Årsredovisning

för

Nordic Hotels & Resort AB

556813-5353

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Stenbäck, Styrelseledamot
2023-07-09

Styrelsen och verkställande direktören för Nordic Hotels & Resort AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordic Hotels & Resort AS i Norge.
Moderföretag i den största koncern som bolaget ingår i är Strawberry Holding AS, Norge. Bolaget har sitt säte i Stockholm. Nordic Choice är en av Nordens största hotellkedjor. Koncernen har vuxit till över 190 hotell både genom uppköp av hotelldriftsbolag och genom att externa hotelloperatörer har valt att gå med i kedjan som franchisetagare. Kedjans affärsidé är att driva integrerad hotellverkshamet. Det görs genom effektivt utnyttjande av stordriftsfördelar och en utsträckt franchiseverksamhet. Företagets kunskaper om hotelldrift inom samtliga marknadassegment ger kedjan en unik position och en unik kunskap att skapa, utveckal och driva nya hotellkoncept för framtidens hotellgäster.

Nordic Hotels & Resort AB hade vid årsskiftet 10 driftshotell, 3 franchise samt en restaurang.

Säte

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inledningen av 2022 präglades av den sista omgången av covid-19 restriktioner med nedstängningar. Dock blev det lättnader i mitten av mars 2022 och inga fler nedstängningar har uppstått under räkenskapsåret. Från och med andra kvartalet ökade turistnäringen och de första kundsegmenten som återkom var fritidsgäster, mindre kurser och konferenser. För koncernen resulterade det i en kraftig ökning av omsättningen. På grund av tidigare restriktioner och osäkerheter har det resulterat att många anställda valt att lämna branschen under pandemin. Fokus under räkenskapsåret har därför varit att återanställa personal och locka nya medarbetare.
Till följd av de geopolitiska förändringarna i Europa har delar av kostnadsbasen som energi och priset på olika råvaror ökat något jämförbart med tidigare räkenskapsår när bolaget varit i normal drift.

Under räkenskapsåret har bolaget erhållit 31 800 tkr i aktieägartillskott.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning	32 349	3 332	1 326	4 509
Resultat efter avskrivningar	815	2 902	-120	-613
Resultat efter finansiella poster	-3 818	-124 067	-93 162	-225
Balansomslutning	551 361	367 872	312 242	173 498
Soliditet (%)	0,5	0,5	7,2	82,8

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	122 364	-120 487	**1 927**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-120 487	120 487	**0**
Erhållna aktieägartillskott		31 800		**31 800**
Årets resultat			-31 107	**-31 107**
Belopp vid årets utgång	**50**	**33 677**	**-31 107**	**2 621**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 677 364
årets förlust	-31 106 678
	2 570 686
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 570 686
	2 570 686

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning
Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		32 349	3 332
Summa rörelsens intäkter		**32 349**	**3 332**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-31 522	-430
Personalkostnader		-12	0
Summa rörelsens kostnader		**-31 534**	**-430**
Rörelseresultat		**815**	**2 902**
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter till koncernföretag		2 966	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader till koncernföretag		-7 580	-1 923
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19	-1
Nedsskrivning av finansiella anläggningstillgångar		0	-125 046
Summa resultat från finansiella poster		**-4 633**	**-126 969**
Resultat efter finansiella poster		**-3 818**	**-124 067**
Bokslutsdispositioner	2	-33 920	3 580
Resultat före skatt		**-37 738**	**-120 487**
Skatt på årets resultat		6 631	0
Årets resultat		**-31 107**	**-120 487**

Balansräkning

Tkr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3, 4	208 942	204 742
Uppskjuten skattefordran		7 774	0
		216 716	**204 742**
Summa anläggningstillgångar		**216 716**	**204 742**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		820	722
Fordringar hos koncernföretag		333 786	162 358
Övriga kortfristiga fordringar		10	50
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29	0
		334 645	**163 130**
Summa omsättningstillgångar		**334 645**	**163 130**
SUMMA TILLGÅNGAR		**551 361**	**367 872**

Balansräkning

Tkr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
		50	**50**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		33 677	122 364
Årets resultat		-31 107	-120 487
		2 570	**1 877**
Summa eget kapital		**2 620**	**1 927**
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		400	209
Summa långfristiga skulder		**400**	**209**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		240	19
Skulder till koncernföretag		547 219	365 606
Aktuella skatteskulder		690	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	1
Övriga kortfristiga skulder		191	110
Summa kortfristiga skulder		**548 341**	**365 736**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**551 361**	**367 872**

Noter
Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Företaget har bytt grund för klassificering vid redovisning av personalkostnader. Kostnader som tidigare klassificerats som personalkostnader har omklassificerats till övriga externa kostnader från och med denna årsredovisning. Detta avser inhyrd arbetskraft. Justering har även gjorts av jämförelsetal.

Intäktsredovisning
Företagets intäkter består i huvudsak av intäkter från logi, restaurang- och konferensverksamhet. Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer, provisioner och liknande avdrag. Intäktsreduktioner redovisas netto som en reduktion av nettoomsättningen.

Andelar i koncernföretag
Andelar i dotterföretag redovisas til anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden
Med stöd av årsredovisningslagen 7 kap 2§ har inte någon koncernredovisning upprättats avseende den koncern som bolaget ingår i och där koncernredovisning är upprättad av Strawberry Holding AS, 985 430 764, i Norge.

Not 2 Bokslutsdisposition

	2022	**2021**
Koncernbidrag	-33 920	3 580
	-33 920	**3 580**

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	**2021-12-31**
Ingående värde andelar i koncernföretag	204 742	216 031
Lämnade aktieägartillskott	4 200	114 257
Genom förvärv av dotterföretag	0	-500
Nedskrivningar	0	-125 046
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**208 942**	**204 742**
Utgående redovisat värde	**208 942**	**204 742**

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel %	Bokfört värde
Selma Spa + Stenungsbaden Yacht Club Hotel AB	100	13 698
Yasuragi Hasseludden AB	100	24 317
Yasuragi AB	100	16 115
Hotell Fiskareliden AB	100	0
Nordic Hotel i Stockholm AB	100	12 701
Nordic Hotels AB	100	0
Copperhill Drift AB	100	0
Aronsborgs Konferenshotell AB	100	7 686
Hotel At Six AB	100	0
Hobo Hotel AB	100	75 271
Restaurang Rooftop AB	100	18 821
Vox Hotel AB	100	6 540
		33 793
		208 942

	Org.nr	Säte
Selma Spa + Stenungsbaden Yacht Club Hotel AB	556588-3336	Stockholm
Yasuragi Hasseludden AB	556588-3310	Stockholm
Yasuragi AB	556707-8596	Stockholm
Hotell Fiskareliden AB	556590-5949	Stockholm
Nordic Hotel i Stockholm AB	556464-6270	Stockholm
Nordic Hotels AB	556571-9829	Stockholm
Copperhill Drift AB	556570-4714	Stockholm
Aronsborgs Konferenshotell AB	556694-6371	Stockholm
Hotel At Six AB	556666-2663	Stockholm
Hobo Hotel AB	556972-4866	Stockholm
Restaurang Rooftop AB	556972-4817	Stockholm
Vox Hotel AB	559069-9202	Stockholm
	556891-7495	Stockholm

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncernen som bolaget ingår i och där koncernredovisning är upprättad är Strawberry Holding AS, 985 430 764, i Norge. Årsredovisningen finns på bokföringsregistret i Brönnösund, Norge. Moderföretag i den minsta koncernen som bolaget är dotterföretag till är Nordic Hotels & Resort AS, Norge.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser utöver den normala dagliga verksamheten.

Stockholm, enligt efterföljande digital signatur

Daniel Stenbäck
Daniel Stenbäck
Styrelseordförande
2023-06-27

Henrik Berghult
Henrik Berghult
Verkställande direktör
2023-06-26

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29

Deloitte AB

Daniel Wassberg
Daniel Wassberg
Auktoriserad revisor

Deloitte.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordic Hotels & Resort AB
Org.nr 556813-5353

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordic Hotels & Resort AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordic Hotels & Resort ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordic Hotels & Resort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker

Deloitte.

och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nordic Hotels & Resort AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordic Hotels & Resort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Deloitte.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt efterföljande digital signatur 2023-06-29

Deloitte AB

Daniel Wassberg
Daniel Wassberg
Auktoriserad revisor

9447670/23

20230804051142



Nordic Choice Hospitality Group AS

(Org.nr. 990 465 339)

KONSERNREGNSKAP 2022

Bya2Z7lun-ByAn-Qedh

20230804051143

INNHOLD

KONSERNREGNSKAP OG SELSKAPSREGNSKAP 2022

ÅRSBERETNING	3
RESULTATREGNSKAP	7
BALANSE - EIENDELER	8
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD	9
KONTANTSTRØM	10
NOTER - INNHOLD	11
NOTER	12-37

Bya2Z7lun-ByAn-Qedh

ÅRSBERETNING 2022

20230804051144

KONSERNETS VIRKSOMHET

Nordic Choice Hospitality Group AS ("Selskapet") er konsernspiss i Nordic Choice konsernet ("Nordic Choice") som driver hotell– og franchisevirksomhet i Sverige, Norge, Danmark, Finland, Estland, Latvia og Litauen. Ved årsskiftet hadde Nordic Choice totalt 215 hoteller i drift, hvorav 176 under merkevarenavnene Clarion, Clarion Collection, Quality og Comfort samt 39 hoteller under egne merkenavn. Nordic Choice har selv driftsansvaret for 157 hoteller, mens de resterende hotellene er tilknyttet gjennom franchiseavtaler og/eller management avtaler med eksterne drivere. Av de 215 hotellene i kjeden ligger 95 i Norge, 101 i Sverige, 5 i Danmark, 13 i Finland og 1 i Litauen.

I slutten av 2017 gikk Nordic Choice inn i et nytt segment på utsiden av tradisjonell hotellvirksomhet. "Long stay" er et spennende nytt segment i vekst, spesielt i Sverige, hvor datterselskapet Strawberry Living nå er en av de største aktørene med 2 938 leiligheter.

Nordic Choice har hovedkontor i Oslo. Nordic Choice konsernets regnskap inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding konsernet.

EKSTRAORDINÆRE HENDELSER - PÅVIRKNING PÅ MARKED OG DRIFTSMESSIGE FORHOLD

2021 var et år preget av kraftige restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner rammet hotell- og reiselivsbransjen og konsernet hadde de facto næringsforbud i perioder av året. Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra 12.februar 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og eventer. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før. Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake jobbet hotellene systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. Ved utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien. Vi anser nå at sannsynligheten for at nye nedstegninger er meget lav.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Konsernet har inngått avtaler som medfører betydelige investeringer i og åpning av en rekke nye hoteller i perioden 2023-2024. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2023 og 2024, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at konsernet har solid likviditet og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.

