

Jonheden Förvaltning AB

559059-6366

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan van Geffen, Styrelseledamot
2026-02-05

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska direkt eller genom dotterbolag eller intressebolag, äga, förvalta, förädla och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet samt konsultverksamhet. Aktiebolaget ska även äga och förvalta aktier samt driva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	2 456 302	2 457 683	2 653 490	1 847 741
Resultat efter finansiella poster	11 174 712	-368 323	-686 030	6 880 368
Soliditet (%)	84	81	94	95

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	9 603 087	-384 009	9 269 078
Utdelning		-1 441 998		-1 441 998
Balanseras i ny räkning		-384 009	384 009	0
Årets resultat			11 174 712	11 174 712
Vid årets utgång	50 000	7 777 080	11 174 712	19 001 792

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	7 777 080
Årets resultat	11 174 712
Summa	18 951 792
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	18 951 792
Summa	18 951 792

Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 456 302	2 457 683
Övriga rörelseintäkter		105 000	111 049
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 561 302	2 568 732
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-353 489	-1 029 597
Personalkostnader	2	-790 301	-1 740 884
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-993 880	-183 296
Övriga rörelsekostnader		-20 000	0
Summa rörelsekostnader		-2 157 670	-2 953 777
Rörelseresultat		403 632	-385 045
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		15 786 897	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-4 993 861	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 197	66 334
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 153	-49 612
Summa finansiella poster		10 771 080	16 722
Resultat efter finansiella poster		11 174 712	-368 323
Resultat före skatt		11 174 712	-368 323
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-15 686
Årets resultat		11 174 712	-384 009

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 900 000	4 826 166
Inventarier, verktyg och installationer	4	30 150	67 714
Summa materiella anläggningstillgångar		3 930 150	4 893 880
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	13 737 084	5 003 615
Andra långfristiga fordringar	6	0	61
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 737 084	5 003 676
Summa anläggningstillgångar		17 667 234	9 897 556
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		468 000	270 000
Övriga fordringar		35 996	116 802
Summa kortfristiga fordringar		503 996	386 802
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 479 129	1 112 755
Summa kassa och bank		4 479 129	1 112 755
Summa omsättningstillgångar		4 983 125	1 499 557
Summa tillgångar		22 650 359	11 397 113

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 777 080	9 603 087
Årets resultat		11 174 712	-384 009
Summa fritt eget kapital		18 951 792	9 219 078
Summa eget kapital		19 001 792	9 269 078
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 500 000	1 500 000
Summa långfristiga skulder		1 500 000	1 500 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	-17 779
Övriga skulder		2 073 002	637 064
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 565	8 750
Summa kortfristiga skulder		2 148 567	628 035
Summa eget kapital och skulder		22 650 359	11 397 113

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31
Medelantal anställda under året	2,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2025-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	5 103 621
Utgående anskaffningsvärden	5 103 621
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-277 455
Årets avskrivningar	-926 166
Utgående avskrivningar	-1 203 621
Redovisat värde	3 900 000

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	67 714
Inköp	30 150
Utgående anskaffningsvärden	97 864
Avskrivningar	
Årets avskrivningar	-67 714
Utgående avskrivningar	-67 714
Redovisat värde	30 150

Not 5 - Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2025-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	5 003 615
Inköp	0
Försäljningar	0
Omklassificeringar m.m.	8 733 469
Utgående anskaffningsvärden	13 737 084
Nedskrivningar	
Ingående nedskrivningar	0
Återförda nedskrivningar vid försäljningar/utrangeringar	0
Återförda nedskrivningar	0
Omklassificeringar m.m.	0
Årets nedskrivningar	0
Utgående nedskrivningar	0
Redovisat värde	13 737 084

Not 6 - Andra långfristiga fordringar

2025-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	61
Utgående anskaffningsvärden	61
Nedskrivningar	
Ingående nedskrivningar	-61
Utgående nedskrivningar	-61
Redovisat värde	0

Not 7 - Långfristiga skulder

2025-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 500 000
--	-----------

Not 8 - Ställda säkerheter

2025-01-01
- 2025-12-31

Fastighetsinteckning	1 977 000
Summa ställda säkerheter	1 977 000

Underskrifter

Årsredovisning för Jonheden Förvaltning AB, 559059-6366
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning
2026-02-05

Johan van Geffen
Johan van Geffen
Ordförande
2026-02-05

Thore Blomberg
Thore Blomberg
Styrelseledamot
2026-02-05

Marie van Geffen Blomberg
Marie van Geffen Blomberg
Styrelseledamot
2026-02-05

Jon van Geffen
Jon van Geffen
Styrelseledamot
2026-02-05

Linda Jinhage
Linda Jinhage
Styrelseledamot
2026-02-05