

Roos Fastighetskonsult AB

559187-1503

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm 2025-10-15



Karl Fredrik Erik Reinhold Roos, Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget sysslar med konsultverksamhet inom fastighetsbranschen och kan komma att investera i värdepapper och eller fastigheter. Bolagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

| | 2024-04-01 - 2025-03-31 | 2023-04-01 - 2024-03-31 | 2022-04-01 - 2023-03-31 | 2021-04-01 - 2022-03-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 1 890 465 | 1 763 754 | 1 665 600 | 1 363 423 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 872 125 | 1 740 472 | 1 735 265 | 1 352 940 |
| Soliditet (%) | 90 | 89 | 90 | 85 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|---------------|------------------------|------------------|------------------|
| Vid årets ingång | 50 000 | 3 251 246 | 1 022 090 | 4 323 336 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 022 090 | -1 022 090 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 098 120 | 1 098 120 |
| Vid årets utgång | 50 000 | 4 273 336 | 1 098 120 | 5 421 456 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 4 273 336 |
| Årets resultat | 1 098 120 |
| Summa | 5 371 456 |

Disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 5 371 456 |
| Summa | 5 371 456 |

Resultaträkning

| | Not 1 | 2024-04-01 - 2025-03-31 | 2023-04-01 - 2024-03-31 |
|--|----------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 890 465 | 1 763 754 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 890 465 | 1 763 754 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -12 964 | -19 711 |
| Personalkostnader | 2 | -4 848 | -4 824 |
| Summa rörelsekostnader | | -17 812 | -24 535 |
| Rörelseresultat | | 1 872 653 | 1 739 219 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 409 | 1 293 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -937 | -40 |
| Summa finansiella poster | | -528 | 1 253 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 872 125 | 1 740 472 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -478 373 | -443 995 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -478 373 | -443 995 |
| Resultat före skatt | | 1 393 752 | 1 296 477 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -295 632 | -274 387 |
| Årets resultat | | 1 098 120 | 1 022 090 |

Balansräkning

2025103106798

| | Not 1 | 2025-03-31 | 2024-03-31 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 3 | 7 476 603 | 6 131 355 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 7 476 603 | 6 131 355 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 476 603 | 6 131 355 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 335 157 |
| Övriga fordringar | | 0 | 17 171 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 0 | 352 328 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 557 602 | 5 801 |
| Summa kassa och bank | | 557 602 | 5 801 |
| Summa omsättningstillgångar | | 557 602 | 358 129 |
| Summa tillgångar | | 8 034 205 | 6 489 484 |

Balansräkning

2025103106799

| | Not 1 | 2025-03-31 | 2024-03-31 |
|---------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 4 273 336 | 3 251 246 |
| Årets resultat | | 1 098 120 | 1 022 090 |
| Summa fritt eget kapital | | 5 371 456 | 4 273 336 |
| Summa eget kapital | | 5 421 456 | 4 323 336 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 2 306 932 | 1 828 559 |
| Summa obeskattade reserver | | 2 306 932 | 1 828 559 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 87 337 | 116 468 |
| Övriga skulder | | 218 480 | 221 121 |
| Summa kortfristiga skulder | | 305 817 | 337 589 |
| Summa eget kapital och skulder | | 8 034 205 | 6 489 484 |

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-04-01
- 2025-03-31

Medelantal anställda under året

0,0

Not 3 - Andra långfristiga fordringar

2025-03-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

6 131 355

Årets insättningar och lämnade lån

1 345 248

Utgående anskaffningsvärden

7 476 603

Redovisat värde

7 476 603

2025103106801

Underskrifter

Årsredovisning för Roos Fastighetskonsult AB, 559187-1503
Avseende räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31



Karl Fredrik Erik Reinhold Roos

Styrelseledamot

2025-09-30

(datum)