

Styrelsen och verkställande direktören för
Nordblick Group AB (publ)
Org nr 556886-7807

får härmed avge
**Årsredovisning
och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordblick Group AB (publ) intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

2024-06-30



Andreas Ågren
Verkställande Direktör

Styrelsen och verkställande direktören för
Nordblick Group AB (publ)
Org nr 556886-7807

får härmed avge
**Årsredovisning
och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	5
Balansräkning - koncern	6
Kassaflödesanalys - koncern	8
Resultaträkning - moderföretag	9
Balansräkning - moderföretag	10
Kassaflödesanalys - moderföretag	12
Noter	13
Underskrifter	26

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncern

Nordblick Group erbjuder innovativa fastighetslösningar genom Nordblick Work, Nordblick Rentals och Nordblick Homes. Vi skapar rum som möter våra kunders behov, uppfyller deras längtan och ger plats för deras drömmar.

Nordblick Work utvecklar industrifastigheter och säljer moderna, anpassningsbara verksamhetslokaler i bostadsrättsform för små och medelstora företag. Lokalerna är anpassade för industri, handel och hantverk och är flexibla i både storlek och utförande. Kunderna sparar inte bara pengar utan gör lokalen till en investering.

Nordblick Rentals bygger och förvaltar byggnader vi själva är stolta över. Vår portfölj består av imponerande byggnader på speciella platser och vår passion är att skapa områden som erbjuder fantastiska kontor och bra service. Vi anstränger oss alltid för att våra kunder ska få en så bekväm, stimulerande och problemfri vardag som möjligt. Nordblick Rentals skapar kontor att längta hem till.

Nordblick Homes erbjuder bostäder i Storstockholm och Uppsala. Vi har en rad framgångsrika projekt med lägenheter, radhus och parhus. Vi bygger i egen regi och är involverade från planering till inflyttning. För varje nytt projekt vi tar oss an engagerar vi oss i att hitta smarta lösningar, dynamiska ytor och vackra detaljer, delarna som gör boendet till ett hem.

Nordblick Solar är ett nystartat affärsområde inom Nordblick Group och företaget säljer och monterar solcellsanläggningar framförallt till kommersiella aktörer. Med djupt tekniskt kunnande, gedigen erfarenhet av entreprenader och väletablerade samarbeten kommer Nordblick Solar erbjuda varje kund en optimal solcellsanläggning och en professionell leverans.

Moderföretag

Företaget registrerades år 2012 men började bedriva verksamhet först 2015.

Bolaget bedriver konsultverksamhet avseende företags organisation och administration samt äger och förvaltar fast och lös egendom, aktier och värdepapper främst i dotterbolag.
Styrelsens säte: Uppsala

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp SEK	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	77 432 538	174 709 047	51 985 137	49 454 201	69 746 427
Vinstmarginal %	8	21	109	31	80
Balansomslutning	280 523 491	356 304 006	303 811 360	246 058 368	280 108 474
Kassalikviditet %	240	253	312	304	195
Soliditet %	58	53	61	54	51
Justerad EBITDA	8 108 718	39 170 386	59 790 859	16 582 602	51 897 892
Nettoskuld / Justerad EBITDA	5,2	-0,24	0,9	3	0,3
DSCR	1	62	11,6	3	-

Definitioner: se not 26

Moderföretag

Belopp SEK	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	2 511 091	829 667	2 753 993	3 250 514	3 914 374
Vinstmarginal %	390	331	350	622	832
Balansomslutning	134 649 253	129 062 305	134 521 556	132 555 178	121 554 503
Kassalikviditet %	9 899	21 177,4	2 474	25 814	165 000
Soliditet %	99	100	96	100	99

Definitioner: se not 26

Väsentliga händelser som inträffat under räkenskapsåret

Koncern

Under året har omstruktureringar skett inom koncernen dock har dessa inte påverkat resultatet, eget kapital eller redovisning.

Vidare har affärsplaner för respektive affärsområde uppdaterats och en omorganisation har skett för att allokera resurser inom koncernen optimalt.

Under 2023 har ett nytt affärsområde inom solenergi öppnats inom Nordblick-koncernen, Nordblick Solar. Affärsidén i Nordblick Solar är att sälja och montera solcellsanläggning i första hand till kommersiella kunder.

