

Årsredovisning
för
Nordgrens Fastighetsförvaltning Umeå AB
559414-4536

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Philip Nordgren, Styrelseledamot
2025-06-19

Styrelsen och verkställande direktören för Nordgrens Fastighetsförvaltning Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska huvudsakligen köpa fastigheter & lokaler för uthyrning till företag.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	-1
Soliditet (%)	8,6	19,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-983	24 017
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-983	983	0
Årets resultat			-7 168	-7 168
Belopp vid årets utgång	25 000	-983	-7 168	16 849

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-983
årets förlust	-7 168
	-8 151
behandlas så att i ny räkning överföres	-8 151
	-8 151

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-12-21
-2023-12-31
(13 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 168

-983

Summa rörelsekostnader

-7 168

-983

Rörelseresultat

-7 168

-983

Resultat efter finansiella poster

-7 168

-983

Resultat före skatt

-7 168

-983

Årets resultat

-7 168

-983

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

131 493

100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

131 493

100 000

Summa anläggningstillgångar

131 493

100 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

64 060

24 017

Summa kassa och bank

64 060

24 017

Summa omsättningstillgångar

64 060

24 017

SUMMA TILLGÅNGAR

195 553

124 017

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-983	0
Årets resultat		-7 168	-983
Summa fritt eget kapital		-8 151	-983
Summa eget kapital		16 849	24 017
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		33 829	0
Övriga skulder		144 875	100 000
Summa kortfristiga skulder		178 704	100 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		195 553	124 017

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Annika Sandberg, Ludvig & Co

Hudiksvall

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Philip Nordgren
Philip Nordgren

2025-06-19