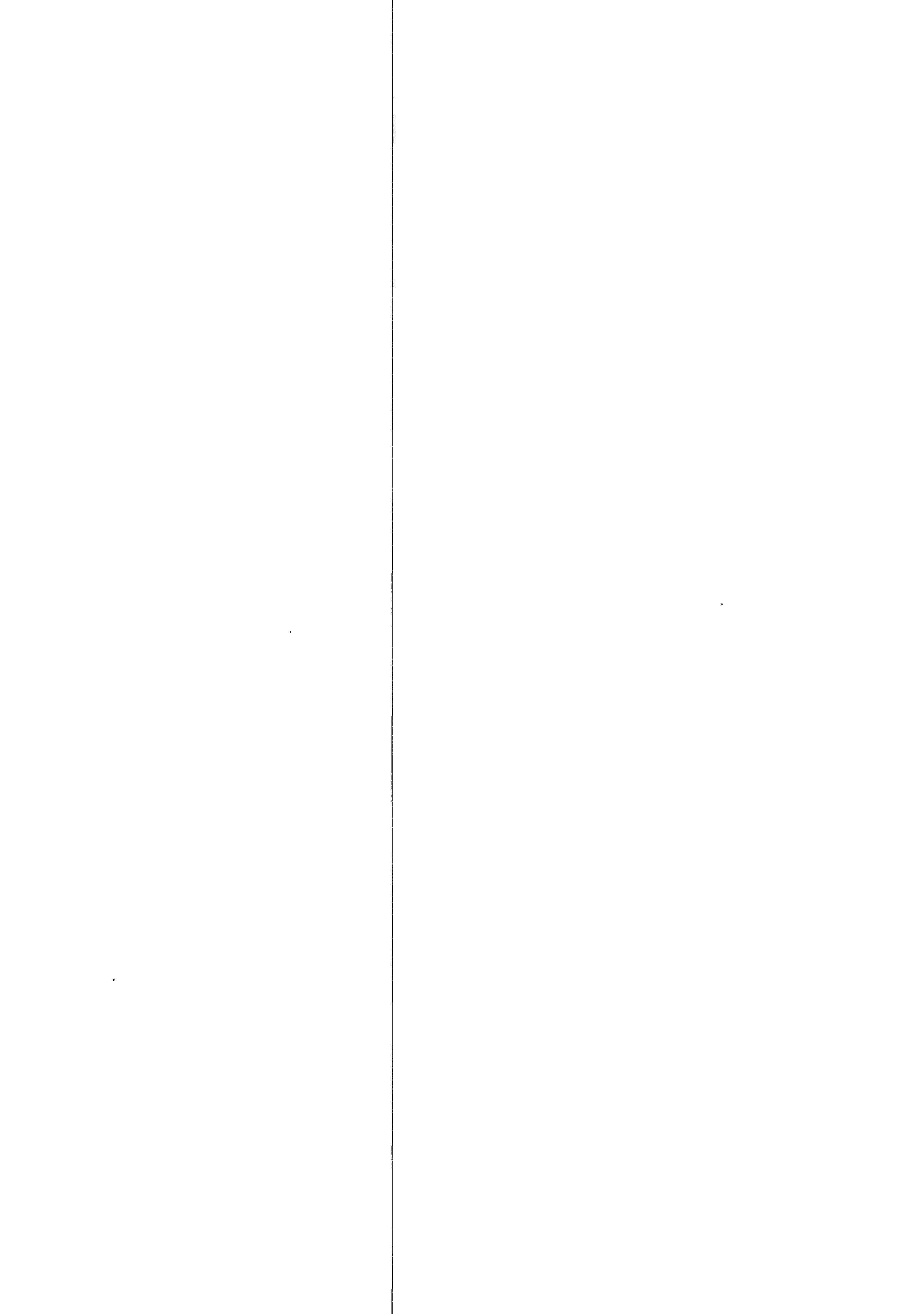
**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 896 514**

**13 722 566**



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier á 100 kr)		100 000	100 000
Reservfond		4 100	4 100
		<b>104 100</b>	<b>104 100</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 106 015	4 896 787
Årets resultat		112 122	209 229
		<b>5 218 137</b>	<b>5 106 016</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 322 237</b>	<b>5 210 116</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	8	665 000	665 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 395 000	1 670 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	9, 10	0	1 162 513
Skulder till kreditinstitut		275 000	275 000
Leverantörsskulder		2 161 256	1 826 054
Övriga skulder		653 116	674 384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	2 424 905	2 239 499
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 514 277</b>	<b>6 177 450</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 896 514</b>	<b>13 722 566</b>



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Resultaträkningen

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Ersättning till anställda

Löpande ersättningar till anställda i form av löner, sociala avgifter och liknande kostnadsförs i takt med att de anställda utför tjänster.

### Balansräkningen

Tillgångar, skulder och avsättningar värderas till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Bidrag, privaträttsliga och offentligrättsliga bidrag, som avser förvärv av materiell anläggningstillgång reducerar tillgångens anskaffningsvärde.

En materiell anläggningstillgång som har betydande komponenter där skillnaden i förbrukning förväntas vara väsentlig, redovisas och skrivs av som separata enheter utifrån varje komponents nyttjandeperiod.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en materiell anläggningstillgång redovisas som Övrig verksamhetsintäkter respektive Övriga verksamhetskostnader.

CTU



Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-5%
- Fasad, tak	3%
- Stomme	1%
- Övrigt	5%
Markanläggningar	2-15%
- Bevattning	3,33%
- Övrigt	2-15%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

### **Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Företagets uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Koncernförhållanden**

Landeryds Golfklubb, org nr 822001-8496 är moderförening till Landeryd Golf AB, org nr 556579-4111.

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

CTO



## Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Golf	39 108 115	35 657 038
Övrigt	22 837 315	18 117 833
	<b>61 945 430</b>	<b>53 774 871</b>

## Not 3 Leasing, leasetagaren

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 251 083 kronor (1 963 702 kronor).

## Not 4 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	46	44

## Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 888 308	2 888 308
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 888 308</b>	<b>2 888 308</b>
Ingående avskrivningar	-1 902 960	-1 804 084
Årets avskrivningar	-98 878	-98 876
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 001 838</b>	<b>-1 902 960</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>886 470</b>	<b>985 348</b>

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 105 180	14 985 244
Inköp	621 061	119 936
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 726 241</b>	<b>15 105 180</b>
Ingående avskrivningar	-14 139 744	-13 676 485
Årets avskrivningar	-364 026	-463 259
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 503 770</b>	<b>-14 139 744</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 222 471</b>	<b>965 436</b>

CTU



**Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förutbetald Leasing	176 676	159 858
Lönebidrag	139 678	147 489
Försäkring	89 994	55 206
Övriga poster	347 009	566 263
	<b>753 357</b>	<b>928 816</b>

**Not 8 Obeskattade reserver**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	65 000	65 000
Periodiseringsfond 2020	300 000	300 000
Periodiseringsfond 2021	300 000	300 000
	<b>665 000</b>	<b>665 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 398	

**Not 9 Checkräkningskredit**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	1 162 513

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	5 400 000	5 400 000
	<b>5 400 000</b>	<b>5 400 000</b>



**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Semesterlöneskuld	-1 192 985	-942 772
Upplupna sociala avgifter	-374 836	-296 219
Övriga poster	-857 085	-1 000 508
	<b>-2 424 906</b>	<b>-2 239 499</b>

**Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Under slutdelen av året så kom Landeryd överens med det bolag som arrenderat och driftat restaurangen på Landeryd om att avsluta avtalet i förtid. Det innebär att klubben under 2024 och framåt kommer driva restaurangen i egen regi.

Landeryd har även per den 1 januari 2024 frånträtt arrendet av Vårdsbergs golfbana.



Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

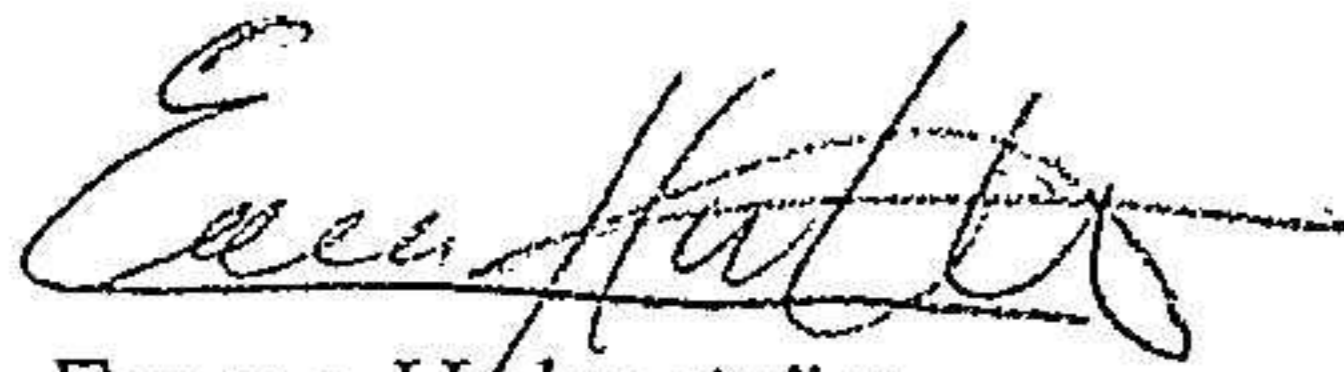
Linköping, 24/3/24



Jan Germundsson  
Ordförande



Henrik Arkelskog



Emma Holmström



Anette Sandberg



Björn Sturehed  
Verkställande direktör



Andreas Andersson



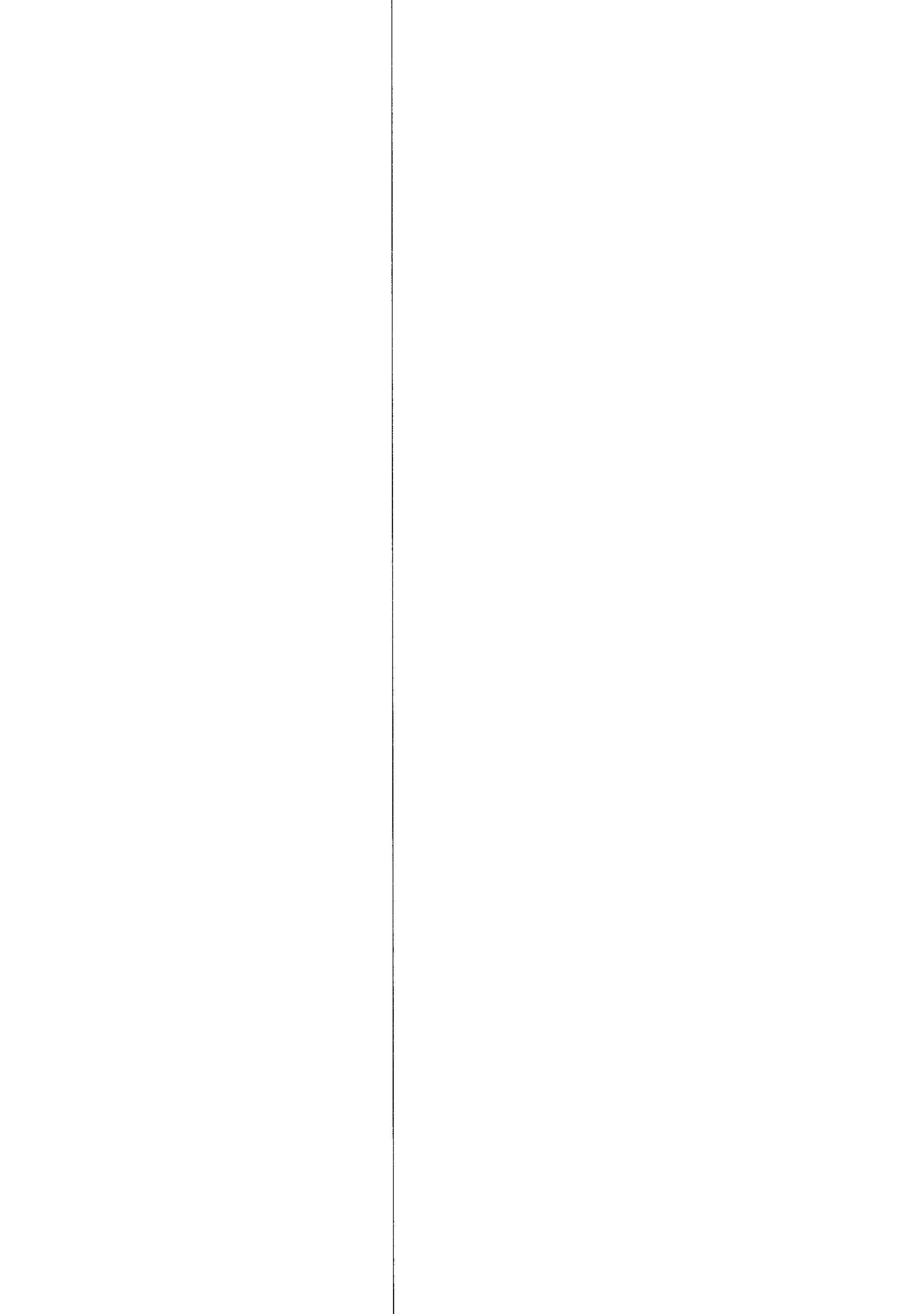
Charlotte Råstedt

Vår revisionsberättelse har lämnats 13 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Annie Werlemalm  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Landeryd Golf AB, org.nr 556579-4111