Under 2023 har en organisation byggts upp och samarbeten har etablerats dels med befintliga samarbetspartners inom affärsområdet Work och med nyckelleverantörer inom solcellsbranschen. De första solcellsanläggningarna installerades under Q3 2023 men majoriteten av arbetet med försäljning under 2023 kommer att realiseras under 2024.

Inom Nordblick Work har en ny organisation implementerats.

Nordblick Rentals har under 2023 sett över kreditstrukturen och har räntesäkrat delar av krediterna.

Moderbolag

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

ES

Förväntad framtida utveckling

Koncern

Efter en hårt ansatt ekonomisk situation i samhället generellt syns nu en vändning. Givet detta ser koncernen en mer positiv utveckling framgent. Organisationen kommer fortsätta utvecklas i syfte att renodla koncernens affärsområden samt utveckla processer och arbetssätt i syfte att öka tydligheten intern och externt, öka effektiviteten och minska kostnaderna.

Nordblick Solar har genomfört sina första större installationer under första halvåret 2024 och bolaget ser en ökad orderingång under Q3 och Q4 2024 och planerar att rekrytera personal för att möta efterfrågan. Givet efterfrågan på solcellsanläggningar och de samarbeten och ramavtal som har tecknats och är under förhandling ser bolaget positivt på de kommande åren.

Med en mer positiv ekonomi i samhället prognostiseras en större efterfrågan generellt från kunder till Nordblick Work. Nordblick Work kommer därför vara mer aktiva med förvärv och den affärsplan som beslutades under 2023 ligger till grund för en mer expansiv verksamhet.

Nordblick Homes har haft en mer avvaktande aktivitet i takt med att ekonomin i samhället försämrats. Med bättre utsikter framgent kommer Nordblick Homes återigen öka sin aktivitet. Bolaget erbjuder bostäder som haft hög efterfrågan historiskt och bolaget ser en mer positiv utveckling de kommande åren.

Nordblick Rentals fortsätter sin verksamhet i enlighet med affärsplan. Samtliga lokaler är uthyrda och flertalet aktiviteter kommer genomföras i syfte att öka lönsamheten inom affärsområdet.

Moderföretag

Moderbolaget fortsätter sin verksamhet på samma sätt under 2023. Med ett ljusnande ekonomiskt klimat ser Bolaget ljust på framtiden genom dotterföretagens positiva prognoser.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat res. inkl årets res.	Majoritetens andel	Minoritetens andel
<i>Koncernen</i>				
Ingående balans 2023-01-01	500 000	188 363 938	159 313 320	29 050 618
Årets resultat		1 066 791	268 910	797 881
Balanserat resultat inkl. årets resultat	500 000	189 430 729	159 582 230	29 848 499
<i>Transaktioner med ägare</i>				
Försäljning av dotterföretag		190 409	116 681	73 728
Utdelning till aktieägare		-28 239 000	-4 600 000	-23 639 000
Eget kapital 2023-12-31	500 000	161 382 138	155 098 911	6 283 227

Av balanserat resultat avser 1 265 374 kr fond för utvecklingsutgifter, (Fg. år 882 750)

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Moderföretag		
Vid årets början	500 000	127 953 855
Utdelning		-4 600 000
Årets resultat		9 436 130
Vid årets slut	500 000	132 789 985

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 132 789 985 kronor , disponeras enligt följande:

2024071619250

	Belopp i SEK
Balanseras i ny räkning	132 789 985
Summa	132 789 985

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

42

Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	77 432 538	174 709 047
Aktiverat arbete för egen räkning		734 530	177 651
Övriga rörelseintäkter	4	155 353	379 870
		<u>78 322 421</u>	<u>175 266 568</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-52 173 665	-158 301 648
Övriga externa kostnader	5	-10 888 921	-11 202 872
Personalkostnader	6	-19 961 075	-10 957 552
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-3 162 104	-3 097 189
Övriga rörelsekostnader		-1 023	-10 941
		<u>-7 864 367</u>	<u>-8 303 634</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	12 810 981	44 376 831
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	1 371 261	234 148
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-4 747 194	-3 867 367
		<u>1 570 681</u>	<u>32 439 978</u>
Resultat efter finansiella poster			
		<u>1 570 681</u>	<u>32 439 978</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat		-503 890	-195 624
		<u>1 066 791</u>	<u>32 244 354</u>
Årets resultat			
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		268 910	12 098 036
Innehav utan bestämmande inflytande		797 881	20 146 318