RESULTATSAMMENDRAG

Konsernets driftsinntekter har økt i 2022 sammenlignet med fjoråret og var i 2022 MNOK 14 349 mot MNOK 8 959 i 2021, en økning på 5 390 MNOK . Konsernet hadde et årsresultat på MNOK 505 mot et underskudd i 2021 på MNOK 975, en forbedring på 1 480 MNOK. Resultat før skatt var i 2022 forbedret med 1 838 MNOK fra 2021, fra MNOK –1 151 til MNOK 687 i 2022.

Første kvartal 2022 var preget av nedstengning relatert til Covid-19 hvor driftsinntektene var 2 086 MNOK i 2022 sammenlignet med MNOK 3 312 i første kvartal 2023, en forbedring på 1 226 MNOK. EBITDA er forbedret med 363 MNOK fra –428 MNOK første kvartal 2022 til –65 MNOK i første kvartal 2023.

Samlede driftsinntekter for selskapet Nordic Choice Hospitality Group AS, utgjorde i 2022 MNOK 33 mot MNOK 26 i 2021, en økning på 7 MNOK. Resultatregnskapet viser et redusert resultat før skatt med 2 MNOK fra MNOK 212 i 2021 til MNOK 210 i 2022 . Årsresultat i 2022 var på MNOK 106 og MNOK 165 i 2021, en reduksjon på MNOK 59.

Bya2Z7lun-ByAn-Qedh

ÅRSBERETNING 2022

20230804051145

BALANSE OG FINANSIELLE FORHOLD

Konsernets bokførte egenkapital pr. 31. desember 2022 var MNOK 378 mot MNOK 262 i 2021 og totalkapital var MNOK 9 391 pr. 31 desember 2022 mot MNOK 8 846 pr. 31. desember 2021.

Nordic Choice konsernets bokførte egenkapitalandel var 4,0 % pr. 31. desember 2022 mot 3,0 % pr. 31. desember 2021.

Konsernets beholdning av bankinnskudd og kontanter utgjorde pr. 31. desember 2022 MNOK 106.

Konsernet inngår i morselskapet Strawberry Hospitality Group AS sitt konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltakende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under låneavtalen som utgjør MNOK 0 per 31.12.2022. Innvilget kassekreditt er på MNOK 750 og ubenyttede trekkrettigheter utgjør MNOK 750 ved utgangen av 2022.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var i 2022 MNOK 1 989. Resultatet før skatt i konsernet var MNOK 687. Differansen skyldes i hovedsak av- og nedskrivninger, samt endringer i omløps- og gjeldsposter.

For selskapet var kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter på MNOK - 53, mens resultatet før skatt var MNOK 210. Differansen skyldes i hovedsak endringer i konsernmellomværender.

Selskapet Nordic Choice Hospitality Group AS sin bokførte egenkapital pr. 31. desember 2022 utgjorde MNOK 3 912 mot MNOK 4 212 pr. 31. desember 2021. Selskapets totalkapital var i 2022 MNOK 4 526 mot MNOK 5 313 pr 31. desember 2021

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet gir et riktig bilde av morselskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

FORSKNING OG UTVIKLING

Konsernet har ingen forskning og utvikling i 2022.

FINANSIELL RISIKO

Konsernet er eksponert for finansiell risiko som kan deles inn i kredittrisiko, likviditetsrisiko og valutarisiko. Målsettingen er å redusere den finansielle risikoen i størst mulig grad. Konsernets og morselskapets eksponering for kredittrisiko ansees som relativt lav fordi det historisk har vært lite tap på fordringer og at fordringene i konsernet er fordelt på et stort antall kunder.

Konsernet inngår i morselskapet Strawberry Hospitality Group AS sitt konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltakende selskaper er solidarisk ansvarlig for til enhver tid utestående under låneavtalen som utgjør MNOK 0 per 31.12.2022. Innvilget kassekreditt er på MNOK 750 og ubenyttede trekkrettigheter utgjør MNOK 750 ved utgangen av 2022. Styret vurderer likviditeten i konsernet som tilfredsstillende.

Konsernet er eksponert mot endringer i rentenivået da finansiering i form av trekkrettigheter har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Konsernet er eksponert for endringer i valutakurser, spesielt svenske kroner, da en vesentlig del av konsernets virksomhet er i Sverige.

Konsernet og selskapet har i 2022 ikke benyttet finansielle derivater eller andre sikringsinstrumenter for å styre finansiell risiko.

Bya2Z7lun-ByAn-Qedh

ÅRSBERETNING 2022

20230804051146

ENDRINGER I HOTELLPORTEFØLJEN

Konsernet gikk inn i 2022 med en rekke nye hotell som var prosjektert før pandemien traff reiselivsbransjen. Av disse ble fem åpnet i løpet av året, Clarion Hotel Umeå, Quality Hotel Harstad, Quality Hotel The Match, Clarion Hotel The Pier og Sommerro. Fem flotte hotell som vil gi gode gjesteopplevelser og samtidig bidra til konsernets lønnsomhet.

Fire nye franchisehotell har kommet inn i porteføljen, Quality Hotel Maritim, Clarion Collection Hotel Kongsberg, Hotel Oleana og Hotel No 13. I tillegg er Sommerro kommet inn som et nytt managementhotell.
Tre driftshotell har utgått fra porteføljen i 2022. Driftshotellet Hotel Skt Petri ble solgt i april 2022. Hotel Oleana og Hotel No 13 gikk fra å være driftshotell til å bli franchise hotell.

MILJØ OG SAMFUNNSANSVAR

Nordic Choice- konsernet arbeider kontinuerlig og målrettet med forbedringer av vår virksomhet for mennesker og miljø, samtidig som vi forsøker å forsterke vår positive påvirkning på våre interessenter. Ambisjonen er at alt som rører seg i Nordic Choice Hotels skal reflektere selskapets evne til å gjøre mer enn det som forventes av oss - for gjestene, menneskene våre, samfunnet og miljøet. Dette støttes gjennom selskapets bærekraftsarbeid og satsningsområdet WeCare, som tar for seg menneskene i og utenfor virksomheten som direkte eller indirekte påvirkes, samt hvordan selskapet påvirker planeten vår. Nordic Choice Hotels har også et uttalt mål om å skape minst mulig miljøavtrykk på planeten og miljøet. Miljøhensyn er en viktig del av Nordic Choice sitt samfunnsansvar, og konsernet arbeider aktivt både strategisk og operativt med å være en miljøbevisst og ansvarlig aktør i det nordiske markedet.

I 2020 gjorde vi en omfattende oppgradering av vår CO2 beregning og rapportering. I 2021 jobbet vi med å fornye vår bærekraftstrategi, og vi utviklet en ny strategi som gjelder frem til år 2030. Her blir vårt klimaarbeid helt sentralt, særlig innenfor områdene mat og bygg. I tillegg blir vårt arbeid innenfor mangfold og medarbeiderutvikling helt sentralt innenfor den sosiale delen av bærekraft. Summen av alt konsernet foretar seg skal skape et mer ansvarlig hotellselskap, som gjør at vi kan fortsette å vokse og bidra til et mer bærekraftig samfunn.

I 2022 har vi fortsatt vårt arbeid med å nå våre strategiske mål. Store mål og ambisjoner krever også mer kapasitet. I den anledning har We Care-avdelingen økt sin kompetanse på klimaberegninger, innkjøp med fokus på mat og drikke, Green Tech, prosesser og kommersielt perspektiv. PMI GoGreen, en applikasjon i våre økonomisystemer som gjør det mulig for hotellene og ha løpende kontroll på forbruk av energi, vann, vask av håndklær og laken samt matsvinn, har blitt rullet ut i løpet av året. Denne informasjonen sammenlignes med hotellets belegg. Klimafondet ble igangsatt, som har formål om å støtte Nordic Choice hoteller med ulike investeringer for å oppnå klimanøytralitet i 2030 med totale investeringer på 17 MNOK, hvorav 5 MNOK skal benyttes til å støtte oppstartsbedrifter i bransjen. I løpet av 2022 har WeCare-avdelingen også jobbet med å støtte alle avdelinger med å inkludere bærekraftsarbeid i sine respektive strategier og mål. Hensikten er å øke fokus og kunnskap om bærekraftsstrategien i hele konsernet.

Konsernets redegjørelse etter åpenhetsloven vil bli publisert på våre hjemmesider før 30.juni 2023.

AKSJONÆRFORHOLD

Det totale antallet aksjer i Nordic Choice Hospitality Group AS er 5.000.030 aksjer.
Nordic Choice hadde ved årsskiftet en aksjonær, Strawberry Hospitality Group AS, som kontrolleres av styreleder Petter A. Stordalen, hans tre barn, og selskaper han eier.

STYRE, LEDELSE, ANSATTE OG CORPORATE GOVERNANCE

Konsernet hadde pr. 31. desember 2022 totalt 15 779 ansatte som utgjorde 8 326 årsverk. Andelen av kvinner i konsernet er 62 %. Selskapet Nordic Choice Hospitality Group AS hadde pr. 31. desember 2022 fem ansatte. Styret i Nordic Choice består av to personer. Konsernledelsen består av ti personer hvorav tre er kvinner pr. 31. desember 2022.

Bya2Z7lun-ByAn-Qedh

ÅRSBERETNING 2022

20230804051147

Nordic Choice har i sine verdier og retningslinjer at det på arbeidsplassen skal praktiseres likestilling mellom kvinner og menn på alle nivåer. Konsernet fremmer likestilling og mangfold og tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn, nasjonalitet, religion, seksuell orientering eller alder ved for eksempel lønnsfastsettelse, avansement og rekruttering.

Nordic Choice gjennomfører en arbeidsmiljøundersøkelse (Nordic Choice People Survey) to ganger per år. Undersøkelsen bekreftet at arbeidsmiljøet og medarbeidertilfredsheten er god, og høy sammenlignet med bransjen forøvrig.

Gjennomsnittlig sykefravær i konsernet var 5,3% i Norge, 4,1% i Sverige, 4,4% i Danmark og 3,6% i Finland. Konsernet har i løpet av 2022 hatt 97 ulykker med personskader som er rapportert til arbeidstilsynet eller tilsvarende myndighet i Sverige/Danmark/Finland.

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner for alle selskaper i konsernet fra og med 01.juli 2022.

