

# Realia Technologies AB

559154-3037

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Sina Keshavarzi, Styrelseledamot

2023-07-31

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är verksam inom affärsutveckling. Bolagets säte är i Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	3 286 209	5 033 140	3 678 953	1 531 876
Resultat efter finansiella poster	2 108 517	3 140 819	1 840 060	727 986
Soliditet (%)	76	63	55	54

Bolaget har under året investerat i ett nytt affärsområde genom att tillsätta resurser från befintlig verksamhet.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	2 010 086	1 867 740	3 927 826
Balanseras i ny räkning		1 867 740	-1 867 740	0
Årets resultat			1 818 122	1 818 122
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 877 826</b>	<b>1 818 122</b>	<b>5 745 948</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	3 877 826
Årets resultat	1 818 122
<b>Summa</b>	<b>5 695 948</b>
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	5 695 948
<b>Summa</b>	<b>5 695 948</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 286 209	5 033 140
Övriga rörelseintäkter		0	-544
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 286 209</b>	<b>5 032 596</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-146 076	-23 957
Övriga externa kostnader		-768 443	-323 680
Personalkostnader	3	-1 630 526	-1 543 515
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 545 045</b>	<b>-1 891 152</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>741 164</b>	<b>3 141 444</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 435 786	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-68 433	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-625
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 367 353</b>	<b>-625</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 108 517</b>	<b>3 140 819</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-179 479	-786 823
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-179 479</b>	<b>-786 823</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 929 038</b>	<b>2 353 996</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-110 916	-486 256
<b>Årets resultat</b>		<b>1 818 122</b>	<b>1 867 740</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	29 793	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 793</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 697 591	2 811 074
Andra långfristiga fordringar	6	6 169 331	3 268 522
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 866 922</b>	<b>6 079 596</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 896 715</b>	<b>6 079 596</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		7 368	1 848
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 368</b>	<b>1 848</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 098 967	1 746 263
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 098 967</b>	<b>1 746 263</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 106 335</b>	<b>1 748 111</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>9 003 050</b>	<b>7 827 707</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 877 826	2 010 086
Årets resultat		1 818 122	1 867 740
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 695 948</b>	<b>3 877 826</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 745 948</b>	<b>3 927 826</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 428 114	1 248 635
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 428 114</b>	<b>1 248 635</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		645 203	1 040 329
Övriga skulder		1 143 382	1 603 164
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 403	7 753
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 828 988</b>	<b>2 651 246</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>9 003 050</b>	<b>7 827 707</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	2

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Exceptionella intäkter och kostnader

2022-01-01  
- 2022-12-31

### Exceptionella intäkter

Försäljning av andelar i Diwo AB	1 295 000
----------------------------------	-----------

## Not 3 - Medelantal anställda

2022-01-01  
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	4,0
---------------------------------	-----

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

### Anskaffningsvärden

Inköp	29 793
-------	--------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>29 793</b>
------------------------------------	---------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>29 793</b>
------------------------	---------------

## Not 5 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

2 811 074

Omklassificeringar m.m.

-1 113 483

### Utgående anskaffningsvärden

1 697 591

Redovisat värde

1 697 591

## Not 6 - Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

3 268 522

Årets insättningar och lämnade lån

2 900 809

### Utgående anskaffningsvärden

6 169 331

Redovisat värde

6 169 331

# Underskrifter

Årsredovisning för Realia Technologies AB, 559154-3037  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Göteborg

Sina Keshavarzi  
Sina Keshavarzi  
Ordförande och verkställande direktör  
2023-07-31

Sam Keshavarzi  
Sam Keshavarzi  
Styrelseledamot  
2023-07-31