

# Årsredovisning

för

## Ekängen Alegränd Fastigheter AB

556784-4575

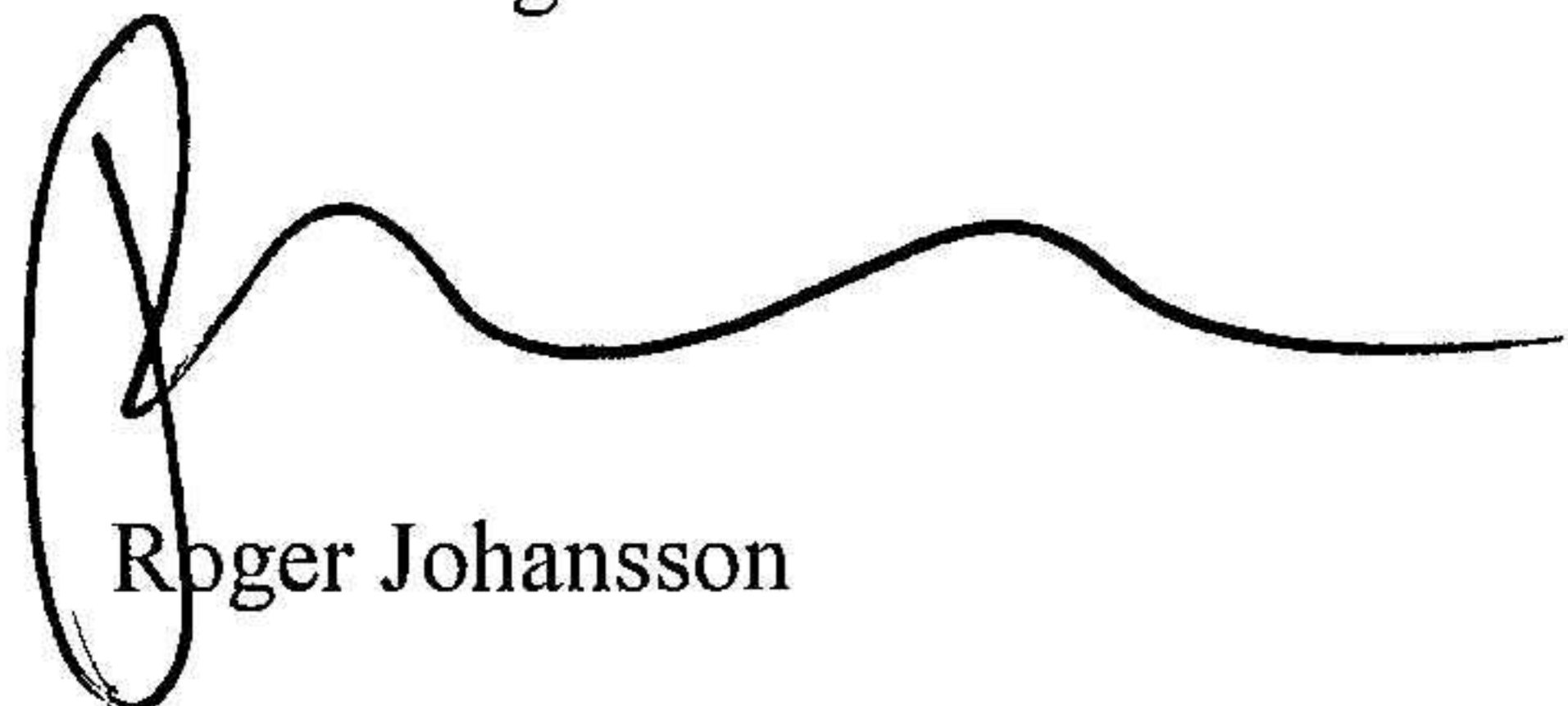
Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekängen Alegränd Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 11 oktober 2022



Roger Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**Ekängen Alegränd Fastigheter AB**

556784-4575

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Ekängen Alegränd Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Falkenberg Vinkeln 6.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Hyresgästerna har flyttat ut och fastigheten står i dagsläget tom och utan hyresintäkter. Bolaget har ansökt om rivningslov för fastigheten.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	80	100	121	110	121
Resultat efter finansiella poster	-236	-6	-42	-67	-7
Soliditet (%)	11	10	10	10	10

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	108 500	-5 619	<b>202 881</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-5 619	5 619	<b>0</b>
Årets resultat			8 000	<b>8 000</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>102 881</b>	<b>8 000</b>	<b>210 881</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	102 881
årets vinst	8 000
	<b>110 881</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	110 881
	<b>110 881</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not                      2021-05-01                      2020-07-01  
                                 -2022-04-30                      -2021-04-30  
                                    (10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	80 000	100 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>80 000</b>	<b>100 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-274 123	-38 085
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-23 588	-19 613
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-297 711</b>	<b>-57 698</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-217 711</b>	<b>42 302</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-18 289	-47 921
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-236 000</b>	<b>-5 619</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	244 000	0
<b>Resultat före skatt</b>	<b>8 000</b>	<b>-5 619</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>8 000</b>	<b>-5 619</b>
-----------------------	--------------	---------------

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 915 081

1 938 669

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

8 600

8

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25 967

8 126

**Summa omsättningstillgångar**

**34 567**

**8 134**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 949 648**

**1 946 803**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		102 881	108 500
Årets resultat		8 000	-5 619
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>110 881</b>	<b>102 881</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>210 881</b>	<b>202 881</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 628 000	1 660 000
Skulder till koncernföretag		56 000	75 398
Skatteskulder		17 398	8 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 369	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 738 767</b>	<b>1 743 922</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 949 648</b>	<b>1 946 803</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

50 år

### Not 1 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är PAAA Kapital AB med organisationsnummer 556636-0102 med säte i Falkenberg.