FREMTIDSUTSIKTER

Nordic Choice kommer til å fortsette å øke sin allerede sterke markedsposisjon i de store byene i Norden, og samtidig være en hotelloperatør med et bredt nettverk i hele Norden. Ved utgangen av 2022 har konsernet mer enn 4100 nye rom i planlagte hotellutvidelser og hotellåpninger i perioden 2023-2026. Følgende nye hoteller er planlagt å åpne fremover:

- Quality Hotel Richard With, Stokmarknes. Franchise. Åpner mai 2023
- Hotel Riviera, Moss. Franchise. Åpner juni 2023.
- Clarion Hotel Draken, Gøteborg. Åpner 4.kvartal 2023
- Wood Hotel, Bodø. Åpner 1.kvartal 2024
- Clarion Hotel Karlatornet, Gøteborg. Åpner 3.kvartal 2024
- Comfort Hotel Tønsberg. Åpner 2.kvartal 2024
- Comfort Hotel Horten Brygge, Horten. Franchise. Åpner 4.kvartal 2024
- Comfort Vantaa Airport, Helsinki. Åpner 2. kvartal 2024
- Clarion Vantaa Airport, Helsinki. Åpner 2. kvartal 2024
- Hernö Gin Hotell, Härnösand. Franchise. Åpner 4.kvartal 2024.
- Hotel Fratelli, Karlstad. Franchise. Åpner 2024.
- Comfort Hotel Skien Brygge, Skien. Franchise. Åpner 1. Kvartal 2025
- HOBO Oslo. Franchise. Åpner 2025.
- Quality Hotel Kalmar. Franchise. Åpner 1. kvartal 2026.
- Clarion Hotel Uppsala. Franchise. Åpner 2.kvartal 2026

I tillegg til åpning av nye hotell er det en kontinuerlig utvikling av eksisterende hotellportefølje.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke skjedd vesentlige hendelser etter balansedagen.

Oslo, 21.juni 2023

Torgeir Silseth	Petter A. Stordalen	Mads Breder Koch
Adm. Dir	Styrets leder	Styremedlem

Bya2Z7lun-ByAn-Qedh

RESULTATREGNSKAP

20230804051148

Morselskapet (Beløp i NOK 1.000)				Konsernet	
2021	2022	Note		2022	2021
26 378	33 342	2,17	Driftsinntekter	14 349 179	8 959 164
0	0		Varekostnad	1 286 153	766 591
16 160	17 983	3,23	Lønnskostnad	4 401 379	2 997 611
0	0	7,8,9,10	Avskrivninger	714 904	773 224
0	0	7,8,9	Nedskrivninger	4 670	21 908
8 434	16 908	3,4,10,17	Annen driftskostnad	7 114 634	5 443 345
24 595	34 891		Sum driftskostnader	13 521 741	10 002 679
1 784	**-1 549**		**Driftsresultat**	**827 439**	**-1 043 515**
195 431	466 782	11,12,17	Inntekt på investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap	4 282	-1 565
40 463	42 857	5,17	Annen finansinntekt	89 072	61 558
25 391	297 814	5,17	Finanskostnader	233 390	168 226
210 503	211 825		Netto finansresultat	-140 035	-108 233
212 287	**210 276**		**Resultat før skattekostnad**	**687 403**	**-1 151 747**
46 796	104 303	6	Skattekostnad	182 195	-176 705
165 491	**105 973**		**ÅRETS RESULTAT**	**505 209**	**-975 043**
0	0		Minoritetens andel av årsresultatet	-1 902	-8 769
0	0		Majoritetens andel av årsresultatet	507 110	-966 275

Bya2Z7lun-ByAn-Qedh

20230804051149

BALANSE PR 31.12 - EIENDELER

Morselskapet (Beløp i NOK 1.000)				Konsernet	
2021	2022	Note		2022	2021
			Immaterielle eiendeler		
0	0	7	Forskning og utvikling	0	10 193
0	0	6	Utsatt skattefordel	159 282	233 771
0	0	8	Goodwill	375 837	601 347
0	0	9	Andre immaterielle eiendeler	52 156	79 191
0	**0**		**Sum immaterielle eiendeler**	**587 276**	**924 502**
			Varige driftsmidler		
0	0	10,24	Driftsløsøre, inventar, innredninger mv.	1 814 886	1 999 991
0	**0**		**Sum varige driftsmidler**	**1 814 886**	**1 999 991**
			Finansielle anleggsmidler		
3 350 744	3 165 709	11, 24	Investeringer i datterselskap	0	0
0	0	12	Investeringer i tilknyttet og felleskontrollert virksomhet	53 653	51 428
250	250	13	Investeringer i andre aksjer og andeler	1 781	1 816
0	0	15,17	Langsiktige fordringer	541	143
3 350 994	**3 165 959**		**Sum finansielle anleggsmidler**	**55 975**	**53 387**
3 350 994	**3 165 959**		**Sum anleggsmidler**	**2 458 137**	**2 977 880**
0	**0**	24	**Varer**	**129 109**	**110 327**
			Fordringer		
74	**1 271**	24	Kundefordringer	625 328	490 612
1 962 357	**1 358 660**	16,17,24	Andre fordringer	6 072 237	5 158 851
1 962 431	**1 359 931**		**Sum fordringer**	**6 697 565**	**5 649 463**
0	**0**	20	**Bankinnskudd, kontanter o.l.**	**106 405**	**108 216**
1 962 431	**1 359 931**		**Sum omløpsmidler**	**6 933 079**	**5 868 006**
5 313 425	**4 525 890**		**SUM EIENDELER**	**9 391 216**	**8 845 886**

Bya2Z7lun-ByAn-Qedh

20230804051150

BALANSE PR 31.12 - EGENKAPITAL OG GJELD

Morselskapet (Beløp i NOK 1.000)				Konsernet	
2021	2022	Note		2022	2021
			Innskutt egenkapital		
2 000	2 000	21,22	Aksjekapital	2 000	2 000
231 961	231 961	22	Overkurs	231 961	231 961
3 037 476	3 037 476	22	Innskutt annen egenkapital	143 695	27 029
3 271 436	**3 271 436**		**Sum innskutt egenkapital**	**377 656**	**260 989**
			Opptjent egenkapital		
940 484	640 458	22	Annen egenkapital	0	0
940 484	***640 458***		***Sum opptjent egenkapital***	***0***	***0***
0	0	22	**Minoritetsinteresser**	-95	1 421
4 211 920	**3 911 895**		**Sum egenkapital**	**377 561**	**262 410**
			Avsetning for forpliktelser		
0	0	6	Utsatt skatt	0	0
0	0	25	Andre avsetninger for forpliktelser	1 211	1 248
0	**0**		**Sum avsetninger for forpliktelser**	**1 211**	**1 248**
			Annen langsiktig gjeld		
0	0	17,18	Øvrig langsiktig gjeld	815 920	745 911
0	**0**		**Sum annen langsiktig gjeld**	**815 920**	**745 911**
			Kortsiktig gjeld		
18	637		Leverandørgjeld	648 823	690 089
25	25	6	Betalbar skatt	4 430	3 986
41 993	68 709		Skyldige offentlige avgifter	643 103	393 941
1 059 469	544 625	17,19	Annen kortsiktig gjeld	6 900 169	6 748 301
1 101 505	**613 995**		**Sum kortsiktig gjeld**	**8 196 525**	**7 836 316**
1 101 505	**613 995**		**Sum gjeld**	**9 013 656**	**8 583 476**
5 313 425	**4 525 890**		**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**	**9 391 216**	**8 845 886**

Oslo, 21.juni 2023

Torgeir Silseth
Adm. Dir

Petter A. Stordalen
Styrets leder

Mads Breder Koch
Styremedlem

Bya2Z7lun-ByAn-Qedh

20230804051351

KONTANTSTRØM

NORDIC CHOICE HOTELS

Morselskapet (Beløp i NOK 1.000)			Konsernet		
2021	2022			2022	2021
		KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:			
212.287	210 276	Resultat før skattekostnad		687 403	-1.151.747
0	0	Periodens betalte skatt		-28 626	-89.656
0	0	Avskrivninger	7,8,9,10	714 709	770.253
0	0	Nedskrivninger	7,8,9	4 670	21.908
-279	0	Andre poster uten likviditetsvirkning		0	17
0	0	Endring i varer		-18 782	-17.367
0	0	Endring i kundefordringer		-134 716	-317.695
-547	613	Endring i leverandørgjeld		-41 265	159.500
-268.046	-255 168	Endringer i konsernmellomværender		71 962	-8.926
56.585	-8 616	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter *)		733 966	1.338.345
0	**-52 897**	**Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter**		**1 989 321**	**704.631**
		KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:			
0	0	Innbetalinger ved salg av driftsmidler/immaterielle eiendeler	9,10	100	1.353
0	202 960	Innbetaling fra investeringer i finansielle anleggsmidler		0	0
0	0	Innbetalinger ved salg av datterselskaper		47 558	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler/immaterielle eiendeler	9,10	-306 140	-523.080
0	-718 537	Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler		0	0
0	**-515 577**	**Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter**		**-258 482**	**-521.727**
		KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:			
0	568 473	Inn-/utbetalinger i konsernkontoordning		-1 729 847	-158.501
0	0	Innbetalinger ved kapitalendring		0	3.310
0	**568 473**	**Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter**		**-1 729 847**	**-155.191**
0	**0**	**Valutaomregningseffekter**		**-2 803**	**2.456**
0	0	Netto endring i bankinnskudd, kontanter o.l.		-1 811	30.169
0	0	Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 01.01.		108 217	78.047
0	**0**	**Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 31.12.**		**106 405**	**108.216**

*) Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter omfatter blant annet utsatt betaling av skatt og avgift i Sverige som del av svenske myndigheters kompensasjonspakke. Se note 18 for videre omtale.

Bya2Z7lun-ByAn-Qedh

NOTER TIL REGNSKAPET—INNHOLD

20230804051552

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER	12
NOTE 2 - DRIFTSINNTEKTER	14
NOTE 3 - LØNNSKOSTNAD, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅNT TIL ANSATTE M.M.	15
NOTE 4 - ANNEN DRIFTSKOSTNAD	16
NOTE 5 - FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER	16
NOTE 6 - SKATTER	17
NOTE 7 - FORSKNING OG UTVIKLING	19
NOTE 8 - GOODWILL	20
NOTE 9 - ANDRE IMMATERIELLE EIENDELER	20
NOTE 10 - VARIGE DRIFTSMIDLER	21
NOTE 11 - INVESTERINGER I DATTERSELSKAP	23
NOTE 12 - INVESTERINGER I TILKNYTTET SELSKAP OG FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET	28
NOTE 13 - INVESTERINGER I ANDRE AKSJER OG ANDELER	29
NOTE 14 - FINANSIELL RISIKO	29
NOTE 15 - FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR	30
NOTE 16 - ANDRE FORDRINGER	30
NOTE 17 - TRANSAKSJONER OG MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE PARTER	31
NOTE 18 - ANNEN LANGSIKTIG GJELD	33
NOTE 19 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD	33
NOTE 20 - TREKKRETTIGHETER	33
NOTE 21 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON	34
NOTE 22 - EGENKAPITAL	34
NOTE 23 - PENSJONSKOSTNADER, -MIDLER OG –FORPLIKTELSER	35
NOTE 24 - PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.	36
NOTE 25 - ANDRE AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER	36
NOTE 26 - STØRRE ENKELTTRANSAKSJONER OG ENDRING I KONSERNSAMMENSETNING	37
NOTE 27 - EKSTRAORDINÆRE HENDELSER I REGNSKAPSÅRET	37
NOTE 28 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN	37

Bya2Z7Jun-ByAn-Qedh

20230804051153

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Alle beløp er oppgitt i NOK 1 000 dersom ikke annet er angitt. Beløp i utenlandsk valuta er særskilt angitt.

