

Årsredovisning

för

Lyckås 1:21 AB

559126-3560

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lyckås 1:21 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 29 maj 2024



Mikael Edvardsson

Årsredovisning

för

Lyckås 1:21 AB

559126-3560

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Lyckås 1:21 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Edvardssons Bygg & Material Holding i Skärstad Aktiebolag, org.nr. 556493-5152, med säte i Jönköping.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 106	1 006	950	916
Resultat efter finansiella poster	461	32	77	142
Soliditet (%)	1	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt	50 000	15 309	1 594	66 903
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 594	-1 594	0
Årets resultat			245	245
Belopp vid årets utgång	50 000	16 903	245	67 148

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 903
årets vinst	245
	17 148
disponeras så att i ny räkning överföres	17 148
	17 148

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 106 328

1 005 714

Övriga rörelseintäkter

1 287

10 180

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 107 615

1 015 894

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-423 553

-673 637

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-247 310

-309 582

Summa rörelsekostnader

-670 863

-983 219

Rörelseresultat

436 752

32 675

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

27 098

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 769

-531

Summa finansiella poster

24 329

-531

Resultat efter finansiella poster

461 081

32 144

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-460 000

-30 000

Summa bokslutsdispositioner

-460 000

-30 000

Resultat före skatt

1 081

2 144

Skatter

Skatt på årets resultat

-836

-550

Årets resultat

245

1 594

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 750 005

3 920 369

Inventarier, verktyg och installationer

3

168 890

49 962

Summa materiella anläggningstillgångar

3 918 895

3 970 331

Summa anläggningstillgångar

3 918 895

3 970 331

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 875

0

Fordringar hos koncernföretag

2 452

2 452

Övriga fordringar

144

69

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 639

13 464

Summa kortfristiga fordringar

19 110

15 985

Kassa och bank

Kassa och bank

1 594 785

1 242 192

Summa kassa och bank

1 594 785

1 242 192

Summa omsättningstillgångar

1 613 895

1 258 177

SUMMA TILLGÅNGAR

5 532 790

5 228 508

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 903

15 308

Årets resultat

245

1 594

Summa fritt eget kapital

17 148

16 902

Summa eget kapital

67 148

66 902

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 823 489

4 364 574

Summa långfristiga skulder

4 823 489

4 364 574

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

34 052

282 698

Skatteskulder

113 496

111 022

Övriga skulder

193 885

120 270

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

300 720

283 042

Summa kortfristiga skulder

642 153

797 032

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 532 790

5 228 508

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

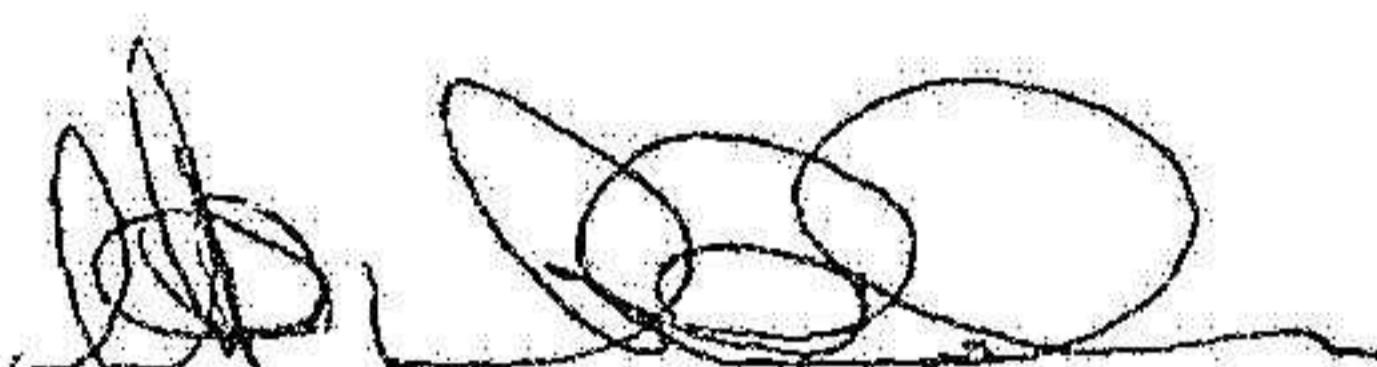
Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 700 397	4 700 397
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 700 397	4 700 397
Ingående avskrivningar	-780 028	-609 664
Årets avskrivningar	-170 364	-170 364
Utgående ackumulerade avskrivningar	-950 392	-780 028
Utgående redovisat värde	3 750 005	3 920 369

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	696 091	696 091
Inköp	195 875	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	891 966	696 091
Ingående avskrivningar	-646 129	-506 911
Årets avskrivningar	-76 947	-139 218
Utgående ackumulerade avskrivningar	-723 076	-646 129
Utgående redovisat värde	168 890	49 962

Jönköping den 29 maj 2024



Mikael Edvardsson

2024061724843