2024071619251

18

2024071619252

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	11	1 265 374	882 750
		1 265 374	882 750
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	12	132 158 328	133 791 975
Inventarier, verktyg och installationer	13	2 391 167	1 404 551
		134 549 495	135 196 526
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	10 100 000	10 100 000
Uppskjuten skattefordran		44 947	34 800
Andra långfristiga fordringar	16	43 687 616	7 392 685
		53 832 563	17 527 485
Summa anläggningstillgångar		189 647 432	153 606 761
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 819 076	1 372 247
Skattefordringar		491 619	419 748
Övriga fordringar		21 561 204	113 965 335
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	23 435 739	23 768 530
		49 307 638	139 525 860
<i>Kassa och bank</i>		41 568 421	63 171 385
Summa omsättningstillgångar		90 876 059	202 697 245
SUMMA TILLGÅNGAR		280 523 491	356 304 006

10

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		155 098 911	159 313 320
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		155 598 911	159 813 320
Innehav utan bestämmande inflytande		6 283 227	29 050 618
Summa eget kapital		161 882 138	188 863 938
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	18	80 755 602	87 043 670
Övriga långfristiga skulder		77 900	205 402
		80 833 502	87 249 072
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	18	2 677 668	3 372 268
Förskott från kunder		131 250	-
Leverantörsskulder		9 844 407	19 583 711
Skatteskulder		1 242 288	865 168
Övriga kortfristiga skulder		19 358 779	53 088 117
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	4 553 459	3 281 732
		37 807 851	80 190 996
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		280 523 491	356 304 006

2024071619253

60

Kassaflödesanalys - koncern

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		1 570 681	32 439 978
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		3 148 676	2 852 416
		4 719 357	35 292 394
Betald inkomstskatt		-503 890	-195 624
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		4 215 467	35 096 770
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-	380 000
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		90 218 222	-85 639 933
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-42 383 145	50 789 733
Kassaflöde från den löpande verksamheten		52 050 544	626 570
Investeringsverksamheten			
Avyttring av dotterföretag		800	173 051
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-734 530	-177 651
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 472 928	-303 803
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-	100 000
Förvärv av förvaltningsfastigheter		-497 348	-2 615 515
Förvärv av finansiella tillgångar		-44 003 597	-30 000
Avyttring av finansiella tillgångar		7 708 665	58 004 302
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-38 998 938	55 150 384
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		81 964 886	2 260 000
Amortering av låneskulder		-88 380 456	-
Affär minoritetsägare		-	-3 396 840
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-4 600 000	-3 400 000
Utbetald utdelning till andelar utan bestämmande inflytande		-23 639 000	-26 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-34 654 570	-30 536 840
Årets kassaflöde		-21 602 964	25 240 114
Likvida medel vid årets början		63 171 385	37 931 271
Likvida medel vid årets slut		41 568 421	63 171 385

2024071619254

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	2 511 091	829 667
		<u>2 511 091</u>	<u>829 667</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-33 943	-93 231
Övriga externa kostnader	5	-937 667	-665 265
Personalkostnader	6	-3 391 450	-2 324 110
Rörelseresultat		<u>-1 851 969</u>	<u>-2 252 939</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	11 000 000	5 000 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	610 947	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-206	-1 327
Resultat efter finansiella poster		<u>9 758 772</u>	<u>2 745 734</u>
Koncernbidrag		-322 642	-600 000
Resultat före skatt		<u>9 436 130</u>	<u>2 145 734</u>
Årets resultat		<u>9 436 130</u>	<u>2 145 734</u>

2024071619255

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	14	100 000	208 334
		100 000	208 334
Summa anläggningstillgångar		100 000	208 334
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		110 827 735	109 783 183
Övriga fordringar		1 145 437	1 149 895
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	72 755	93 414
		112 045 927	111 026 492
Kassa och bank		22 503 326	17 827 479
Summa omsättningstillgångar		134 549 253	128 853 971
SUMMA TILLGÅNGAR		134 649 253	129 062 305