KONSOLIDERINGSPRINSIPP

Konsernregnskapet (Nordic Choice konsernet) inkluderer Nordic Choice Hospitality Group AS og alle datterselskaper hvor Nordic Choice Hospitality Group AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Se note 11 som viser hvilke selskaper som inngår i konsernregnskapet for 2022. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for alle selskap som inngår i konsernet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Ved konsolidering av datterselskaper er oppkjøpsmetoden benyttet. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet og eventuelt merpris utover dette klassifieres som goodwill. Konsolidering er foretatt fra overtagelsestidspunktet og fram til tidspunkt for avhendelse.

Ved konsolidering av utenlandske datterselskaper omregnes resultat pr måned til norske kroner etter gjennomsnittskurs for måneden. I balansen benyttes valutakurser ved årsskiftet. Omregningsdifferanser føres direkte mot konsernets egenkapital.

VURDERINGS– OG KLASSIFISERINGSPRINSIPP

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld, er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper, hvilke det redegjøres for nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Immaterielle eiendeler

Goodwill avskrives med utgangspunkt i de vurderinger av inntjeningen som er foretatt i forbindelse med oppkjøp av den enkelte virksomhet. Rettigheter avskrives over rettighetsperioden eller forventet levetid dersom denne er kortere. Immaterielle eiendeler som er overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt. Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Utgifter til egen tilvirkning av immaterielle eiendeler, herunder utgifter til egen forskning og utvikling, balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi.

Varige driftsmilder / vedlikeholdskostnader

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet levetid. Investering i driftsmidler knyttet til leide hotelleiendommer balanseføres og avskrives over leieperioden hvor gjenværende leieperiode er kortere enn antatt levetid. Vedlikehold kostnadsføres løpende.

Investeringer I tilknyttet selskap, felleskontrollert virksomhet og datterselskap

Tilknyttede selskaper er definert som selskap der konsernet har betydelig innflytelse (normalt når konsernet har 20-50 % eierandel) og investeringen er av langsiktig karakter. Tilknyttede selskaper behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. For investeringer i felleskontrollert virksomhet som driver likartet virksomhet som øvrige selskaper i konsernet, benyttes bruttometoden, da denne anses å være mer informativ enn egenkapitalmetoden. Andre typer investeringer i felleskontrollert virksomhet vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. I morselskapets regnskap vurderes alle investeringer etter kostmetoden (se nærmere beskrivelse i neste avsnitt).

Bya2Z7lun-ByAn-Qedh

20230804051154

Andre anleggsaksjer og andeler
Anleggsaksjer og mindre investeringer i selskaper, hvor konsernet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer
Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter Fifo-prinsippet og netto salgsverdi. Beholdningen består i hovedsak av mat, vin, brennevin, øl og mineralvann.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter o.l.
Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner
Konsernet har innskuddsbaserte pensjonsordninger for ansatte i Norge og Danmark. Premie til innskuddsordningen kostnadsføres løpende som lønnskostnad.

AFP-forpliktelser innenfor LO/NHO-ordningen er en flerforetaksordning, som anses å være innskuddsbasert.

Ansatte i Sverige er medlemmer i to multiemployerordninger. Da midlene ikke er fordelt på de deltakende foretak, er ordningene regnskapsmessig behandlet som en tilskuddsplan. Betalt premie kostnadsføres løpende.

Inntektsføringsprinsipper
Ved varesalg:
Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:
Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader
Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter
Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skattekostnad og omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Utsatt skatt/skattefordel i balansen er en nominell størrelse, beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utliknet. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utliknet. Utsatt skattefordel som ikke kan utliknes, blir balanseført hvis anvendelsen av skattefordelen kan sansynliggjøres ved fremtidig inntjening.

Virksomhetsområder
Konsernets forretningsområde er begrenset til hotell- og restaurantnæringen. Av den grunn presenteres ikke tall for virksomhetsområder. Geografisk driver konsernet virksomhet i Norge, Sverige, Danmark, Finland og Latvia. Se note 2, som viser hvordan omsetningen fordeler seg mellom landene.

Kontantstrømanalyse
Kontantstrømanalysen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Konsernregnskap
Nordic Choice konsernet inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Bya2Z7lun-ByAn-Qedh

20230804051553

NOTE 2 - DRIFTSINNTEKTER

Morselskapet			Konsernet	
2021	**2022**	**Driftsinntekter**	**2022**	**2021**
25 328	33 342	*Management fees fra konsernselskap og andre*	0	0
0	0	*Losjiomsetning*	9 186 318	5 192 904
0	0	*Omsetning Food & Beverage*	4 123 520	2 469 383
0	0	*Annen omsetning i hotellvirksomheten *)*	620 338	1 048 029
0	0	*Inntekter fra franchisevirksomheten og kortprodukter*	150 357	103 889
1 050	0	*Andre leie- og driftsinntekter **)*	988 774	457 234
0	0	*-Avgitte provisjoner*	-720 126	-312 275
26 378	**33 342**	**Sum driftsinntekter**	**14 349 179**	**8 959 164**

Driftsinntekter fordelt mellom land	Konsernet	
Land	**2022**	**2021**
Norge	5 753 821	3 906 768
Sverige	6 632 999	4 002 963
Danmark	950 102	473 223
Finland	1 011 040	575 505
Latvia	513	0
Andre land	705	705
Sum driftsinntekter fordelt mellom land	**14 349 179**	**8 959 164**

*) Som en direkte konsekvens av Covid-19 besluttet myndighetene i Norden å gi selskap og konsern som er rammet av restriksjonene som ble innført f.o.m. mars 2020 kompensasjon for faste kostnader, permitteringsstøtte, og andre lokale ordninger. Kriteriene for å motta støtte er noe ulike per land, men samtlige ordninger er basert på at selskapene må ha hatt omsetningsfall.

Bokført kompensasjon for statlig støtte utgjorde totalt for konsernet 108 MNOK i 2022 (408 MNOK i 2021), fordelt på henholdsvis Norge 75 MNOK (160 MNOK), Sverige 12 MNOK (139 MNOK), Danmark 0 MNOK (109 MNOK) og Finland 20 MNOK (0 MNOK).

Kompensasjonsbeløp fra vedtatte ordninger per 31.12.2022, som gjelder tilskuddsperioder i 2022, er bokført i konsernregnskapet.

**) I forbindelse med salg av datterselskapene Cenium AS og NCH South A/S er det bokført totalt 99 MNOK som gevinst i konsernet i 2022.

Bya2Z7lun-ByAn-Qedh

NOTER TIL REGNSKAPET

NOTE 3 - LØNNSKOSTNAD, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.M.

Morselskapet			Konsernet	
2021	**2022**	**Lønnskostnad**	**2022**	**2021**
13 782	13 849	*Lønn*	3 202 857	2 194 959
2 101	2 144	*Folketrygdavgift*	640 248	446 751
258	268	*Pensjonskostnader (se note 23)*	173 749	118 284
19	1 722	*Andre ytelser*	384 525	237 616
16 160	**17 983**	**Sum lønnskostnad**	**4 401 379**	**2 997 611**
6	5	*Antall årsverk*	8 326	4 759
6	5	*Antall ansatte*	15 779	13 129

Morselskapet/konsernet	2022		2021	
Ytelser til ledende personer	**Konsernsjef**	**Styret**	**Konsernsjef**	**Styret**
Lønn	6 284	0	6 014	0
Pensjonsutgifter	124	0	26	0
Styrehonorar	0	0	0	0
Annen godtgjørelse	422	0	421	0

Det er ikke utbetalt honorarer til styret i 2022. Det ble ikke utbetalt honorarer til styret i 2021

Konsernsjefen har i sin ansettelsesavtale en klausul som gir ham rett til å motta en kompensasjon tilsvarende seks måneders lønn i tillegg til lønn i ordinær oppsigelsestid, som er seks måneder, dersom han selv sier opp sin stilling i selskapet. Ved oppsigelse fra selskapets side, skal kompensasjonen tilsvare tolv måneders lønn i tillegg til lønn i ordinær oppsigelsestid. Dette gjelder dog ikke ved gyldig avskjed. I sin ansettelsesavtale har konsernsjef også en klausul som gir ham rett til å oppebære en årlig bonus ved oppnåelse av budsjettert driftsresultat for konsernet.

Konsernsjefen og andre ledende ansatte er med i et bonusprogram som er resultatavhengig og inneholder individuelle maksimumsbeløp. Det finnes ingen ansettelsesavtaler med avtalt vederlag ut over tolv månedslønner ved opphør av ansettelsesforholdet. Både konsernsjef og konsernledelsen har tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, se note 23.

Det er ikke inngått avtale med styrets leder om vederlag ved endring eller opphør av vervet, bonus, overskuddsdeling eller lignende.

Revisjonshonorar

Kostnadsført godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik (beløpene er ekskl. mva):

Morselskapet			Konsernet	
2021	**2022**	**Revisjonshonorar**	**2022**	**2021**
452	538	*Lovpålagt revisjon*	11 762	11 596
20	0	*Andre attestasjonstjenester*	2 890	4 865
200	150	*Skatterådgivning*	286	297
0	1 809	*Andre tjenester utenfor revisjonen*	2 227	690

Bya2Z7lun-ByAu-Qedh

20230804051157

NOTE 4 - ANNEN DRIFTSKOSTNAD

Morselskapet			Konsernet	
2021	2022	Annen driftskostnad	2022	2021
0	0	*Energikostnader*	590 896	359 526
0	0	*Driftsmateriell*	578 394	400 196
0	0	*Vedlikehold, anskaffelser*	329 168	302 529
0	0	*Franchisekostnader*	51 871	51 919
0	0	*Husleiekostnader (se note 10)*	4 544 573	3 705 599
0	0	*Tap på fordringer*	14 211	-6 132
8 434	16 908	*Andre kostnader*	1 005 520	629 766
8 434	**16 908**	**Sum annen driftskostnad**	**7 114 634**	**5 443 345**

NOTE 5 - FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER

Annen finansinntekt omfatter:

Morselskapet			Konsernet	
2021	2022	Annen finansinntekt	2022	2021
35 528	35 922	*Renteinntekt fra foretak i samme konsern*	69 616	31 216
601	1 906	*Annen renteinntekt*	4 211	812
1 793	2 656	*Valutagevinst *)*	15 245	15 146
2 541	2 373	*Annen finansinntekt*	0	14 384
40 463	**42 857**	**Sum annen finansinntekt**	**89 072**	**61 558**

*) Herav valutagevinst ved omregning av konserninternt mellomværende, NOK 12,4 mill (NOK 12,0 mill i 2021).

Finanskostnader omfatter:

Morselskapet			Konsernet	
2021	2022	Finanskostnader	2022	2021
23 009	33 928	*Rentekostnad til foretak i samme konsern*	157 429	111 000
1	1	*Annen rentekostnad*	9 373	4 651
2 556	1 833	*Valutatap *)*	57 881	46 937
0	262 041	*Nedskrivning finansielle eiendeler **)*	0	0
-175	11	*Annen finanskostnad*	8 707	5 638
25 391	**297 814**	**Sum finanskostnader**	**233 390**	**168 226**

*) Herav valutatap ved omregning av konserninternt mellomværende, NOK 49,4 mill (NOK 42,2 mill i 2021).

Bya2Z7lun-ByAn-Qedh

202308040515 8

NOTE 6 - SKATTER

Morselskapet			Konsernet	
2021	**2022**	**Årets skattekostnad**	**2022**	**2021**
46 796	104 303	*Betalbar skatt i Norge*	114 544	35 989
0	0	*Betalbar skatt i utlandet*	5 051	-70
0	0	*Endring utsatt skatt Norge*	-4 393	-3 087
0	0	*Endring utsatt skatt utlandet*	66 993	-209 537
0	0	*Virkning av endring i skatteregler*		0
46 796	**104 303**	**Sum skattekostnad**	**182 195**	**-176 705**

Morselskapet			Konsernet	
2021	**2022**	**Avstemming fra nominell til faktisk skattesats**	**2022**	**2021**
212 287	210 276	*Resultat før skattekostnad*	687 403	-1 151 747
46 703	46 261	*Forventet inntektsskatt etter nom. skattesats (20% - 22%)*	144 890	-240 323
		Skatteeffekten av følgende poster:		
92	58 043	*Ikke fradragsberettigete kostnader*	10 100	913
0	0	*Avskrivning konserngoodwill*	48 724	61 541
0	0	*Ikke skattepliktige inntekter*	-20 687	0
0	0	*Virkning av endring i skatteregler*	0	0
0	0	*Endring i vurdering av utsatt skattefordel*	-12 580	1 371
0	0	*Endringer fra tidligere år*	11 747	-208
0	0	*Andre poster*	0	1
46 796	**104 303**	**Skattekostnad**	**182 195**	**-176 705**
22,0 %	49,6%	Effektiv skattesats	26,5%	15,3 %

		Skatt knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen:		
13 867	114 512	Konsernbidrag	114 512	13 867

Bya2Z7lun-ByAn-Qedh

20230804051159

NOTE 6 - SKATTER FORTS.

Morselskapet			Konsernet	
2021	2022	Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	2022	2021
0	0	*Omløpsmidler/kortsiktig gjeld*	-1 881	-3 898
0	0	*Anleggsmidler/langsiktig gjeld*	1 975	13 614
0	0	*Underskudd til fremføring*	-376 891	-523 237
0	0	*Andre poster*	-54 568	-25 635
0	0	*Sum*	-431 365	-539 156
0	0	*Ikke balanseført utsatt skattefordel*	272 083	305 385
0	0	*Netto utsatt skatt/ -skattefordel*	-159 282	-233 771
0	***0***	**Balanseført utsatt skatt**	***0***	***0***
0	**0**	**Balanseført utsatt skattefordel**	**159 282**	**233 771**

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

KONSERNET

Ved årsslutt hadde konsernet skattemessig fremførbare underskudd på totalt NOK 1 799 mill. Disse fordeler seg som følger:

Land	Underskudd (tNOK)	Utløpstidspunkt
Danmark	459 143	Uten tidsbegrensning
Sverige	508 777	Uten tidsbegrensning
Finland	831 323	Uten tidsbegrensning

Bya2Z7lun-ByAn-Qedh

NOTER TIL REGNSKAPET

20230804051600

NOTE 7 - FORSKNING OG UTVIKLING

Morselskapet		Konsernet
Forskning og utvikling		**Forskning og utvikling**
0	*Anskaffelseskost 01.01.22*	21 759
0	*Omregningsdifferanser*	0
0	*Omklassifisering*	0
0	*Tilgang*	0
0	*Avgang*	-21 759
0	*Anskaffelseskost 31.12.22*	0
0	*Akk. av- og nedskrivninger 31.12.22*	0
0	**Bokført verdi pr. 31.12.22**	**0**
0	*Årets avskrivninger*	1 045
0	*Årets nedskrivninger*	0
0	**Årets av- og nedskrivninger**	**1 045**
3-5 år	*Økonomisk levetid*	5 år
Lineær	*Avskrivningsplan*	Lineær

Konsernet har gjennom datterselskapet Cenium AS (som ble anskaffet i april 2020) videreutviklet selskapets programvareløsninger for hotellbransjen. Datterselskapet Cenium ble solgt 10.mai 2022.

20230804051161

NOTE 8 - GOODWILL

Konsernet

	Norge	Danmark	Finland	Sverige	Strawberry Living	Latvia	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	95 277	190 386	915 381	447 357	206 778	1 726	1 856 905
Omregningsdifferanser		10 007	48 111	-13 406	-6 195	91	38 608
Tilgang	0	0	0	0	0	0	0
Avgang	-2 423	0	0	0	0	0	-2 423
Anskaffelseskost 31.12.22	92 854	200 393	963 492	433 951	200 583	1 817	1 893 090
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.22	92 718	200 393	626 261	416 517	179 547	1 817	1 517 253
Bokført verdi pr. 31.12.22	**136**	**0**	**337 231**	**17 434**	**21 036**	**0**	**375 837**
Årets avskrivninger	-419	17	185 153	17 725	38 013	0	240 489
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0	0	0
Økonomisk levetid	5 år	5 år	5 år	5-10 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

NOTE 9 - ANDRE IMMATERIELLE EIENDELER

Konsernet

	Leierettigheter	Andre rettigheter	Software	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	31 130	71 077	507 312	609 519
Omregningsdifferanser	228	- 2 117	-3 191	-5 080
Tilgang	0	0	2 242	2 242
Omklassifisering	0	0	-39	-39
Avgang	0	0	-20 687	-20 687
Anskaffelseskost 31.12.22	31 358	68 960	485 637	585 955
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.22	29 362	52 071	452 365	533 798
Bokført verdi pr. 31.12.22	**1 996**	**16 889**	**33 272**	**52 157**
Årets avskrivninger	568	6 017	17 391	**23 976**
Årets nedskrivninger	0	0	4 670	**4 670**
Økonomisk levetid	5 år	16 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Bya2Z7lun-ByAn-Qedh

20230804051 62

NOTE 10 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Morselskapet		Konsernet
Driftsløsøre, inventar, innredning		Driftsløsøre, inventar, innredning
0	*Anskaffelseskost 01.01.22*	5 623 685
0	*Omregningsdifferanser*	-66 518
0	*Omklassifisering*	39
0	*Tilgang*	308 898
	Avgang	-17 775
0	*Anskaffelseskost 31.12.22*	5 843 329
0	*Akk. av- og nedskrivninger 31.12.22*	4 028 443
0	**Bokført verdi pr. 31.12.22**	**1 814 886**
0	*Årets avskrivninger*	449 394
0	*Årets nedskrivninger*	0
0	**Årets av- og nedskrivninger**	**449 394**
	Økonomisk levetid	3-15 år
	Avskrivningsplan	Lineær
586	*Årlig husleie, ikke balanseførte driftsmidler*	4 121 460
89	*Årlig annen leie, ikke balanseførte driftsmidler*	33 384

LEIEAVTALER

Konsernet har inngått leieavtaler for alle hoteller man driver med unntak av ett hotell, hvor det er inngått managementavtale. Leien er som hovedregel prosentbasert, nedad begrenset til en nærmere avtalt minimumsleie. Konsernet har pr. 31.12.22 inngått i alt 157 leieavtaler, de fleste med rett til fornyelse i fem til ti år etter avtaletidens utløp. Gjennomsnittlig gjenværende leietid for konsernets leieavtaler er 9,5 år. Årlige leiekostnader i konsernet antas i år 2023 å utgjøre ca. NOK 4 692 mill.

ENDRING I LEIEAVTALER/LEIERABATTER

Leierabatter uten motytelse regnskapsføres i den perioden rabatten er ment å dekke. Avtaler om rabatter hvor leieavtalen samtidig endres (forlenges, endring av minimumsleie, ol.) periodiseres lineært over avtalt leieperiode.

Bya2Z7lun-ByAn-Qedh

20230804051163

NOTE 11 - INVESTERINGER I DATTERSELSKAP

Firma	Anskaffelses - tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemme- og eierandel	Bokf. verdi i morselskapet
Nordic Choice Hospitality Group AS				
* Nordic Choice Commercial Services AS	1994 januar	Oslo	100 %	63 132
Nordic Choice Commercial Services AB	1996 desember	Stockholm	100 %	
Hotell Statt i Eskilstuna AB	2002 juni	Skövde	100 %	
Nordic Choice Commercial Services A/S	2017 september	København	100 %	
* eBerry AS	2002 april	Kristiansand	100 %	24
* Nordic Choice Shared Services AS	2010 desember	Oslo	100 %	206 400
Nordic Choice Shared Services AB	2011 januar	Stockholm	100 %	
Nordic Choice Shared Services A/S	2017 september	København	100 %	
* Nordic Property Management AS	2011 september	Oslo	100 %	13 557
Nordic Property Management AB	2011 oktober	Stockholm	100 %	
* Choice Hotels & Resorts AS	2010 juli	Oslo	100 %	2 171 385
Hotel Florø AS	1998 oktober	Florø	100 %	
Quality Fagernes AS	1999 april	Oslo	100 %	
Hotelldrift Q Harstad AS	1999 april	Fagernes	100 %	
Choice Skagerak AS	1999 september	Oslo	100 %	
Comfort Hotel Kristiansand AS	1999 september	Kristiansand	100 %	
Bastion Hotel AS	1993 januar	Oslo	100 %	
Comfort Hotel Holberg AS	1994 mai	Bergen	100 %	
Comfort Hotel Børsparken AS	1995 juni	Oslo	100 %	
Hotel Amanda AS	1996 desember	Haugesund	100 %	
Hotelldrift Sandefjord AS	1996 desember	Sandefjord	100 %	
Hotel Hammer AS	1996 desember	Lillehammer	100 %	
Hotel Tollboden AS	1996 desember	Drammen	100 %	
Hotel With AS	1996 desember	Tromsø	100 %	
Hotel Bakeriet AS	1996 desember	Trondheim	100 %	
Wood Hoteldrift AS	1996 desember	Bodø	100 %	
Hotel Grand Bodø AS	1997 januar	Bodø	100 %	
Hotel Gabelshus AS	2003 september	Oslo	100 %	
Quality Airport Hotel Værnes AS	1990 mai	Stjørdal	100 %	
Hotelldrift Q Bodø AS	1991 juni	Bodø	100 %	
Hotelldrift Q Entry AS	1992 september	Oppegård	100 %	
Quality Hotel Panorama AS	1992 september	Trondheim	100 %	
Quality Airport Hotel Stavanger AS	1994 oktober	Stavanger	100 %	
Quality Airport Hotel Gardermoen AS	1994 oktober	Ullensaker	100 %	

Bya2Z7lun-ByAn-Qedh

NOTER TIL REGNSKAPET

20230804051164

Hotelldrift Q Haslelinje AS	1995	juni	Kristiansand	100 %
Quality Hotel Residence AS	1995	september	Sandnes	100 %
Quality Skjærgården Hotel og Badepark AS	1996	januar	Langesund	100 %
Quality Hotel Edvard Grieg AS	1996	oktober	Bergen	100 %
Quality Hotel Expo AS	1999	januar	Bærum	100 %
Quality Hotel og Badeland, Sarpsborg AS	1999	juni	Sarpsborg	100 %
Quality Hotel Leangkollen AS	1999	september	Asker	100 %
Hotel Savoy AS	1999	september	Oslo	100 %
Clarion Hotel Oslo Airport AS	1999	september	Ullensaker	100 %
Hotel Østbanehallen AS	2000	januar	Oslo	100 %
Comfort Hotel Trondheim AS	2000	september	Trondheim	100 %
Quality Hotel Grand Kristiansund AS	2001	januar	Kristiansund	100 %
Quality Hotel Alexandra AS	2001	januar	Molde	100 %
Quality Hotel Tønsberg AS	2001	mars	Tønsberg	100 %
Hotel Ulstein AS	2006	september	Ulsteinvik	100 %
Hotelldrift CI The Hub AS	1997	januar	Oslo	100 %
Hotel Grand Olav AS	1997	januar	Trondheim	100 %
Clarion Hotel Admiral AS	1997	januar	Bergen	100 %
Clarion Hotel Tyholmen AS	1997	januar	Arendal	100 %
Clarion Hotel Ernst AS	1997	juni	Kristiansand	100 %
Clarion Hotel Stavanger AS	1999	juni	Stavanger	100 %
Hotel Aurora AS	2000	september	Tromsø	100 %
Hotel Bergen Airport AS	2005	september	Bergen	100 %
Hotel Havnekontoret AS	2005	september	Bergen	100 %
Hotelldrift Q River Station AS	2005	september	Narvik	100 %
Hotel Oslo AS	2002	april	Oslo	100 %
Hotel RunWay AS	2008	oktober	Ullensaker	100 %
Hotel Union Drammen AS	2008	oktober	Drammen	100 %
Hotel Arcticus AS	2007	februar	Harstad	100 %
Hotel Bryggeparken AS	2009	januar	Skien	100 %
Hotel Folketeateret AS	2009	januar	Oslo	100 %
Hotel Square AS	2009	januar	Stavanger	100 %
Hotel Fredrikstad AS	2009	oktober	Fredrikstad	100 %
Hotel Brattøra AS	2010	juni	Trondheim	100 %
Hotel Ålesund AS	2010	juni	Ålesund	100 %
Skagen Brygge Hotell A/S	2011	mai	Stavanger	100 %
Hotelldrift Tromsø 1 AS	2011	juni	Tromsø	100 %
Hotelldrift Tromsø 2 AS	2011	juni	Tromsø	100 %

Bya2Z7lun-ByAn-Qedh

NOTER TIL REGNSKAPET

20230804051165

Q 33 Hotelldrift AS	2012 januar	Oslo	100 %
Clarion Hotel Energy AS	2005 november	Oslo	100 %
Hotelldrift Oslo Sentrum AS	2013 januar	Oslo	100 %
Hotelldrift Karl Johan AS	2013 mars	Oslo	100 %
Hotelldrift Sola AS	2013 august	Stavanger	100 %
Hotelldrift Astoria Hamar AS	2013 september	Hamar	100 %
Hotelldrift Forus AS	2013 oktober	Sandnes	100 %
Hotelldrift Flesland AS	2014 oktober	Bergen	100 %
Hotelldrift Cl Bjørvika AS	2016 september	Oslo	100 %
SBG 7 Drift AS	2018 september	Oslo	100 %
Choice Hotels & Resorts AB	2010 juli	Stockholm	100 %
Bilan Home Hotel AB	1996 desember	Karlstad	100 %
Bolinder-Munktell Home Hotel AB	1996 desember	Eskilstuna	100 %
Eurostop Hotell & Restauranger AB	1998 januar	Sigtuna	100 %
Fregatten Home Hotel AB	1996 desember	Varberg	100 %
Home Hotel i Göteborg AB	1998 april	Göteborg	100 %
Hotel Konserthuset AB	1998 april	Malmö	100 %
Home Hotel i Oskarshamn AB	1996 desember	Oskarshamn	100 %
Home Hotel i Umeå AB	1996 desember	Umeå	100 %
Home Hotel i Jönköping AB	1996 desember	Jönköping	100 %
Q Hotel i Kristianstad AB	1998 april	Göteborg	100 %
Majoren Home Hotel AB	1996 desember	Skövde	100 %
Hotel Wisby AB	1997 desember	Stockholm	100 %
Hotell Panorama i Göteborg KB	1997 desember	Göteborg	100 %
Kompaniet Home Hotel AB	1996 desember	Nyköping	100 %
Packhuset Home Hotel AB	1996 desember	Kalmar	100 %
Tapto Home Hotel AB	1996 desember	Stockholm	100 %
Prize Hotel AB	1998 februar	Stockholm	100 %
Svenska Prize Hotel AB	1998 februar	Stockholm	100 %
Hotell Ekoxen AB	2001 juli	Stockholm	100 %
Hotel Sign AB	1999 januar	Stockholm	100 %
Sumaken AB	1999 januar	Stockholm	100 %
Prince Philip Hotel Stockholm AB	2000 juli	Stockholm	100 %
Comfort Hotel Västerås AB	2000 mars	Västerås	100 %
Comfort Hotel Luleå AB	2000 desember	Stockholm	100 %
Stockholm Globe Hotel AB	2000 januar	Stockholm	100 %
Hotell Gamla Tingstadsgatan 1 AB	2000 juli	Göteborg	100 %
Clarion Hotel Stockholm AB	2000 mars	Stockholm	100 %

Bya2Z7lun-ByAn-Qedh

NOTER TIL REGNSKAPET

20230804051166

Quality Hotel Luleå AB	2000 desember	Stockholm	100 %
Quality Hotel Skövde AB	2000 desember	Stockholm	100 %
Clarion Hotel Malmö AB	2003 august	Stockholm	100 %
Grand Hotel i Sundsvall AB	2005 mai	Sundsvall	100 %
Hotel Selma Lagerlöf AB	2005 september	Stockholm	100 %
Hotel Posthuset AB	2006 september	Stockholm	100 %
CHS Gillet AB	2007 mars	Stockholm	100 %
Plaza Hotell & Restaurang i Karlstad AB	2007 april	Karlstad	100 %
Sverigeråd AB	2008 januar	Helsingborg	100 %
Sverigeråd i Östersund AB	2008 januar	Östersund	100 %
Sverigeråd i Umeå AB	2008 desember	Stockholm	100 %
Sverigeråd i Märsta AB	2009 april	Stockholm	100 %
Park-Statt Hotell i Södertälje AB	2009 juni	Stockholm	100 %
Sverigeråd i Malmö AB	2010 juni	Stockholm	100 %
Sverigeråd i Solna AB	2010 juli	Stockholm	100 %
Sverigeråd i Norrköping AB	2011 september	Stockholm	100 %
Sverigeråd i Hyllie AB	2012 september	Stockholm	100 %
Sverigeråd i Växjö AB	2012 januar	Stockholm	100 %
Hotel Amaranten AB	2013 juni	Stockholm	100 %
Sverigeråd OSED AB	2015 februar	Stockholm	100 %
Hotell Vävaren AB	2015 juli	Borås	100 %
Älvsutsikten AB	2015 juli	Göteborg	100 %
Hotell Prominence AB	2015 juli	Borås	100 %
Hotell Flintstenen AB	2015 juli	Borås	100 %
Utlanda Hotell AB	2015 juli	Borås	100 %
Restaurangutsikten i Göteborg AB	2015 juli	Göteborg	100 %
Sverigeråd SeaU AB	2015 november	Stockholm	100 %
Sverigeråd i Västerås AB	2015 desember	Stockholm	100 %
Sverigeråd i Kista AB	2016 mars	Stockholm	100 %
Sverigeråd Amiralsgatan AB	2016 juni	Malmö	100 %
Sverigeråd Arna AB	2016 oktober	Stockholm	100 %
Sverigeråd i Örebro AB	2014 feb	Stockholm	100 %
Sverigeråd i Kiruna AB	2014 des	Stockholm	100 %
Hotelldrift Älvstranden AB	2021 november	Göteborg	100 %
Hotel Mektagonen AB	2017 april	Göteborg	100 %
Hotel Odin Residence AB	2017 april	Göteborg	100 %
Hotelldrift Q Mölndal AB	2017 juni	Stockholm	100 %
Hotelldrift Q Match AB	2017 juni	Stockholm	100 %

Bya2Z7lun-ByAn-Qedh

NOTER TIL REGNSKAPET

20230804051167

Hotelldrift Cl Karlatornet AB	2017 desember	Stockholm	100 %	
Hotelldrift CC Nacka AB	2017 desember	Stockholm	100 %	
Great Hotel Group i Linöping AB	2017 desember	Linköping	100 %	
The Box Hotel AB	2017 desember	Linköping	100 %	
Priceless Hotel i Linköping AB	2017 desember	Linköping	100 %	
Hotel Linköping AB	2017 desember	Linköping	100 %	
Hotelldrift Co Solna AB	2018 mai	Stockholm	100 %	
Hotelldrift Göteborg AB	2018 mai	Stockholm	100 %	
Hotelldrift Cl Sundsvall AB	2018 juni	Stockholm	100 %	
Skönhetsfabriken Göteborg AB	2018 desember	Göteborg	100 %	
Choice Hotels & Resorts A/S	2010 oktober	København	100 %	
Hotel Co Vesterbro A/S	2013 juni	København	100 %	
Hotel Operations Copenhagen Airport A/S	2017 februar	Tårnby	100 %	
Hotelldrift Co Copenhagen Airport A/S	2018 oktober	København	100 %	
Choice Hotels & Resorts Oy AB	2015 februar	Helsinki	100 %	
Hotelldrift Helsinki Oy AB	2015 september	Helsinki	100 %	
Hotelldrift Vanda Oy AB	2015 desember	Helsinki	100 %	
Hotelldrift Vantaa Airport Oy AB	2020 september	Helsinki	100 %	
* Nordic Hotels & Resorts AS	2010 juli	Oslo	100 %	711 161
Farris Bad Hotelldrift AS	2005 okotober	Larvik	100 %	
The Thief Hotel AS	2010 juni	Oslo	100 %	
Hotel Amerikalinjen AS	2016 juli	Oslo	100 %	
Hotelldrift Ole Bull AS	2013 januar	Bergen	100 %	
Hoteldrift Stortingsgata AS	2014 juni	Oslo	100 %	
Hotelldrift Torgallmenningen AS	2014 desember	Bergen	100 %	
Nordic Hotels & Resorts AB	2010 juli	Stockholm	100 %	
Stenungsbaden Yacht Club Hotell AB	2000 juli	Stockholm	100 %	
Selma Spa+ AB	2000 juli	Stockholm	100 %	
Yasuragi Hasseludden AB	2007 januar	Stockholm	100 %	
Yasuragi AB	2007 januar	Stockholm	100 %	
Copperhill Drift AB	2009 september	Stockholm	100 %	
Aronsborgs Konferenshotell AB	2009 desember	Stockholm	100 %	
Hotell Fiskareliden AB	2000 juli	Jönköping	100 %	
Nordic Hotels AB	2009 august	Stockholm	100 %	
Nordic Hotels i Stockholm AB	2009 august	Stockholm	100 %	
Hobo Hotel AB	2014 juni	Stockholm	100 %	
Hotel At Six AB	2014 juni	Stockholm	100 %	

Bya2Z7lun-ByAn-Qedh

NOTER TIL REGNSKAPET

	Restaurang Rooftop AB	2016 november	Stockholm	100 %
	Vox Hotel AB	2017 januar	Jönköping	100 %
	Nordic Hotels & Resorts A/S	2017 september	København	100 %
	Villa Copenhagen A/S	2017 september	København	100 %
	Nordic Hotels & Resorts Oy	2020 november	Helsinki	100 %
	Kämp Collection Hotels Oy	2019 oktober	Helsinki	100 %
	Oy Union Hotels Oy	2019 oktober	Helsinki	100 %
	GLO Hotellit Oy	2019 oktober	Helsinki	100 %
	Lifestyle Hotels Finland Oy	2019 oktober	Helsinki	100 %
	Kämp Oy	2019 oktober	Helsinki	100 %
	Kämp Wellness and Health Oy	2019 oktober	Helsinki	100 %
	St. George Oy	2019 oktober	Helsinki	100 %
*	Strawberry Living AS **)	2017 oktober	Oslo	100 % 0
	Strawberry Living AB	2017 oktober	Stockholm	90,01 %
	Företagsbostäder Sverige AB	2017 november	Göteborg	100 %
	Företagsbostäder Accommodation Stockholm AB	2017 november	Stockholm	100 %
	Personalbostäder i Göteborg AB	2018 februar	Göteborg	100 %
	Apartment Sweden AB	2018 mars	Göteborg	100 %
	Strawberry Living Stockholm Holding AB	2019 mai	Stockholm	100 %
	Part-Time Home Hotel Rotebro AB	2019 juni	Stockholm	100 %
	Part-Time Home Hotel Rotebro Station AB	2019 juni	Stockholm	100 %
	Part-Time Home Hotel Slagsta AB	2019 juni	Stockholm	100 %
	Strawberry Living Stockholm AB	2019 mars	Stockholm	100 %
*	Nordic Choice Hotels Baltics, SIA	2010 mai	Riga	100 % 21
Sum investeringer i datterselskap				**3 165 709**

*) Aksjer eid direkte av morselskapet
**) Se note 5 for nedskrivning av finansielle eiendeler

Utgang av datterselskap	**Anskaffelsestidspunkt**	**Avhendelsestidspunkt**
Cenium AS	2020 april	2022 mai
Cenium Scandinavia AS	2020 april	2022 mai
Cenium North America, Inc.	2020 april	2022 mai
Cenium Ltd.	2020 april	2022 mai
NCH South A/S	2013 juni	2022 april

Bya2Z7lun-ByAn-Qedh

20230804051169

NOTE 12 - INVESTERINGER I TILKNYTTET SELSKAP OG FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET

	Ansk. tidspunkt	Forretnings-kontor	Stemme- og eierandel	Ansk. kost	Bokf. verdi i morselskapet	Bokf. verdi i konsernet
*ICIO AB**	*2007 juli*	*Stockholm*	50 %	515	0	0
Kitchen & Table by Marcus Samuelsson AB	*2013 mars*	*Stockholm*	50 %	47	0	9 241
Tromsø Hotelleiendom AS	*2013 april*	*Trondheim*	50 %	34.500	0	44 411
					0	**53 652**

Selskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden:	**Kitchen & Table by Marcus Samuelsson AB**	**Tromsø Hotelleiendom AS**	**ICIO AB**
Anskaffelseskost	47	34.500	515
Andel balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	47	28.913	515
Merverdier	**0**	**5.587**	**0**
Inngående balanse 01.01.22	7 981	41 628	1 819
Årets tilgang/avgang			-1 819
Andel årets resultat	1 499	2 783	
Utbytte			
Omregningsdifferanse / andre endringer	-233		
Utgående balanse 31.12.22	**9 247**	**44 411**	**0**
Merverdi pr. 31.12.22	0	5 587	0

*Aksjene i ICIO AB ble solgt 21.desember 2022.

20230804051170

NOTE 13 – INVESTERINGER I ANDRE AKSJER OG ANDELER

Konsernet

Anleggsmidler	Antall	Ansk. kost	Balanseført verdi
Mindre aksjeinvesteringer i Norge		147	147
Mindre aksjeinvesteringer i Sverige	1 634		1 634
Sum investeringer i andre aksjer og andeler	**1 781**		**1 781**

Spesifikasjon:	Mindre aksjeinvesteringer i Norge	Mindre aksjeinvesteringer i Sverige
Inngående balanse 01.01.22	*1 208*	*608*
Årets tilgang/avgang	*-1 061*	*1 123*
Omregningsdifferanse / andre endringer	*0*	*-97*
Sum investeringer i andre aksjer og andeler	**147**	**1 634**

NOTE 14 - FINANSIELL RISIKO

Markedsrisiko
Konsernet er eksponert for endringer i valutakurser, spesielt svenske kroner, da en vesentlig del av konsernets virksomhet er i Sverige.

Selskapet og konsernet er også eksponert mot endringer i rentenivået da finansiering i form av trekkrettigheter har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kredittrisiko
Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kredittrisiko pr 31.12.2022 utgjør totalt NOK 1 319 mill. for konsernet og NOK 0 mill for selskapet. Dette innebærer en økning fra 2021 på NOK 181 mill. for konsernet , og NOK 0 mill for selskapet. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Likviditetsrisiko
Likviditeten i selskapet og konsernet vurderes som tilfredsstillende. Konsernet har tilgang til trekkrettigheter i Strawberry Hospitality Group AS konsernkontosystem, se nærmere omtale i note 20. Ubenyttede trekkrettigheter var ved utgangen av 2022 NOK 750 mill.

Det er ikke besluttet å innføre andre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes og andre fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst.

Konsernet har ikke benyttet derivater eller sikringsinstrumenter for å styre finansiell risiko.

Bya2Z7lun-ByAn-Qedh

20230804051171

NOTE 15 – FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR

Morselskapet			Konsernet	
2021	2022	Langsiktige fordringer	2022	2021
0	0	*Andre langsiktige fordringer*	541	143
0	***0***	**Sum langsiktige fordringer**	**541**	**143**

NOTE 16 – ANDRE FORDRINGER

Morselskapet			Konsernet	
2021	2022	Andre fordringer	2022	2021
1 962 288	1 358 083	*Fordringer på konsernselskap *)*	5 330 472	4 503 546
70	577	*Andre kortsiktige fordringer **)*	741 766	655 305
1 962 357	**1 358 660**	**Sum andre fordringer**	**6 072 237**	**5 158 851**

*) Fordring på konsernselskap omfatter blant annet innestående saldo mot konsernets cashpool.
**) Andre kortsiktige fordringer omfatter i all vesentlighet forskuddsbetalte kostnader og fordringer på kredittkortselskap.

202308040517 2

NOTE 17 - TRANSAKSJONER OG MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE PARTER

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Morselskapet

Transaksjon/ transaksjonsgruppe	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2022
Garantiinntekter	*Annen finansinntekt*	*Datterselskaper*	*Mor*	2 374
Managementfee	*Driftsinntekter*	*Datterselskaper*	*Mor*	33 342
Konsernbidrag	*Inntekt på investering i DS*	*Datterselskaper*	*Mor*	466 782
Renteinntekter mellomværende	*Annen finansinntekt*	*Datterselskaper*	*Mor*	35 922
Rentekostnader konsern-kontoordning i bank	*Finanskostnader*	*Morselskap*	*Datter*	24 443
Rentekostnader konsern-mellomværende	*Finanskostnader*	*Morselskap*	*Datter*	9 485
Sum				**37 710**

Konsernet

Transaksjon/ transaksjonsgruppe	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2022
Husleieinntekter	*Driftsinntekter*	*Strawberry Group konsern*	*Datterdatter*	9 188
Husleiekostnader driftshoteller	*Annen driftskostnad*	*Strawberry Fields AS konsern*	*Strawberry Fields AS konsern*	902 437
Husleiekostnader	*Annen driftskostnad*	*Heimdal Hotell AS*	*Konsernsjef/ Datterdatter*	9 613
Renteinntekter konsern-kontoordning i bank	*Annen finansinntekt*	*Strawberry Hospitality Group AS*	*Datter*	25 868
Renteinntekter konsern-mellomværende	*Annen finansinntekt*	*Strawberry Hospitality Group AS*	*Datter*	43 748
Rentekostnad konsern-kontoordning i bank	*Finanskostnader*	*Strawberry Hospitality Group AS*	*Datter*	143 689
Rentekostnad konsern–mellomværende	*Finanskostnader*	*Strawberry Hospitality Group AS*	*Datter*	13 741
Sum				**1 148 284**

20230804051173

NOTE 17 - TRANSAKSJONER OG MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE PARTER FORTS.

Ytterligere forklaring på transaksjoner med nærstående parter:

Heimdal Hotell AS

Konsernet leier en eiendom i Trondheim som kontrolleres i fellesskap av selskapets konsernsjef og Strawberry Holding AS.

Strawberry Fields

Konsernet leier 18 hoteller i Norge, Sverige og Danmark av selskap som kontrolleres helt eller delvis av Petter Anker Stordalen. Leien er som hovedregel prosentbasert, nedad begrenset til en nærmere avtalt minimumsleie. Gjennomsnittlig gjenværende leietid for leieavtalene er 7,2 år. De fleste med rett til fornyelse i fem til ti år etter avtaletidens utløp.