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Landeryd Golf AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landeryd Golf ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Landeryd Golf AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Landeryd Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Landeryd Golf AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.





## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Landeryd Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

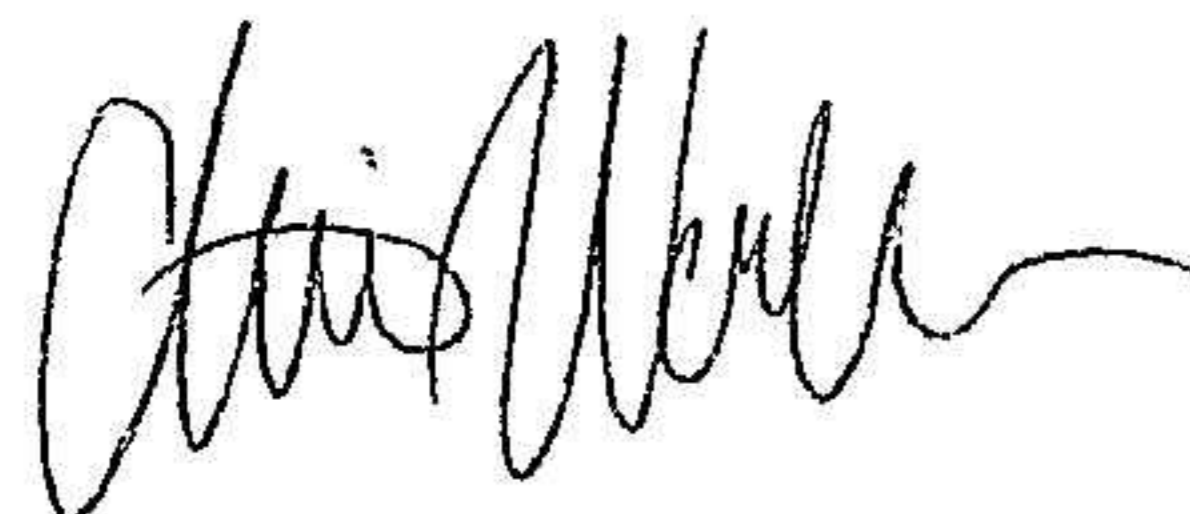
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 13 mars 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Annie Werlemalm  
Auktoriserad revisor

