

ÅRSREDOVISNING

för

Greby Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559105-3508

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Greby Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Grebbestad 2023-06-28

Stig Karlsson



ÅRSREDOVISNING

för

Greby Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559105-3508

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Tanum.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	521	424	366	238
Resultat efter finansiella poster	217	167	115	-18
Soliditet (%)	0,70	0,74	0,74	0,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-7 705	566	42 861
Balanseras i ny räkning		566	-566	0
Årets resultat			309	309
Belopp vid årets utgång	50 000	-7 139	309	43 170

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-7 140
Årets resultat	309
	<hr/>
	-6 831

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-6 831
	<hr/>
	-6 831

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023071913924

Greby Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559105-3508

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		520 773	423 813
Övriga rörelseintäkter		17 376	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>538 149</u>	<u>423 813</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-133 555	-89 852
Personalkostnader		-4 751	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 377	-86 377
Summa rörelsekostnader		<u>-224 683</u>	<u>-176 229</u>
Rörelseresultat		313 466	247 584
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 657	-80 518
Summa finansiella poster		<u>-96 657</u>	<u>-80 518</u>
Resultat efter finansiella poster		216 809	167 066
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-216 500	-166 500
Summa bokslutsdispositioner		<u>-216 500</u>	<u>-166 500</u>
Resultat före skatt		309	566
Årets resultat		<u>309</u>	<u>566</u>

2023071913925

Greby Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559105-3508

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 529 676	2 612 601
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 113	19 565
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 496 390	3 018 021
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 042 179</u>	<u>5 650 187</u>
Summa anläggningstillgångar		6 042 179	5 650 187
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 000	18 138
Övriga fordringar		<u>11 311</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		18 311	18 138
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>84 618</u>	<u>62 740</u>
Summa kassa och bank		84 618	62 740
Summa omsättningstillgångar		102 929	80 878
SUMMA TILLGÅNGAR		6 145 108	5 731 065

2023071913926

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-7 140

-7 705

Årets resultat

309

566

Summa fritt eget kapital

-6 831

-7 139

Summa eget kapital

43 169

42 861

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 877 000

3 009 000

Övriga skulder

1 722 235

1 400 954

Summa långfristiga skulder

4 599 235

4 409 954

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

132 000

132 000

Skulder till koncernföretag

1 263 000

1 046 500

Skatteskulder

35 980

33 450

Övriga skulder

30 778

26 783

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 946

39 517

Summa kortfristiga skulder

1 502 704

1 278 250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 145 108

5 731 065

2023071913927

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 873 122	2 873 122
Utgående anskaffningsvärden	2 873 122	2 873 122
Ingående avskrivningar	-260 521	-177 596
Årets avskrivningar	-82 925	-82 925
Utgående avskrivningar	-343 446	-260 521
Redovisat värde	2 529 676	2 612 601

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 524	34 524
Utgående anskaffningsvärden	34 524	34 524
Ingående avskrivningar	-14 959	-11 507
Årets avskrivningar	-3 452	-3 452
Utgående avskrivningar	-18 411	-14 959
Redovisat värde	16 113	19 565

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 018 021	2 860 689
Inköp	478 369	157 332
Utgående anskaffningsvärden	3 496 390	3 018 021
Redovisat värde	3 496 390	3 018 021

Not 5 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	4 071 235	3 881 954

Övriga noter

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 450 000	3 450 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Grebbestad

Stig Karlsson
2023-06-28



2023071913929