

**Årsredovisning**  
för  
**Camilla Üebel Förvaltning AB**  
559380-2423

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Camilla Üebel, Styrelseledamot  
2025-07-07

Styrelsen för Camilla Üebel Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger, hyr ut och förvaltar sin fastighet.  
Företaget har sitt säte i Vingåker.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under detta år har företaget endast haft 1 hyresgäst.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	582	441	25
Resultat efter finansiella poster	244	41	-11
Soliditet (%)	5,5	1,1	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

2022 var företagets första år och hyresfastigheten förvärvades i slutet av året. Förändringen mellan åren 2023 och 2024 beror på den globala prisutvecklingen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-10 896	34 428	48 532
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		34 428	-34 428	0
Årets resultat			143 987	143 987
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>23 532</b>	<b>143 987</b>	<b>192 519</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 531
årets vinst	143 987
	<b>167 518</b>
disponeras så att anteciperad	20 000
i ny räkning överföres	147 518
	<b>167 518</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	582 194	440 954
Övriga rörelseintäkter	0	231
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>582 194</b>	<b>441 185</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-154 420	-139 301
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-70 890	-141 780
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-225 310</b>	<b>-281 081</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>356 884</b>	<b>160 104</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 980	1 395
Räntekostnader och liknande resultatposter	-117 364	-120 000
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-112 384</b>	<b>-118 605</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>244 500</b>	<b>41 499</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-62 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-62 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>182 500</b>	<b>41 499</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-38 513	-7 071
<b>Årets resultat</b>	<b>143 987</b>	<b>34 428</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 951 412	4 022 302
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 951 412</b>	<b>4 022 302</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 951 412</b>	<b>4 022 302</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 372	72 038
Övriga fordringar		1 317	691
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 534	18 226
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>97 223</b>	<b>90 955</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		323 146	385 345
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>323 146</b>	<b>385 345</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>420 369</b>	<b>476 300</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 371 781</b>	<b>4 498 602</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 531	-10 896
Årets resultat		143 987	34 428
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>167 518</b>	<b>23 532</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>192 518</b>	<b>48 532</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		62 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>62 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		3 620 000	4 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 620 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		28 937	26 183
Skulder till koncernföretag		3 500	0
Skatteskulder		71 406	20 325
Övriga skulder		277 033	271 563
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 387	131 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>497 263</b>	<b>450 070</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 371 781</b>	<b>4 498 602</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 170 000	4 170 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 170 000</b>	<b>4 170 000</b>
Ingående avskrivningar	-147 698	-5 918
Årets avskrivningar	-70 890	-141 780
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-218 588</b>	<b>-147 698</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 951 412</b>	<b>4 022 302</b>

2025-06-26

Camilla Üebel  
Camilla Üebel