2024071619256

10

2024071619257

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		123 353 855	125 808 121
Årets resultat		9 436 130	2 145 734
		132 789 985	127 953 855
Summa eget kapital		133 289 985	128 453 855
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		63 225	117 502
Aktuell skatteskuld		222 234	14 140
Övriga kortfristiga skulder		848 808	296 807
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	225 001	180 001
		1 359 268	608 450
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		134 649 253	129 062 305

60

2024071619258

Kassaflödesanalys - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		9 758 772	2 745 734
		9 758 772	2 745 734
Betald skatt		208 094	61 135
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		9 966 866	2 806 869
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-1 019 435	8 132 300
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		542 724	-4 268 922
Kassaflöde från den löpande verksamheten		9 490 155	6 670 247
Investeringsverksamheten			
Avyttring av dotterföretag		108 334	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		108 334	-
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		107 937	-
Erhållna aktieägartillskott		-	2 846 530
Lämnade koncernbidrag		-430 579	-600 000
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-4 600 000	-3 400 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-4 922 642	-1 153 470
Årets kassaflöde		4 675 847	5 516 777
Likvida medel vid årets början		17 827 479	12 310 702
Likvida medel vid årets slut		22 503 326	17 827 479

El

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Koncernens redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Moderföretagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Utgifter för forskning och utveckling

Vid redovisning av utgifter för utveckling tillämpas aktiveringsmodellen. Det innebär att utgifter som uppkommit under utvecklingsfasen redovisas som tillgång när samtliga nedanstående förutsättningar är uppfyllda:

- Det är tekniskt möjligt att färdigställa den immateriella anläggningstillgången så att den kan användas eller säljas.
- Avsikten är att färdigställa den immateriella anläggningstillgången och att använda eller sälja den.
- Förutsättningar finns för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- Det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar.
- Det finns erforderliga och adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- De utgifter som är hänförliga till den immateriella anläggningstillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Metoden innebär att de aktiverade immateriella anläggningstillgångarna skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod.
En omföring från fritt eget kapital till fond för utvecklingsutgifter inom bundet eget kapital görs för motsvarande belopp som har aktiverats under räkenskapsåret.
Återföring från fonden till fritt eget kapital sker med motsvarande belopp som redovisade avskrivningar/nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Koncern år	Moder- företag år
Följande avskrivningstider tillämpas:		
Internt upparbetade immateriella tillgångar		
Balanserade utgifter för utveckling och liknande arbeten	5	-

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern (år)	Moderföretag (år)
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader (komponentindelning)	10-100	-
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	-
-Inventarier, verktyg och installationer	5	-

Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme och fasad 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 50 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 50 år
- Yttertak 40 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 20 år
- Inredning 10 år

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler

som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen.

Färdigställandegraden beräknas som fysisk färdigställandegrad för uppdraget.

En befarad förlust redovisas som kostnad eftersom det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Anteciperad utdelning moderföretaget samt till moderföretag i underkoncerner redovisas som utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt då moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretag.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag. Förutom KLS utveckling 2 AB och KLS utveckling 3 AB.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader,

identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Förändringar i ägarandel

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen.

Årsredovisningen har upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:9 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anteciperad utdelning

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretaget redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Redovisning av aktieägartillskott

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Återbetalda aktieägartillskott redovisas i balansräkningen som en minskning av andelens redovisade värde.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprätandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal faktorer som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa bedömningar används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte annars framgår från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa bedömningar och uppskattningar. Uppskattningar och antagande ses över regelbundet.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Konsultationer och Entreprenader	56 915 872	163 799 276
Hysesintäkter och övriga intäkter från hyresgäster	8 412 535	8 330 390
Övrigt	12 104 131	2 579 381
	<u>77 432 538</u>	<u>174 709 047</u>
Moderföretag		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Management-fee koncern	2 511 091	730 000
Övrigt	-	99 667
	<u>2 511 091</u>	<u>829 667</u>

