

Årsredovisning

Hotell Lappland AB

Org.nr 556877-3773

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Karlsson, Styrelseledamot

2025-06-03

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Hotell Lappland AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultatdisposition	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Styrelsens säte: Lycksele

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver Hotell- och restaurangverksamhet i Lycksele. Verksamheten bedrivs i egna lokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till MS Lappland Förvaltning AB (org nr. 556877-3765) som i sin tur ägs till 51% av Lappland Holding AB (org nr. 556216-7071) och 49% Attini Hotell (org nr. 556401-7225).

Bolaget har sitt säte i Lycksele.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2024 genomfört betydande investeringar i hotellanläggningen och dess verksamhet.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	94 287	86 519	76 954	41 269
Resultat efter finansiella poster	15 681	12 646	15 106	8 398
Balansomslutning	111 266	115 289	125 000	109 753
Soliditet (%)	37	33	39	33

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	8 046	9 465	18 511
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-10 000		-10 000
Balanseras i ny räkning		9 465	-9 465	0
Årets resultat			7 838	7 838
Belopp vid årets utgång	1 000	7 511	7 838	16 350

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 511 389
årets vinst	7 838 491
	15 349 880
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (9,122 kronor per aktie)	9 121 522
i ny räkning överföres	6 228 358
	15 349 880

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
Tkr	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		94 285	86 519
Övriga rörelseintäkter		877	779
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		95 162	87 298
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-17 624	-15 640
Övriga externa kostnader		-21 405	-18 768
Personalkostnader	3	-28 415	-29 204
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 097	-8 980
Summa rörelsekostnader		-77 541	-72 592
Rörelseresultat		17 621	14 706
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		475	181
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 416	-2 241
Summa finansiella poster		-1 941	-2 060
Resultat efter finansiella poster		15 680	12 646
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		100	-500
Förändring av överavskrivningar		-5 701	-63
Summa bokslutsdispositioner		-5 601	-563
Resultat före skatt		10 079	12 083
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 241	-2 618
Årets resultat		7 838	9 465

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tkr	1		

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt

liknande rättigheter 4 58 112

Övriga immateriella anläggningstillgångar 5 0 0

Summa immateriella anläggningstillgångar 58 112

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 6 25 751 26 975

Inventarier, verktyg och installationer 7 49 101 48 654

Pågående nyanläggning 8 411 351

Summa materiella anläggningstillgångar 75 263 75 980

Summa anläggningstillgångar 75 321 76 092

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter 811 1 430

Summa varulager 811 1 430

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 3 107 3 519

Fordringar hos koncernföretag 9 122 18 343

Övriga fordringar 23 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 906 1 055

Summa kortfristiga fordringar 13 158 22 917

Kassa och bank

Kassa och bank 21 976 14 850

Summa kassa och bank 21 976 14 850

Summa omsättningstillgångar 35 945 39 197

SUMMA TILLGÅNGAR 111 266 115 289

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tkr	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000	1 000
Summa bundet eget kapital		1 000	1 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 511	8 046
Årets resultat		7 838	9 465
Summa fritt eget kapital		15 349	17 511
Summa eget kapital		16 349	18 511
Obeskattade reserver	9		
Periodiseringsfonder		19 300	19 400
Ackumulerade överavskrivningar		11 300	5 599
Summa obeskattade reserver		30 600	24 999
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		1 551	1 551
Summa avsättningar		1 551	1 551
Långfristiga skulder	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		46 625	49 250
Summa långfristiga skulder		46 625	49 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 500	375
Leverantörsskulder		4 218	4 157
Skulder till koncernföretag		25	3 012
Skatteskulder		202	1 297
Övriga skulder		4 163	6 566
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 033	5 571
Summa kortfristiga skulder		16 141	20 978
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		111 266	115 289

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01	2023-01-01
Tkr	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		15 681	12 646
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	12	10 097	8 980
Skatt		-2 241	-2 026
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		23 537	19 600
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		619	-562
Förändring av kundfordringar		412	948
Förändring av kortfristiga fordringar		9 347	904
Förändring av leverantörsskulder		61	923
Förändring av kortfristiga skulder		-6 025	-169
Kassaflöde från den löpande verksamheten		27 951	21 644
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-9 325	-6 570
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-9 325	-6 570
Finansieringsverksamheten			
Förändring lån		-1 500	-1 088
Utbetald utdelning		-10 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-11 500	-1 088
Årets kassaflöde		7 126	13 986
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		14 850	864
Likvida medel vid årets slut		21 976	14 850

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Franchising	5 år
Övriga immateriella anläggningstillgångar	3 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget Lappland Invest AB, organisationsnummer 556443-8363 upprättar koncernredovisning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	7 500	7 500
Fastighetsinteckning	48 000	48 000
	55 500	55 500

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	44	50

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	280	280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	280	280
Ingående avskrivningar	-168	-112
Årets avskrivningar	-54	-56
Utgående ackumulerade avskrivningar	-222	-168
Utgående redovisat värde	58	112

Not 5 Övriga immateriella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92	92
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92	92
Ingående avskrivningar	-92	-92
Utgående ackumulerade avskrivningar	-92	-92
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 342	40 342
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 342	40 342
Ingående avskrivningar	-13 367	-12 143
Årets avskrivningar	-1 225	-1 225
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 592	-13 368
Utgående redovisat värde	25 750	26 974

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 161	75 703
Inköp	767	6 219
Omklassificeringar	8 498	239
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 426	82 161
Ingående avskrivningar	-33 506	-25 807
Årets avskrivningar	-8 819	-7 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 325	-33 507
Utgående redovisat värde	49 101	48 654

Not 8 Pågående nyanläggning

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	351	239
Inköp	8 558	351
Omklassificeringar	-8 498	-239
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	411	351
Utgående redovisat värde	411	351

Not 9 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	11 300	5 599
Periodiseringsfond 2018	0	3 600
Periodiseringsfond 2019	3 100	3 100
Periodiseringsfond 2020	1 800	1 800
Periodiseringsfond 2021	2 500	2 500
Periodiseringsfond 2022	4 200	4 200
Periodiseringsfond 2023	4 200	4 200
Periodiseringsfond 2024	3 500	0
	30 600	24 999

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas in senare än fem år efter balansdagen	40 625	47 750
	40 625	47 750

Not 11 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	5 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 12 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	10 097	8 980
	10 097	8 980

Lycksele

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson
Ordförande
2025-05-23

Patrik Attini
Patrik Attini
Verkställande direktör
2025-05-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-26

Patric Birgersson
Patric Birgersson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Lappland AB, org.nr 556877-3773

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Lappland AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Lappland ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Lappland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Hotell Lappland AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Lappland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 26 maj 2025

Patric Birgersson

Patric Birgersson
Auktoriserad revisor