

# Årsredovisning

för

## Botbes Fastigheter AB

559492-2014

Räkenskapsåret

2024-08-07 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Botbes Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kopparberg



Gustaf Ekström

# Årsredovisning

för

## Botbes Fastigheter AB

559492-2014

Räkenskapsåret

2024-08-07--2024-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Botbes Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-07 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Botbes Fastigheter AB är ett, under året, bildat fastighetsbolag som äger och förvaltar en industrifastighet i Kopparberg där systerverksamheten Ställbergs Mekaniska AB har sin verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örebro Län Ljusnarsbergs kommun.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetalt AK	25 000		25 000
Årets resultat		33 039	33 039
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>33 039</b>	<b>58 039</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	33 039
disponeras så att i ny räkning överföres	33 039
	<b>33 039</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-08-07  
-2024-12-31  
(5 mån)

### Rörelsens intäkter

Övriga rörelseintäkter

66 667

66 667

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-9 502

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-4 377

-13 879

### Rörelseresultat

52 788

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-11 180

-11 180

### Resultat efter finansiella poster

41 608

### Resultat före skatt

41 608

Skatt på årets resultat

-8 569

### Årets resultat

33 039

2025061928790



r17gl0h1le-HkeQgxR3kxe

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 899 623

**2 899 623**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 899 623**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

250 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

34 997

**284 997**

*Kassa och bank*

70 155

**Summa omsättningstillgångar**

**355 152**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 254 775**

2025061928791

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

33 039

**33 039**

**Summa eget kapital**

**58 039**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

2 904 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 904 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 569

Aktuella skatteskulder

8 569

Övriga skulder

65 418

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

211 180

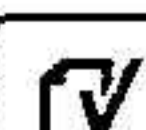
**Summa kortfristiga skulder**

**292 736**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 254 775**

2025061928792



r17gl0h1le-HkeQgxR3kxe

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 2 - 7 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	2 904 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 904 000</b>
Årets avskrivningar	-4 377
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 377</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 899 623</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Senare än 5 år	2 904 000
	<b>2 904 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-04-28

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gustaf Ekström  
2025-04-28

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Markus Forsberg  
Auktoriserad revisor

Årsredovisningen beslutades

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gustaf Ekström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Markus Forsberg  
Auktoriserad revisor

2025061928795



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.04.2025 13:39

SENT BY OWNER:  
Adeline Falk · 28.04.2025 11:52

DOCUMENT ID:  
HkeQgxR3kxe

ENVELOPE ID:  
r17gl0h1le-HkeQgxR3kxe

DOCUMENT NAME:

Botbes Fastigheter AB, 559492-2014 för 20240807-20241231 med förstasida.pdf

7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NILS GUSTAF EKSTRÖM ge@sebbot.com	Signed	28.04.2025 12:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1992/01/28)
	Authenticated	28.04.2025 12:12	Low	IP: 95.193.162.238
2. Karl Arne Markus Forsberg markus.forsberg@se.gt.com	Signed	28.04.2025 13:39	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/12/29)
	Authenticated	28.04.2025 13:35	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Botbes Fastigheter AB

Org.nr. 559492 - 2014

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Botbes Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-08-07 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Botbes Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Botbes Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Botbes Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-08-07 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Botbes Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Markus Forsberg  
Auktoriserad revisor

2025061928798



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.04.2025 13:38

SENT BY OWNER:  
Markus Forsberg • 28.04.2025 13:34

DOCUMENT ID:  
SyZV2Dkp1el

ENVELOPE ID:  
rkgEnvJaJeg-SyZV2Dkp1el

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Botbes Fastigheter AB 2024-08-07–2024-12-3

1.pdf

2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CE T)	METHOD	DETAILS
Karl Arne Markus Forsberg	Signed	28.04.2025 13:38	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/12/29)
markus.forsberg@se.gt.com	Authenticated	28.04.2025 13:34	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed