

# Årsredovisning

---

*Skowi AB*

559294-8821

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Skoglund

2024-01-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt äga och förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall, Gävleborgs Län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2101-2206
Nettoomsättning	986	977
Resultat efter finansiella poster	2	16
Soliditet %	4	4

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000		12 855
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		12 855	-12 855
- Årets resultat			56
- Belopp vid årets utgång	100 000	12 855	56

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	12 855
Årets resultat	56
Summa	12 911

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	12 911
Summa	12 911

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-01-04 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	986 086	976 730
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>986 086</b>	<b>976 730</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-704 449	-849 686
Personalkostnader	-117 682	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-75 862	-56 333
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-897 993</b>	<b>-906 019</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>88 093</b>	<b>70 711</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	42	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-86 364	-54 521
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-86 322</b>	<b>-54 521</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 771</b>	<b>16 190</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 771</b>	<b>16 190</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 715	-3 335
<b>Årets resultat</b>	<b>56</b>	<b>12 855</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 846 227	2 793 667
Inventarier, verktyg och installationer	4	214 764	238 626
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 060 991	3 032 293
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 060 991</b>	<b>3 032 293</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		56 802	30 900
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		56 802	30 900
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 315	154 460
<i>Summa kassa och bank</i>		57 315	154 460
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>114 117</b>	<b>185 360</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 175 108</b>	<b>3 217 653</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	12 855	0	
Årets resultat	56	12 855	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>12 911</i>	<i>12 855</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>112 911</b>	<b>112 855</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	1 753 000	1 799 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 753 000</b>	<b>1 799 800</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	46 800	46 800
Leverantörsskulder		41 182	112 743
Skatteskulder		17 706	8 297
Övriga skulder		1 173 509	1 117 563
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	19 595
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 309 197</b>	<b>1 304 998</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 175 108</b>	<b>3 217 653</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-06-30	2022-06-30
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 850 000	
Inköp	-	2 850 000
Utgående anskaffningsvärden	2 850 000	2 850 000
Årets avskrivningar	52 000	56 333

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	238 626	
Inköp	-	238 626
Utgående anskaffningsvärden	238 626	238 626
Årets avskrivningar	23 862	-

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 565 800	1 612 600

### Not 0 poster Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	1 753 000	1 799 800
------------------------------------	-----------	-----------

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	46 800	46 800
------------------------------------	--------	--------

*UNDERSKRIFTER*

Hudiksvall

*Per Skoglund*

Per Skoglund

2023-12-05