

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i R. Baudtler & Co. AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Lidköping 2024-06-28



René Baudtler

Årsredovisning för

# R. Baudtler & Co. AB

559331-3207

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för R. Baudtler & Co. AB, 559331-3207, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av bostäder, samt fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Lidköpings kommun.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 625	1 362
Resultat efter finansiella poster	-76	139
Soliditet, %	0	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	109 665
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-75 970
Vid årets slut	25 000	33 695

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	109 665
Årets resultat	-75 970
Totalt	33 695
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	33 695
Summa	33 695

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2021-08-23- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 624 734	1 362 859
Övriga rörelseintäkter		3 688	51 458
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 628 422</b>	<b>1 414 317</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-761 363	-864 718
Övriga externa kostnader		-135 179	-37 328
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-200 885	-176 729
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 097 427</b>	<b>-1 078 775</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>530 995</b>	<b>335 542</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 447	27 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-653 411	-223 083
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-606 964</b>	<b>-196 083</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-75 969</b>	<b>139 459</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-75 969</b>	<b>139 459</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-29 794
<b>Årets resultat</b>		<b>-75 969</b>	<b>109 665</b>

2024071534951

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 203 752	10 938 088
Inventarier, verktyg och installationer	3	273 273	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	-	799 738
Summa materiella anläggningstillgångar		12 477 025	11 737 826
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	964 080	927 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		964 080	927 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 441 105</b>	<b>12 664 826</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		88 722	88 722
Summa varulager		88 722	88 722
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 763	16 380
Övriga fordringar		160	4 576
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 763	30 642
Summa kortfristiga fordringar		68 686	51 598
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 363 511	2 324 191
Summa kassa och bank		1 363 511	2 324 191
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 520 919</b>	<b>2 464 511</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 962 024</b>	<b>15 129 337</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		109 665	109 665
Årets resultat		-75 969	-
Summa fritt eget kapital		33 696	109 665
<b>Summa eget kapital</b>		<b>58 696</b>	<b>134 665</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	13 959 957	14 260 697
Summa långfristiga skulder		13 959 957	14 260 697
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 740	300 744
Leverantörsskulder		382 260	151 464
Skatteskulder		102 609	29 801
Övriga skulder		819	118 901
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 943	133 065
Summa kortfristiga skulder		943 371	733 975
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 962 024</b>	<b>15 129 337</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Byggnadsinventarier	15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 114 817	-
-Nyanskaffningar	666 811	11 114 817
-Omklassificeringar	799 738	-
	<u>12 581 366</u>	<u>11 114 817</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-176 729	-
-Årets avskrivning enligt plan	-200 885	-176 729
	<u>-377 614</u>	<u>-176 729</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 203 752</b>	<b>10 938 088</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	273 273	
Vid årets slut	<u>273 273</u>	
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets slut		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>273 273</b>	

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	799 738	-
Investeringar	-	799 738
Omklassificeringar	-799 738	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>799 738</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	927 000	-
-Tillkommande fordringar	37 080	927 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>964 080</b>	<b>927 000</b>

**Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	12 756 997	13 057 721
	<b>12 756 997</b>	<b>13 057 721</b>

**Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	14 820 000	5 020 000

**Eventualförpliktelser**

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

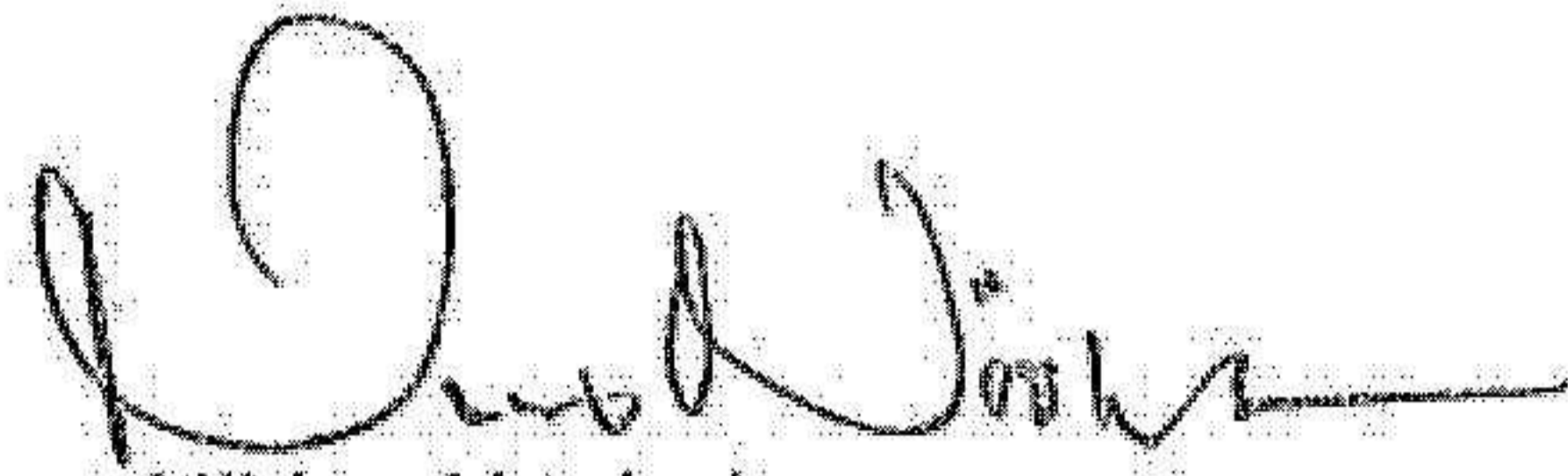
## Underskrifter

Lidköping 2024-06-28



René Baudtler

Minn revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28



Niklas Näsholm  
Auktoriserad revisor

2024071534956

# Revisionsberättelse

2024071534957

Till bolagsstämman i R.Baudtler & Co AB org.nr 559331-3207

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för R.Baudtler & Co AB för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av R.Baudtler & Co ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till R.Baudtler & Co AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

---

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för R.Baudtler & Co AB för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

---

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till R.Baudtler & Co AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

---

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

---

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping den 28 juni 2024



Niklas Näsholm  
Auktoriserad revisor