

# Årsredovisning

för

## Unika hem Sverige AB

559186-3708

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Unika hem Sverige AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 7 februari 2023

  
Jonas Hansson

# Årsredovisning

för

## Unika hem Sverige AB

559186-3708

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Unika hem Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b> (13 mån)
Nettoomsättning	2 435	2 498	3 600	2 206
Resultat efter finansiella poster	-20	-12	281	74
Soliditet (%)	91,9	44,0	63,3	39,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	272 522	-12 936	<b>309 586</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 936	12 936	<b>0</b>
Årets resultat			-20 222	<b>-20 222</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>259 586</b>	<b>-20 222</b>	<b>289 364</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	259 586
årets förlust	-20 222
	<b>239 364</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	239 364
	<b>239 364</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 434 523	2 497 988
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 434 523</b>	<b>2 497 988</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 065 422	-2 213 689
Övriga externa kostnader		-387 267	-296 328
Personalkostnader	2	-1 995	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 454 684</b>	<b>-2 510 017</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-20 161</b>	<b>-12 029</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		180	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167	-92
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>13</b>	<b>-92</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-20 148</b>	<b>-12 121</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-20 148</b>	<b>-12 121</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-74	-815
<b>Årets resultat</b>		<b>-20 222</b>	<b>-12 936</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

7 794

63 583

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

49 113

15 600

**Summa kortfristiga fordringar**

**56 907**

**79 183**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

258 011

319 477

Redovisningsmedel

0

305 000

**Summa kassa och bank**

**258 011**

**624 477**

**Summa omsättningstillgångar**

**314 918**

**703 660**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**314 918**

**703 660**

2023032413591

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

259 586

272 522

Årets resultat

-20 222

-12 936

**Summa fritt eget kapital**

**239 364**

**259 586**

**Summa eget kapital**

**289 364**

**309 586**

#### Kortfristiga skulder

Redovisningsmedel

0

305 000

Leverantörsskulder

76 516

13 565

Skatteskulder

-63 748

45 385

Övriga skulder

3 287

20 125

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 499

9 999

**Summa kortfristiga skulder**

**25 554**

**394 074**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**314 918**

**703 660**

2023032413592

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Stockholm den 7 februari 2023

  
Jonas Hansson  
Verkställande direktör

  
Victor Wadström