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
Kursvinster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	-	-43
Realisationsvinster	-	64 320
Försäkringsersättningar	11 795	300 000
Övrigt	21 000	15 593
Övriga ersättningar och bidrag	122 558	-
Summa	<u>155 353</u>	<u>379 870</u>
Moderföretag	-	-

Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
<i>K. Jansson Revision AB</i>		
Revisionsuppdrag	589 271	377 050
<i>VKN revision & rådgivning AB</i>		
Revisionsuppdrag	48 500	30 000
Summa	<u>637 771</u>	<u>407 050</u>
Moderföretag		
<i>K. Jansson Revision AB</i>		
Revisionsuppdrag	51 000	48 000
<i>VKN revision & rådgivning AB</i>		
Revisionsuppdrag	48 500	30 000
Summa	<u>99 500</u>	<u>78 000</u>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 6 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män
Moderföretag				
Sverige	2	2	2	2
Totalt moderföretaget	2	2	2	2
Dotterföretag				
Sverige	7	5	7	5
Totalt dotterföretag	7	5	7	5
Koncernen totalt	9	7	9	7
Egenanställda i dotterbolag	9	3	9	3

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Moderföretag		
Styrelse och VD	1 430 001	1 415 280
Summa	1 430 001	1 415 280
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	796 710 1 344 000	1 075 320 504 000
Dotterföretag		
Styrelse och VD		
Övriga anställda	4 820 432	5 952 166
Intermittent anställda	7 396 165	-
Summa	12 216 597	5 952 166
Sociala kostnader övriga anställda	1 625 300	2 162 564
Sociala kostnader intermittent anställda (varav pensionskostnader)	2 225 312 258 290	- 236 094
Koncern		
Styrelse och VD	1 430 001	1 415 280
Övriga anställda	4 820 432	5 952 166
Intermittent anställda	7 396 165	-
Summa	13 646 598	7 367 446
Sociala kostnader övriga anställda	2 422 010	3 237 884
Sociala kostnader intermittent anställda (varav pensionskostnader)	2 225 312 1 602 290	- 740 094

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång		
Balanserade utgifter för forskning och utveckling	351 906	282 405
Byggnader och mark	2 323 886	2 374 723
Inventarier, verktyg och installationer	486 312	440 061
	3 162 104	3 097 189

6

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
Resultat från försäljning av andelar i koncernföretag	12 925 666	56 976 831
Nedskrivningar	-114 685	-12 600 000
	<u>12 810 981</u>	<u>44 376 831</u>
Moderbolag		
Anteciperad Utdelning	11 000 000	5 000 000
	<u>11 000 000</u>	<u>5 000 000</u>

Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
Ränteintäkter, övriga	1 371 261	234 148
	<u>1 371 261</u>	<u>234 148</u>
Moderföretag		
Ränteintäkter, övriga	610 947	-
	<u>610 947</u>	<u>-</u>

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncern		
Räntekostnader, övriga	4 747 194	3 867 367
	<u>4 747 194</u>	<u>3 867 367</u>
Moderföretag		
Räntekostnader, övriga	206	1 327
	<u>206</u>	<u>1 327</u>

Not 11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 412 030	1 234 379
-Nyanskaffningar	734 530	177 651
	<u>2 146 560</u>	<u>1 412 030</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-529 280	-246 875
-Årets avskrivning	-351 906	-282 405
	<u>-881 186</u>	<u>-529 280</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 265 374	882 750

Not 12 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	138 822 737	136 207 222
-Nyanskaffningar	497 348	2 615 515
Vid årets slut	139 320 085	138 822 737
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-5 030 762	-2 761 863
-Årets avskrivning	-2 130 995	-2 268 899
Vid årets slut	-7 161 757	-5 030 762
Redovisat värde vid årets slut	132 158 328	133 791 975
Varav mark	17 410 497	17 410 497
Taxeringsvärde byggnader:	56 000 000	56 000 000
Taxeringsvärde mark:	11 520 000	11 520 000
Vid årets slut	67 520 000	67 520 000

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 793 523	2 798 777
-Nyanskaffningar	1 472 928	303 803
-Avyttringar och utrangeringar	-	-309 057
Vid årets slut	4 266 451	2 793 523
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-1 388 972	-1 116 464
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	273 377
-Årets avskrivning	-486 312	-545 885
Vid årets slut	-1 875 284	-1 388 972
Redovisat värde vid årets slut	2 391 167	1 404 551

Not 14 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	208 334	3 054 864
-Förvärv	75 000	-
-Avyttring	-183 334	-
-Återbetalt aktieägartillskott	-	-2 846 530
Redovisat värde vid årets slut	100 000	208 334

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Moderföretaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i dotterföretagen.

