

Årsredovisning för
Villagatans Lägenheter AB

556558-3670

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Nordström
Styrelseledamot

2024-11-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villagatans Lägenheter AB, 556558-3670, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sunne bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har förvärvat aktier i TL Fastighet AB

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-68 024	60 513	2 160	591 348
Soliditet %	16,5	47,3	42,7	65,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 022 356	35 743
Balanseras i ny räkning			35 743	-35 743
Årets resultat				-53 024
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 058 099	-53 024

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 058 099
Årets resultat	-53 024
Summa	1 005 075
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 005 075
Summa	1 005 075

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		245 677	278 358
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		245 677	278 358
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-95 149	-122 442
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 018	-34 018
Summa rörelsekostnader		-129 167	-156 460
Rörelseresultat		116 510	121 898
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184 534	-61 416
Summa finansiella poster		-184 534	-61 385
Resultat efter finansiella poster		-68 024	60 513
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		15 000	-15 000
Summa bokslutsdispositioner		15 000	-15 000
Resultat före skatt		-53 024	45 513
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-9 770
Årets resultat		-53 024	35 743

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 058 140	1 082 532
Inventarier, verktyg och installationer	3	123 145	30 271
Summa materiella anläggningstillgångar		1 181 285	1 112 803
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 215 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 215 000	0
Summa anläggningstillgångar		5 396 285	1 112 803
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 376 665	1 376 708
Summa kortfristiga fordringar		1 376 665	1 376 708
Kassa och bank			
Kassa och bank		31 294	27 992
Summa kassa och bank		31 294	27 992
Summa omsättningstillgångar		1 407 959	1 404 700
SUMMA TILLGÅNGAR		6 804 244	2 517 503

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 058 099	1 022 356
Årets resultat		-53 024	35 743
Summa fritt eget kapital		1 005 075	1 058 099
Summa eget kapital		1 125 075	1 178 099
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	15 000
Summa obeskattade reserver		0	15 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 231 988	1 287 992
Summa långfristiga skulder		1 231 988	1 287 992
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	12 775
Skatteskulder		5 458	9 770
Övriga skulder		4 406 306	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 417	13 867
Summa kortfristiga skulder		4 447 181	36 412
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 804 244	2 517 503

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 493 500	1 493 500
Utgående anskaffningsvärden	1 493 500	1 493 500
Ingående avskrivningar	-410 968	-386 576
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 392	-24 392
Utgående avskrivningar	-435 360	-410 968
Redovisat värde	1 058 140	1 082 532

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	68 360	68 360
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	102 500	
Utgående anskaffningsvärden	170 860	68 360
Ingående avskrivningar	-38 089	-28 463
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 626	-9 626
Utgående avskrivningar	-47 715	-38 089
Redovisat värde	123 145	30 271

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	951 968	1 007 972

Underskrifter

Sunne

Göran Mikael Nordström 2024-10-30
Göran Mikael Nordström Datum
Styrelseordförande

Per Benny Lennartsson 2024-10-30
Per Benny Lennartsson Datum
Styrelseledamot

Per-Arne Västlund 2024-10-30
Per-Arne Västlund Datum
Styrelsesuppleant