Frederik Stangsgate 22-24 AS

Konsernet leier et kontorbygg som eies av Strawberry Fields konsernet. Det er inngått en leieavtale på 5 år som løper fra 1.1.2023. Konsernet fremleier kontorbygget til andre selskaper som inngår i Strawberry Holding konsernet. Leieforholdene løper frem til 1.1.2028.

Mellomværende med nærstående parter:

Morselskapet

Motpart	Forhold til motparten	Langsiktige fordringer	Kortsiktige fordringer	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld
Strawberry Hospitality Group AS	*Datter*	0	0	526 352	0
Strawberry Group AS og datterselskaper	*Datterdatter/mor*	0	0	0	0
Datterselskap	*Mor*	0	1 358 083	15 854	0
Sum		**0**	**1 358 083**	**542 207**	**0**

Konsernet

Motpart	Forhold til motparten	Langsiktige fordringer	Kortsiktige fordringer	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld
Strawberry Hospitality Group AS	*Datterdatter/mor mor*	0	5 330 472	4 980 461	0
Sum		**0**	**5 330 472**	**4 980 461**	**0**

20230804051174

NOTE 18 - ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Morselskapet			Konsernet	
2021	2022	Annen langsiktig gjeld	2022	2021
0	0	*Annen langsiktig gjeld *)*	815 920	745 911
0	**0**	**Sum annen langsiktig gjeld**	**815 920**	**745 911**

*) Annen langsiktig gjeld omfatter blant annet utsatt betaling av skatt og avgift i Sverige som del av svenske myndigheters kompensasjonspakke.

NOTE 19 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Morselskapet			Konsernet	
2021	2022	Annen kortsiktig gjeld	2022	2021
1 052 807	542 207	*Kortsiktig gjeld til konsernselskap *)*	4 980 461	5 226 937
6 662	2 418	*Pål. feriepenger, avsetn. husleie og andre pål. kostnader **)*	1 919 708	1 521 364
1 059 469	**544 625**	**Sum annen kortsiktig gjeld**	**6 900 169**	**6 748 301**

*) Kortsiktig gjeld til konsernselskap omfatter blant annet utestående saldo mot konsernets cashpool.
**) Annen kortsiktig gjeld inkluderer avsetning for påløpne kostnader i forbindelse med lojalitetsprogrammet Nordic Choice Club på NOK 216 millioner (i 2021 NOK 193 millioner).

NOTE 20 - TREKKRETTIGHETER

Selskapet og selskapets datterselskap inngår i Strawberry Hospitality Group konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under låneavtalen med DNB. Nordic Choice hadde ved utgangen av 2022 tilgang til ubenyttede trekkrettigheter på NOK 750 millioner i konsernkontoordningen til Strawberry Hospitality Group AS. Totalt benyttede trekkrettigheter pr. 31.12.2022 utgjør NOK 0. Totale trekkrettigheter utgjør NOK 750 millioner.

Bya2Z7lun-ByAn-Qedh

20230804051175

NOTE 21 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjonær i selskapet pr 31.12.22:	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemme-andel
Strawberry Hospitality Group AS *)	5 000 030	0,40	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	**5 000 030**	**0,40**	**100 %**	**100 %**

*) Strawberry Hospitality Group AS kontrolleres av Strawberry Group AS som kontrolleres av Strawberry Holding AS, som igjen kontrolleres av styrets leder Petter A. Stordalen.

NOTE 22 - EGENKAPITAL

Morselskapet	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt Annen EK	Annen EK	Totalt
Egenkapital 1. januar 2022	2 000	231 961	3 037 476	940 484	4 211 920
Avgitt konsernbidrag				-405 998	-405 998
Årets resultat				105 973	105 973
Egenkapital 31. desember 2022	**2 000**	**231 961**	**3 037 476**	**640 458**	**3 911 895**

Konsernet	Totalt
Egenkapital 1. januar 2022	**262 410**
Korreksjon tidligere år	0
Omregningsdifferanse valuta	-67 056
Avgitt konsernbidrag **)	-405 998
Kapitalendringer	82 996
Årets resultat	505 209
Egenkapital 31. desember 2022 *)	**377 561**

*) Inkluderer minoritetsinteresser pr 31.12.22 på TNOK 95 Strawberry Living AB.
**) Avgitt konsernbidrag består av NOK 406 mill (netto etter skatt) til Strawberry Hospitality Group AS.

Bya2Z7lun-ByAn-Qedh

20230804051176

NOTE 23 - PENSJONSKOSTNADER, -MIDLER OG –FORPLIKTELSER

Konsernet
Pensjonsordningene behandles regnskapsmessig i henhold til NRS 6 pensjonskostnader.

De norske selskapene er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Konsernet har etablert innskuddsbaserte pensjonsordninger for ansatte i Norge og Danmark, hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser.

Konsernets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Konsernet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i konsernregnskapet for 2022. Kostnadsført premie til ordningen i 2022 inngår i lønnskostnader.

Ansatte i Sverige er medlemmer i to multiemployerordninger. Da midlene ikke er fordelt på de deltakende foretak, er ordningene regnskapsmessig behandlet som en tilskuddsplan. Betalt premie kostnadsføres løpende.

Bya2Z7lun-ByAn-Qedh

20230804051177

NOTE 24 - PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.

Selskap i konsernet som inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2022. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontoordningen.

Morselskapet			Konsernet	
2021	**2022**	**Bokført verdi av eiendeler stilt som pant:**	**2022**	**2021**
3 350 744	3 165 709	*Aksjer i datter ***)*	0	0
0	0	*Driftstilbehør **)*	1 848 157	2 053 485
0	0	*Varelager*	129 109	110 327
0	0	*Kundefordringer*	625 328	490 612
0	652 596	*Fordring konsernkontoordning*	5 239 918	2 801 492
3.350.744	**3 808 305**	**Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant:**	**7 842 511**	**5 455 583**

Morselskapet			Konsernet	
2021	**2022**	**Garantiansvar**	**2022**	**2021**
1 907 088	1 790 033	*Garantier for husleieforpliktelser i datterselskap* *)	0	0
0	0	*Andre garantier*	0	0
1 907 088	**1 790 033**	**Sum garantiansvar**	**0**	**0**

*) Garantier for husleieforpliktelser i datterselskaper representerer det årlige garantibeløpet multiplisert med garantiperioden. Beløpet er ikke neddiskontert. Garantier for husleieforpliktelser til selskaper som kontrolleres av Petter Anker Stordalen utgjør NOK 0.
**) Driftstilbehør er i tillegg stilt som sikkerhet for husleie med TNOK 29 418 (2022) og TNOK 33 093 (2021).
***) Sikkerhetsstillelse for konsernkontosystemet, samt ovenfor DNB for lån i morselskapet Strawberry Hospitality Group AS på MRD 3,5.

Husleiegarantibeløpet garantert fra morselskapet fordeles over følgende tidsperioder:

	1 - 12 mnd	**2 - 5 år**	**6 - 10 år**	**11 - 14 år**
Garantibeløp i perioden:	129 409	506 852	648 618	505 154
Årlig garantibeløp utgjør i gjennomsnitt:	129 409	126 713	129 723	126 288

Selskapene i Nordic Choice konsernet er solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til Strawberry Hospitality Groups konsernkontosystem i DNB, se note 20 for ytterligere informasjon.

NOTE 25 - ANDRE AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER

Morselskapet			Konsernet	
2021	**2022**	**Andre avsetninger for forpliktelser**	**2022**	**2021**
0	0	*Investeringsbidrag til hotellene*	1 211	1 248
0	**0**	**Sum andre avsetninger for forpliktelser**	**1 211**	**1 248**

Bya2Z7lun-ByAn-Qedh

20230804051178

NOTE 26 - STØRRE ENKELTTRANSAKSJONER OG ENDRING I KONSERNSAMMENSETNING

Nordic Choice Shared Services AS har solgt datterselskapet Cenium AS den 10.mai 2022 gjennom en avtale med Mews Systems B.V. Choice Hotels & Resorts A/S har solgt datterselskapet NCH South A/S til SOF-12 Skt. Petri Bid-Co ApS den 01. april 2022. Gevinst I forbindelse med salgene er opplyst i note 2.

NOTE 27 - EKSTRAORDINÆRE HENDELSER I REGNSKAPSÅRET

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra 12.februar 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og eventer. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake jobbet hotellene systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. Ved utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Konsernet har inngått avtaler som medfører betydelige investeringer i og åpning av en rekke nye hoteller i perioden 2023-2024. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2023 og 2024, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at konsernet har solid likviditet og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.

NOTE 28 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke skjedd vesentlige hendelser etter balansedagen.

Bya2Z7lun-ByAn-Qedh



20230804051179

Document history

COMPLETED BY ALL:
21.06.2023 11:14

SENT BY OWNER:
Espen Viig Syversen · 21.06.2023 09:07

DOCUMENT ID:
ByAn-Qedh

ENVELOPE ID:
Bya2Z7lun-ByAn-Qedh

DOCUMENT NAME:
Konsernregnskap NCHG 2022.pdf
37 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Konsernregnskap NCHG 2022.pdf-pAdES-r17lGQeu2.pdf
Konsernregnskap NCHG 2022.pdf-pAdES-ByPCZmgun.pdf
Konsernregnskap NCHG 2022.pdf-pAdES-rJGZfQgd2.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Mads Breder Koch	Signed	21.06.2023 11:09	eID	Norwegian BankID (DOB: 78/09/08)
mads@strawberry.no	Authenticated	21.06.2023 11:08	Low	IP: 185.179.246.62
Torgeir Silseth	Signed	21.06.2023 11:09	eID	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23)
torgeir.silseth@strawberry.no	Authenticated	21.06.2023 11:08	Low	IP: 185.179.246.62
Petter Anker Stordalen	Signed	21.06.2023 11:14	eID	Norwegian BankID (DOB: 62/11/29)
pas@strawberry.no	Authenticated	21.06.2023 11:12	Low	IP: 185.179.246.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant
eIDAS standard
PAdES sealed

20230804051180

Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordic Choice Hospitality Group AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon
Vi har revidert årsregnskapet for Nordic Choice Hospitality Group AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvisende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Denne Dokumentasjonen tilhører Deloitte AS

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

20230804051181

Ledelsens ansvar for årsregnskapet
Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

20230804051182

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. juni 2023
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Dokumentet er signert digitalt. Mottatt og lagret av Signaturtjenesten

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

20230804105183

Sylvi Annie Bjørnslett
Statsautorisert revisor
Serienummer: 9578-5990-4-3038615
IP: 217.173.xxx.xxx
2023-06-22 15:32:01 UTC

bankID

Dokumentet ble forseglet med PENNEO e-signatur service - https://penneo.com/

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**