2024071619267

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Ansk. värde	Andel i Eget kapital
Nordblick Fastighetsutveckling AB, 559259-1423, Stockholm			25 000	150 001
Nordblick Invest AB, 559161-2501, Stockholm			50 000	50 000
Nordblick Flow AB, 559280-9080, Stockholm			25 000	25 000
			100 000	225 001

Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	10 100 000	10 070 000
-Tillkommande tillgångar	-	30 000
-Vid årets slut	10 100 000	10 100 000
Redovisat värde vid årets slut	10 100 000	10 100 000

Not 16 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	7 392 685	65 411 685
-Tillkommande fordringar	6 915 750	-
-Reglerade fordringar	-7 708 666	-52 019 000
-Omklassificeringar	37 087 847	-
-Vid årets slut	43 687 616	13 392 685
-Årets nedskrivningar	-	-6 000 000
Redovisat värde vid årets slut	43 687 616	7 392 685

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Leasingavgifter	301 549	253 765
Försäkringar	119 277	112 402
Förutbetalda kostnader	6 023 004	5 959 607
Upplupna intäkter	16 991 909	17 442 756
	23 435 739	23 768 530
Moderföretag		
Försäkringar	72 755	83 414
Förutbetalda kostnader	-	10 000
	72 755	93 414

CE

Not 18 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	77 857 668	3 372 268
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	712 032	26 097 432
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	4 863 570	60 946 238
	<u>83 433 270</u>	<u>90 415 938</u>

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Koncernen		
Upplupna kostnader	2 247 662	1 686 261
Uppupna räntor	665 804	354 505
Upplupna personalkostnader	267 545	187 210
Förutbetalda Hyresintäkter	1 372 448	1 053 756
	<u>4 553 459</u>	<u>3 281 732</u>

Moderföretaget

Upplupna kostnader	225 001	180 001
	<u>225 001</u>	<u>180 001</u>

Not 20 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Koncernen		
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	91 000 000	91 000 000
Borätter	8 126 550	6 780 000
	99 126 550	97 780 000

Obegränsad borgen för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Eventualförpliktelser

Inom koncernen finns inga eventualförpliktelser.

Not 21 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Moderföretaget		
För egna skulder och avsättningar	Inga	Inga

Obegränsad borgen för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Eventualförpliktelser

Moderbolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 22. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen

Nordblick Solar har installerat 2 solcellsanläggningar till ett värde av ca 4,5 Msek.

Volterra Bygg AB har påbörjat byggnation av radhus på Ekerö till extern part

Moderbolag

Inga väsentliga händelser i bolaget efter verksamhetsårets slut.

Not 23. Koncernuppgifter

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% av inköpen och 100 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Moderbolaget har tagit upp en anteciperad utdelning från dotterbolag på 11 000 000 kr.

2024071619270

ct6

Not 24 Nyckeltalsdefinitioner

Vinstmarginal:

Resultat före finansiella kostnader / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Kassalikviditet:

(Omsättningstillgångar minus varulager) / kortfristiga skulder

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 78,6 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Justerat EBITDA:

(Rörelseresultat-avskrivningar+resultat från andelar i koncernföretag)

Nettoskuld/EBITDA

(Räntebärande skulder-kassa) / Justerat EBITDA

DSCR

EBITDA / (Amortering kommande 12 månader+Ränta kommande 12 månader)

