

Årsredovisning

Harebell Fastighets AB

556773-6490

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Malmgren

2024-06-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Företaget har sitt säte i Malmö.

Företaget är helägt dotterföretag till Malmgren Ing.byrå AB, org nr 556445-4501 med säte i Malmö. Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med stöd av ÅRL7 kap. 3§.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	958	864	840	875
Resultat efter finansiella poster	438	172	210	449
Soliditet %	9	9	10	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	225 033	43
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		43	-43
- Årets resultat			382
- Belopp vid årets utgång	100 000	225 076	382

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	957 828	864 052
Övriga rörelseintäkter	88 828	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 046 656	864 052
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-468 208	-562 413
Övriga externa kostnader	-16 875	-17 950
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-85 765	-85 765
Summa rörelsekostnader	-570 848	-666 128
Rörelseresultat	475 808	197 924
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22 385	3 015
Räntekostnader och liknande resultatposter	-59 711	-28 496
Summa finansiella poster	-37 326	-25 481
Resultat efter finansiella poster	438 482	172 443
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-438 100	-172 400
Summa bokslutsdispositioner	-438 100	-172 400
Resultat före skatt	382	43
Årets resultat	382	43

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 281 500	2 367 265
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 281 500	2 367 265
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	1	1
Fordringar hos koncernföretag		350 000	350 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		350 001	350 001
Summa anläggningstillgångar		2 631 501	2 717 266
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		844 977	717 316
<i>Summa kassa och bank</i>		844 977	717 316
Summa omsättningstillgångar		844 977	717 316
SUMMA TILLGÅNGAR		3 476 478	3 434 582

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	225 076	225 033
Årets resultat	382	43
<i>Summa fritt eget kapital</i>	225 458	225 076
Summa eget kapital	325 458	325 076
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 1 000 000	1 100 000
Skulder till koncernföretag	1 864 816	1 426 716
Summa långfristiga skulder	2 864 816	2 526 716
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
Leverantörsskulder	82 822	139 951
Övriga skulder	103 382	103 382
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	239 457
Summa kortfristiga skulder	286 204	582 790
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 476 478	3 434 582

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	3	33

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 560 825	3 560 825
Utgående anskaffningsvärden	3 560 825	3 560 825
Ingående avskrivningar	-1 193 560	-1 107 795
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-85 765	-85 765
Utgående avskrivningar	-1 279 325	-1 193 560
Redovisat värde	2 281 500	2 367 265

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Utgående anskaffningsvärden	1	1
Redovisat värde	1	1

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	600 000	700 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	7 262 500	7 262 500
Summa ställda säkerheter	7 262 500	7 262 500

UNDERSKRIFTER

Malmö

Jonas Malmgren
Jonas Malmgren
Styrelseordförande

Göran Malmgren
Göran Malmgren
Styrelseledamot

2024-05-23

2024-05-23

Fredrik Malmgren

Fredrik Malmgren

Styrelseledamot

2024-05-23