

**Årsredovisning**  
för  
**Widerbergs Fastigheter AB**  
559501-2641

Räkenskapsåret  
2024-10-21 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tom Widerberg, Styrelseledamot  
2025-10-31

Styrelsen för Widerbergs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-21 - 2025-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvärva, äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 50% av Svedernas Fastigheter AB, org nr 559499-4583, resterande aktier är privatägda.

Företaget har sitt säte i Västervik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b> (7 mån)
Nettoomsättning	139
Resultat efter finansiella poster	-27
Soliditet (%)	0,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Registrerat aktiekapital	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		27 000		<b>27 000</b>
Årets resultat			-26 614	<b>-26 614</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>27 000</b>	<b>-26 614</b>	<b>25 386</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 27 000 (0).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 000
årets förlust	-26 614
	<b>386</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	386
	<b>386</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-10-21  
-2025-04-30  
(7 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

138 725

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**138 725**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-65 360

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-32 006

**Summa rörelsekostnader**

**-97 366**

**Rörelseresultat**

**41 359**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-67 973

**Summa finansiella poster**

**-67 973**

**Resultat efter finansiella poster**

**-26 614**

**Resultat före skatt**

**-26 614**

**Årets resultat**

**-26 614**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 290 565

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 290 565**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 290 565**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

39 750

Övriga fordringar

25 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 118

**Summa kortfristiga fordringar**

**80 868**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

58 929

**Summa kassa och bank**

**58 929**

**Summa omsättningstillgångar**

**139 797**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 430 362**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

27 000

Årets resultat

-26 614

**Summa fritt eget kapital**

**386**

**Summa eget kapital**

**25 386**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 939 088

**Summa långfristiga skulder**

**5 939 088**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

249 924

Leverantörsskulder

26 839

Skulder till koncernföretag

67 000

Övriga skulder

35 056

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

87 069

**Summa kortfristiga skulder**

**465 888**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 430 362**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

2025-04-30

Inköp	6 322 571
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 322 571</b>
Årets avskrivningar	-32 006
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 006</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 290 565</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

2025-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 939 392
	<b>4 939 392</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

2025-04-30

Fastighetsinteckning	5 100 000
	<b>5 100 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-10-30

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Tom Widerberg*  
Tom Widerberg  
Ordförande  
2025-10-30

*John Widerberg*  
John Widerberg  
2025-10-30