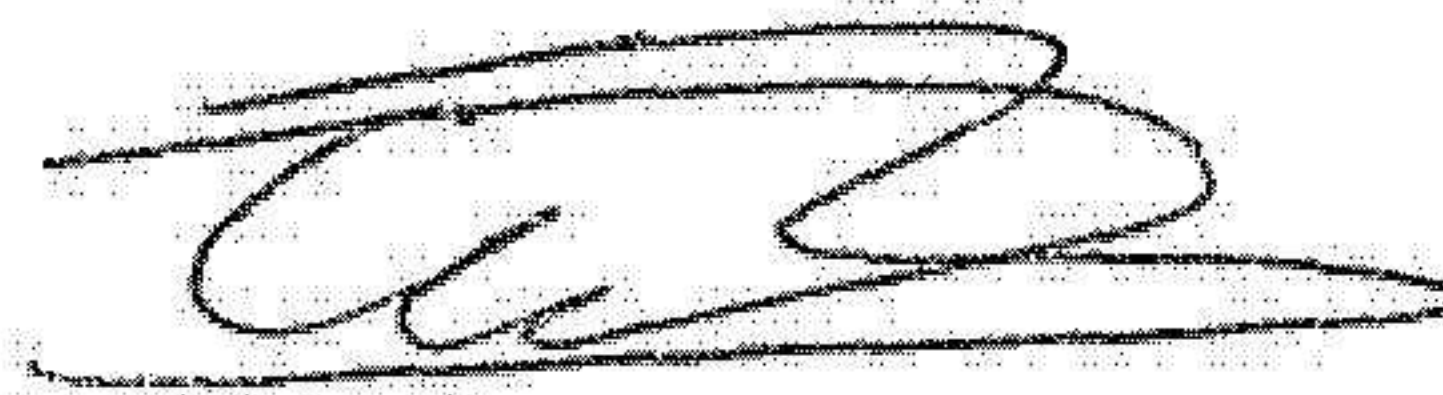
2024071619271

Underskrifter

Uppsala 2024-06-30



Johan Styf Gunneflo
Styrelseordförande

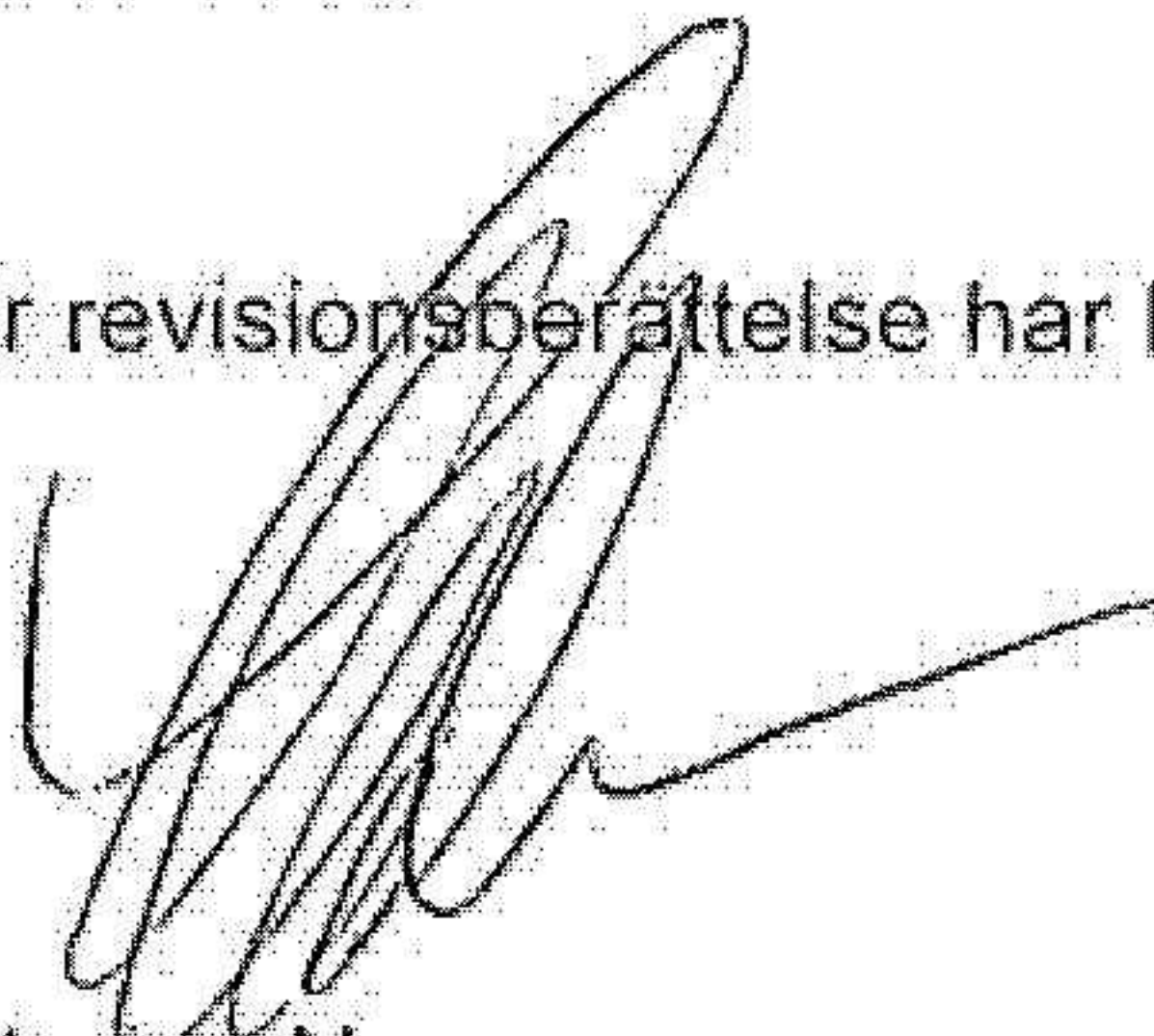


Andreas Ågren
Verkställande Direktör



Mattias Mild

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30



Katarina Nygren
Auktoriserad revisor



Kirsi Kinanen Janson
Godkänd revisor

2024071619272

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nordblick Group AB
