

# Årsredovisning

för

## Koppner Fastighetsaktiebolag

556410-0047

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Rebecca Koppner, Styrelseledamot

2024-06-26

Styrelsen för Koppner Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har som verksamhet/syfte att driva fastighetsförvaltning och fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Östergötlands län, Linköpings kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	99	83	97	97	89
Balansomslutning	3 240	3 176	3 110	3 033	2 945
Soliditet (%)	91	90	90	90	90
Nettoomsättning	168	168	168	168	168

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 679 837	65 714	2 865 551
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			65 714	-65 714	0
Årets resultat				78 231	78 231
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 745 551</b>	<b>78 231</b>	<b>2 943 782</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 745 551
årets vinst	78 231
	<b>2 823 782</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 823 782
	<b>2 823 782</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 108 223	1 139 478
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 108 223</b>	<b>1 139 478</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 108 223</b>	<b>1 139 478</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 767	24 139
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 000	7 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 767</b>	<b>31 139</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 112 763	2 005 197
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 112 763</b>	<b>2 005 197</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 131 530</b>	<b>2 036 336</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 239 753</b>	<b>3 175 814</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	2 745 551	2 679 837
Årets resultat	78 231	65 714
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 823 782</b>	<b>2 745 551</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 943 782</b>	<b>2 865 551</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till aktieägare	295 849	295 849
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>295 849</b>	<b>295 849</b>

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder	122	14 414
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>122</b>	<b>14 414</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 239 753

3 175 814

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 967 728	1 967 728
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 967 728</b>	<b>1 967 728</b>
Ingående avskrivningar	-828 250	-796 995
Årets avskrivningar	-31 255	-31 255
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-859 505</b>	<b>-828 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 108 223</b>	<b>1 139 478</b>

Linköping 2024-06-26

*Rebecca Koppner*  
Rebecca Koppner