

# Årsredovisning

för

**SwedBNB Property Management Aktiefbolag**

Org.nr. 559211-5918

Räkenskapsåret

2024-03-01 – 2025-02-28

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Sofia Kristina Sandahl, Styrelseledamot

2025-10-11

Styrelsen för SwedBNB Property Management Aktiebolag upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01-2025-02-28.

Årsredovisning är upprättat i tusen svenska kronor (TSEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom korttidsuthyrning och delat boende. Verksamheten består huvudsakligen i att tillhandahålla och förvalta uthyrningsfastigheter samt erbjuda logi till privatpersoner och företag. Bokningar sker främst via digitala plattformar som Airbnb, Booking.com, VRBO samt via företagets egna webbplats. Företaget har sitt säte i Stockholm. Verksamheten präglas av ett högt fokus på service, kvalitet och långsiktig hållbarhet i både kundrelationer och fastighetsförvaltning.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har verksamheten expanderat genom en betydande ökning av antalet uthyrningsfastigheter, vilket medfört en högre omsättning. I samband med expansionen har ny personal rekryterats, vilket resulterat i ökade personalkostnader jämfört med föregående räkenskapsår.

## Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	11 786	10 536	4 054	879	727
Resultat efter finansiella poster	-130	717	42	4	14
Soliditet (%)	38,63	35,61	28,00	53,00	49,00

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	110	49	412	571
Balanseras i ny räkning	0	412	-412	0
Årets resultat	0	0	32	32
Belopp vid årets utgång	110	461	32	603

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	461
Årets resultat	32
<b>Summa</b>	<b>493</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>493</b>
<b>Summa</b>	<b>493</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-03-01 2025-02-28	2023-03-01 2024-02-29
<strong>Rörelseresultat</strong>			
<strong>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>			
Nettoomsättning		11 786	10 536
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-5 279	-4 601
Övriga rörelseintäkter		272	0
<strong>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>		<strong>6 779</strong>	<strong>5 936</strong>
<strong>Rörelsekostnader</strong>			
Råvaror och förnödenheter		-5 527	-4 153
Övriga externa kostnader		-516	-589
Personalkostnader	2	-846	-420
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34	-42
Övriga rörelsekostnader		-7	-3
<strong>Summa rörelsekostnader</strong>		<strong>-6 930</strong>	<strong>-5 207</strong>
<strong>Rörelseresultat</strong>		<strong>-151</strong>	<strong>729</strong>
<strong>Finansiella poster</strong>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	4
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47	-17
<strong>Summa finansiella poster</strong>		<strong>21</strong>	<strong>-12</strong>
<strong>Resultat efter finansiella poster</strong>		<strong>-130</strong>	<strong>717</strong>
<strong>Bokslutsdispositioner</strong>			
Förändring av periodiseringsfonder		189	-189
<strong>Summa bokslutsdispositioner</strong>		<strong>189</strong>	<strong>-189</strong>
<strong>Resultat före skatt</strong>		<strong>59</strong>	<strong>528</strong>
<strong>Skatter</strong>			
Skatt på årets resultat		-27	-117
Övriga skattekostnader		0	0
<strong>Årets resultat</strong>		<strong>32</strong>	<strong>412</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-02-28	2024-02-29
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	94	128
Övriga materiella anläggningstillgångar		0	0
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>94</strong>	<strong>128</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>94</strong>	<strong>128</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Varulager m.m.</strong>			
Förskott till leverantörer		0	0
<strong>Summa varulager m.m.</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		-74	144
Övriga fordringar		162	73
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		233	139
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>321</strong>	<strong>356</strong>
<strong>Kortfristiga placeringar</strong>			
Övriga kortfristiga placeringar		901	0
<strong>Summa kortfristiga placeringar</strong>		<strong>901</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		246	1 541
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>246</strong>	<strong>1 541</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>1 468</strong>	<strong>1 897</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>1 562</strong>	<strong>2 025</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-02-28	2024-02-29
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		110	110
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>110</strong>	<strong>110</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		461	49
Årets resultat		32	412
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>493</strong>	<strong>461</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>603</strong>	<strong>571</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		0	189
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>0</strong>	<strong>189</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Förskott från kunder		0	0
Leverantörsskulder		90	22
Skatteskulder		139	117
Övriga skulder		710	625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20	501
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>959</strong>	<strong>1 265</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>1 562</strong>	<strong>2 025</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Typ av tillgång	Procent	5

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-02-28	2024-02-29
Medelantalet anställda	2	1

## Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	211	211
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>211</b>	<b>211</b>
Ingående avskrivningar	-83	-42
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-34	-42
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-117</b>	<b>-83</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>94</b>	<b>128</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Åkersberga

**Sofia Kristina Sandahl**

Styrelseordförande / Styrelseledamot, Verkställande direktör  
2025-10-09

**Dominic Bowen**

Styrelseledamot  
2025-10-08