### Not 2 Byggnader och mark

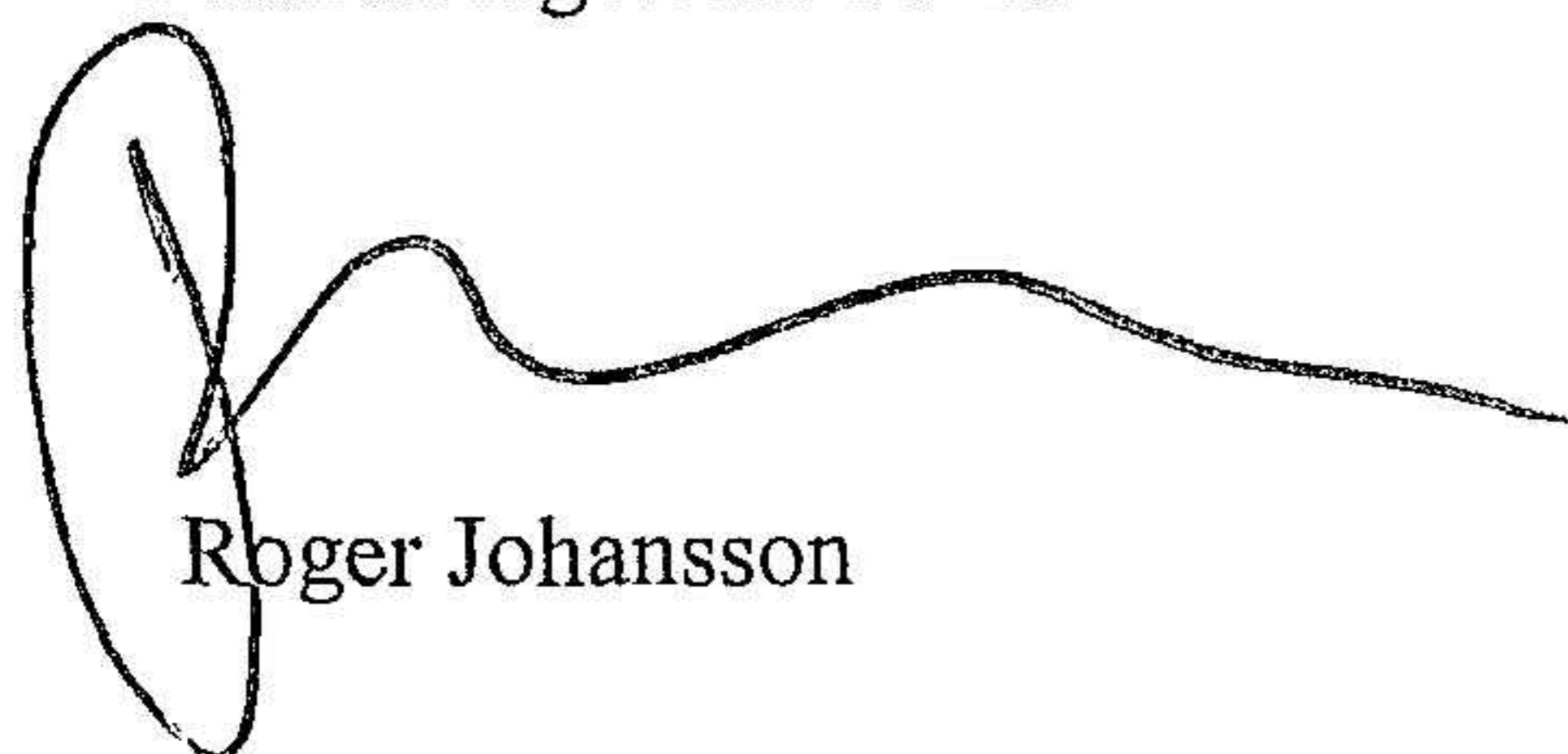
	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 215 325	2 215 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 215 325</b>	<b>2 215 325</b>
Ingående avskrivningar	-276 656	-257 043
Årets avskrivningar	-23 588	-19 613
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-300 244</b>	<b>-276 656</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 915 081</b>	<b>1 938 669</b>

2022101801787

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Fastighetsinteckning	2 150 000	2 150 000
	<b>2 150 000</b>	<b>2 150 000</b>

Falkenberg 2022-10-11



Roger Johansson