

Årsredovisning

Fastigheten Monodexa AB

556858-3107

Styrelsen för Fastigheten Monodexa AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

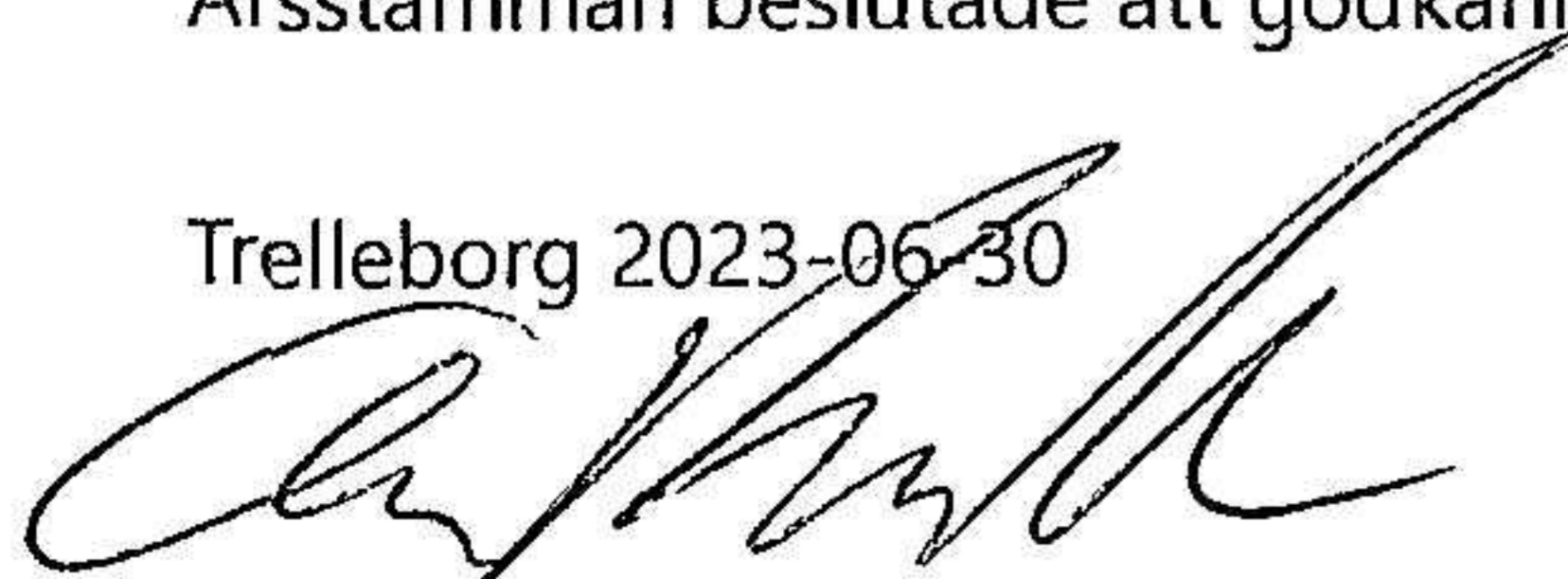
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 11
- Underskrifter	11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Monodexa AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Trelleborg 2023-06-30



Ola Ramnebro

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget arbetar med fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling och är dotterbolag i en koncern med moderbolaget Ramnebro Consulting AB, org nr 559363-1228.

Företaget har sitt säte i Lund, Skåne län.

Väsentliga händelser

Bolaget har sålts under 2022.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	799	764	769	712
Resultat efter finansiella poster	21	43	221	91
Balansomslutning	8 527	8 723	9 028	9 306
Soliditet %	8	8	8	8
Avkastning på eget kapital %	3	6	24	11

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster/Justerat eget kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	320 289	-29 150	691 139
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-29 150	29 150	0
Årets resultat			16 391	16 391
Belopp vid årets utgång	400 000	291 139	16 391	707 530

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 729 000 kr.

