

ank=20240703;2024070406942

Årsredovisning

för

Finami Invest AB
(556559-5427)

Verksamhetsåret
20230101-20231231

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 20 januari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Filipp Pavlov

Filipp Pavlov

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under verksamhetsåret 2023-01-01—2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolagets verksamhet utgörs av förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Säte i Lunds kommun, Skåne län. Registrerat hos Bolagsverket 12/10 1998.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande medel

balanserat resultat	193 802
årets resultat	838 672
<i>Totalt</i>	<i>1 032 474</i>

disponeras för

utdelning 500 kr/aktie	50 000
överföring till balanserat resultat	982 474
<i>Totalt</i>	<i>1 032 474</i>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap.3 § aktiebolagslagen. Den föreslagna utdelningen försämrar bolagets soliditet men denna bedöms även efter utdelningen vara betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Det är styrelsens uppfattning, att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget från att fullfölja sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar.

RESULTATRÄKNING	Tilläggs- upplysning	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning			
Övriga rörelseintäkter			
<i>Rörelseintäkter</i>			
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader			
Övriga externa kostnader			
Personalkostnader	2		
<i>Rörelseresultat</i>			
FINANSIELLA POSTER			
Resultat sålt dotterbolag		803 000	
Utdelning från dotterbolag			25 840
Ränteintäkter		44 925	
Räntekostnader			-15 000
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		<i>847 925</i>	<i>10 840</i>
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
Koncernbidrag			15 000
SKATTER			
Skatt som belastar årets resultat		-9 253	
<i>Årets resultat</i>		<i>838 672</i>	<i>25 840</i>

BALANSRÄKNING
TILLGÅNGAR

Tilläggs-
upplysning

2023-12-31

2022-12-31

Anläggningstillgångar

Aktier i Dotterbolag

395 000

Summa anläggningstillgångar

395 000

Omsättningstillgångar

Fordringar dotterbolag

137 646

Övriga fordringar

1 198 000

156

Förutbetalda kostnader och

upplupna intäkter

44 925

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

1 242 925

137 802

Summa tillgångar

1 242 925

532 802

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

3

Aktiekapital

100 000

100 000

Balanserat resultat

193 802

217 962

Årets resultat

838 672

25 840

Summa eget kapital

1 132 474

343 802

Skulder

4

Skatteskulder

9 097

Övriga skulder

101 354

189 000

Upplupna kostnader och

förutbetalda intäkter

110 451

189 000

Summa skulder

1 242 925

532 802

Ställda säkerheter

Inga

Inga

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

1. Värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen. Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

<i>UPPLYSNINGAR TILL</i>	2023-01-01	2022-01-01
<i>RESULTATRÄKNINGEN</i>	2023-12-31	2022-12-31

2. Personal

Inga anställda och inga löner i likhet med föregående år.

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

	2023-12-31	2022-12-31
<u>3. Eget kapital</u>		
<i>Specifikation av bundet och fritt eget kapital</i>		
Totalt bundet eget kapital	100 000	100 000
Totalt fritt eget kapital	1 032 474	243 802
<i>Totalt eget kapital</i>	<i>1 132 474</i>	<i>343 802</i>

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Års- resultat</i>
<i>Årets förändringar av eget kapital</i>			
Belopp vid årets ingång	100 000	217 962	25 840
Disposition av föregående års resultat			
Utdelning		-50 000	
Balanseras i ny räkning		25 840	-25 840
<i>Belopp vid årets utgång</i>	<i>100 000</i>	<i>193 802</i>	<i>838 672</i>

<u>4. Skulder</u>	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder förfaller till betalning inom ett från balansdagen	110 451	189 000

Lund den 12 januari 2024

Filipp Pavlov

Filipp Pavlov