

# Årsredovisning

för

## RE Recond AB

556818-2116

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Roland Eriksson, Styrelseledamot

2024-03-14

Styrelsen för RE Recond AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Fastighetsförvaltningsbolag med en fastighet i Uddeholm.

Företaget har sitt säte i Uddeholm, Hagfors kommun, Värmlands län.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	147	128	128	136	140
Resultat efter finansiella poster	28	25	1	16	46
Soliditet (%)	27	25	22	22	20

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	105 340	19 745	<b>175 085</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 745	-19 745	<b>0</b>
Årets resultat			22 245	<b>22 245</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>125 085</b>	<b>22 245</b>	<b>197 330</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	125 085
årets vinst	22 245
	<b>147 330</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	147 330
	<b>147 330</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	146 879	127 596
Övriga rörelseintäkter	6 634	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>153 513</b>	<b>127 596</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-105 613	-85 572
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-477	-682
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-106 090</b>	<b>-86 254</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>47 423</b>	<b>41 342</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-19 432	-16 832
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-19 410</b>	<b>-16 832</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>28 013</b>	<b>24 510</b>

### Resultat före skatt

**28 013**                      **24 510**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-5 768	-4 766
<b>Årets resultat</b>	<b>22 245</b>	<b>19 745</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	697 950	697 950
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 114	1 591
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>699 064</b>	<b>699 541</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**699 064**

**699 541**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		6 930	72
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 189	3 610
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 119</b>	<b>3 682</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 978	1 002
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 978</b>	<b>1 002</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>31 097</b>	<b>4 684</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**730 161**

**704 225**

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

125 085

105 340

Årets resultat

22 245

19 745

**Summa fritt eget kapital**

**147 330**

**125 085**

**Summa eget kapital**

**197 330**

**175 085**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

216 000

Övriga skulder

215 927

183 777

**Summa långfristiga skulder**

**395 927**

**399 777**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

36 000

36 000

Leverantörsskulder

85 777

83 367

Skatteskulder

12 095

6 327

Övriga skulder

0

2 236

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 032

1 433

**Summa kortfristiga skulder**

**136 904**

**129 363**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**730 161**

**704 225**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Restvärdes avskrivning med:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	30%
Inventarier, verktyg och installationer	30%

### Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	600 000	600 000
	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	697 950	697 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>697 950</b>	<b>697 950</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>697 950</b>	<b>697 950</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Ingående avskrivningar	-98 409	-97 727
Årets avskrivningar	-477	-682
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-98 886</b>	<b>-98 409</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 114</b>	<b>1 591</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	33 000	69 000
	<b>33 000</b>	<b>69 000</b>

Uddeholm 2024-03-14

*Roland Eriksson*  
Roland Eriksson