2023071117369

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	291 139
Årets resultat	16 391
<i>Summa</i>	<i>307 530</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	307 530
<i>Summa</i>	<i>307 530</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		799 254	763 928
Övriga rörelseintäkter		75	92
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		799 329	764 020
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-333 799	-352 623
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-247 209	-245 793
Övriga rörelsekostnader		-644	-148
Summa rörelsekostnader		-581 652	-598 564
Rörelseresultat		217 677	165 456
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	-	41 685
Räntekostnader och liknande resultatposter		-196 975	-163 849
Summa finansiella poster		-196 975	-122 164
Resultat efter finansiella poster		20 702	43 292
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	4	-	-80 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-80 000
Resultat före skatt		20 702	-36 708
Skatter			
Skatt på årets resultat	5	-4 311	7 558
Årets resultat		16 391	-29 150

2023071117370

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

6 077 864

6 325 073

Summa materiella anläggningstillgångar

6 077 864

6 325 073

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

7

1 888 584

1 877 788

Uppskjuten skattefordran

8

175 532

152 087

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 064 116

2 029 875

Summa anläggningstillgångar

8 141 980

8 354 948

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15 917

8 756

Övriga fordringar

–

3 125

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 260

–

Summa kortfristiga fordringar

25 177

11 881

Kassa och bank

Kassa och bank

359 390

356 176

Summa kassa och bank

359 390

356 176

Summa omsättningstillgångar

384 567

368 057

SUMMA TILLGÅNGAR

8 526 547

8 723 005

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		400 000	400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		291 139	320 289
Årets resultat		16 391	-29 150
<i>Summa fritt eget kapital</i>		307 530	291 139
Summa eget kapital		707 530	691 139
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	7 529 675	7 562 500
Summa långfristiga skulder	10	7 529 675	7 562 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	76 260	250 000
Leverantörsskulder		15 369	42 905
Skulder till koncernföretag		–	8 125
Aktuella skatteskulder		17 106	13 454
Övriga skulder	11, 12	93 014	67 396
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	87 593	87 486
Summa kortfristiga skulder		289 342	469 366
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 526 547	8 723 005

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Typ	Procent
Byggnader	1-20%
Markanläggningar	5%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda och respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som en finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som en avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kapital (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för avdragen skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2

Personal

2022

2021

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3	Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2022	2021
-------	--	------	------

Ränteintäkter från moderbolag		0	41 685
		0	41 685

Not 4	Bokslutsdispositioner	2022	2021
-------	-----------------------	------	------

<i>Koncernbidrag</i>			
Lämnade koncernbidrag		–	80 000
<i>Summa erhållna och lämnade koncernbidrag</i>		–	<i>80 000</i>
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		–	<i>80 000</i>

Not 5	Inkomstskatt	2022	2021
-------	--------------	------	------

Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:

Redovisad skatt i resultaträkningen

Aktuell skatt		-27 756	-15 668
Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader		23 445	23 226
<i>Summa redovisad skatt</i>		<i>-4 311</i>	<i>7 558</i>

Effektiv skattesats (%)		-21	21
-------------------------	--	-----	----

Avstämning av effektiv skattesats

Resultat före skatt		20 702	36 707
Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %		4 265	7 562
<i>Summa redovisad skatt</i>		<i>4 265</i>	<i>7 562</i>

Effektiv skattesats (%)		21	21
-------------------------	--	----	----

Not 6	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden		8 026 427	7 999 564
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>			
Inköp		–	26 863
Utgående anskaffningsvärden		8 026 427	8 026 427
Ingående avskrivningar		-1 701 354	-1 455 561
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
Årets avskrivningar		-247 209	-245 793
Utgående avskrivningar		-1 948 563	-1 701 354
Redovisat värde		6 077 864	6 325 073

2023071117376

Not		2022-12-31	2021-12-31
7	Fordringar hos koncernföretag		
	Ingående anskaffningsvärden	1 877 788	1 836 103
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	1 888 584	41 685
	Försäljningar/utrangeringar	-1 877 788	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 888 584	1 877 788
	Redovisat värde	1 888 584	1 877 788
8	Uppskjuten skatteskuld/skattefordran		
	Uppskjuten skatt avseende:		
	Temporära skillnader	175 532	152 087
	Utgående uppskjuten skatteskuld	175 532	152 087
9	Förfallotid skulder		
	<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
	Förfaller senare än 5 år	7 224 635	6 312 500
10	Skulder som avser flera poster		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	7 529 675	7 562 500
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	76 260	250 000
	Lån från närstående företag	-	10 000
11	Transaktioner med närstående		
	Martin Berggren	-	12 312
		-	12 312
12	Övriga skulder		
	Hysesdepositioner	75 400	56 400
	Övriga kortfristiga skulder	-	10 996
		75 400	67 396

2023071117377

Not 13	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Förutbetalda hyresintäkter	51 964	63 500
	Upplupna kostnader	35 629	23 986
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	87 593	87 486

Not 14	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 250 000	8 250 000
	Summa ställda säkerheter	8 250 000	8 250 000

UNDERSKRIFTER

Trelleborg



Ola Ramnebro
2023-06-30