Org.nr. 556886-7807

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Nordblick Group AB för år 2023. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt

ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nordblick Group AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

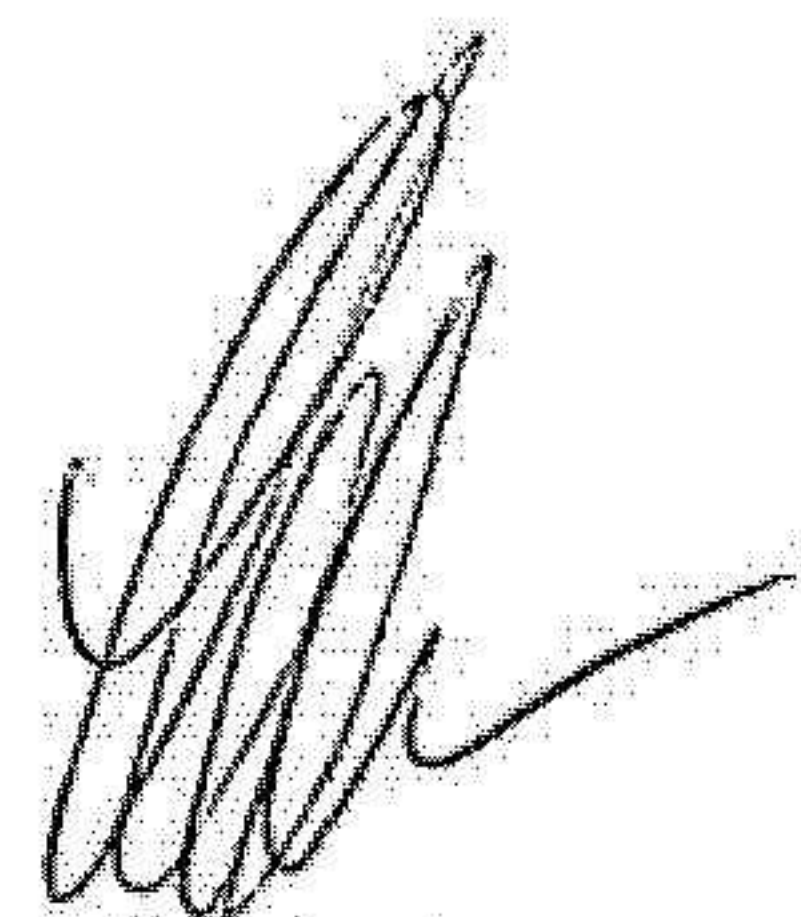
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2024-06-30



Kirsi Kiranen Jansson
Godkänd revisor



Katarina Nygren
Auktoriserad revisor